

Создано: 02.12.2025 в 14:44

Обновлено: 27.01.2026 в 00:30

**Крым, Евпатория, проспект Победы,  
59ЕлитГ****15 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 59ЕлитГ

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

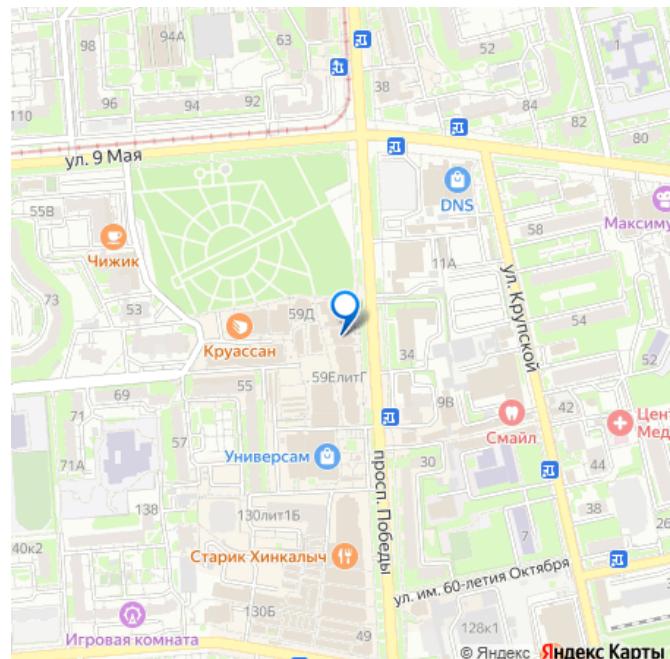
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже коммерческое помещение свободного назначения в центре Евпатории. Помещение свободного назначения площадью 153.4 кв. м находится на третьем этаже здания рынка «Универсам». Помещение подходит для любого вида бизнеса. Расположено помещение на третьем последнем этаже. Фактическая площадь: 206м<sup>2</sup> из них балконы 35м<sup>2</sup> (подсобка не отделена и является частью помещения ее площадь составляла бы 12м<sup>2</sup>) Объект характеризуется высокой транспортной доступностью и пешей шаговой доступностью ключевых точек городской инфраструктуры. Район отличается значительным пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток

<https://krim.move.ru/objects/9287092062>**Диана Руслановна Павлова, Этажи  
Евпатория****79898589102**

для заметок

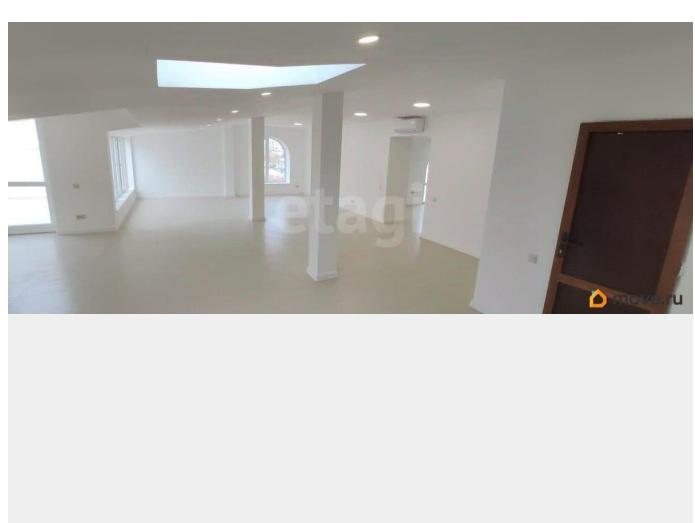
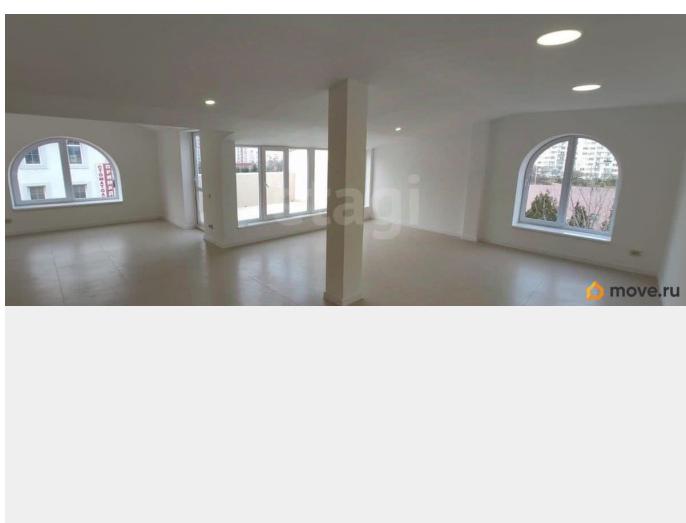


потенциальных клиентов. В непосредственной близости расположены многочисленные магазины, рынок, салоны красоты, а также предприятия торговли одеждой и обувью, что формирует сложившуюся коммерческую среду.

Помещение подходит для организации широкого спектра бизнесов, включая розничную торговлю, сферу услуг или офис.

Нахождение на последнем этаже предоставляет преимущества в виде отсутствия шума от основных торговых потоков и возможности планирования пространства без несущих перегородок. Это готовое решение для запуска или расширения бизнеса в стратегически важной локации города с высоким потенциалом прибыльности. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 183878 Номер в базе:  
10483423





move.ru



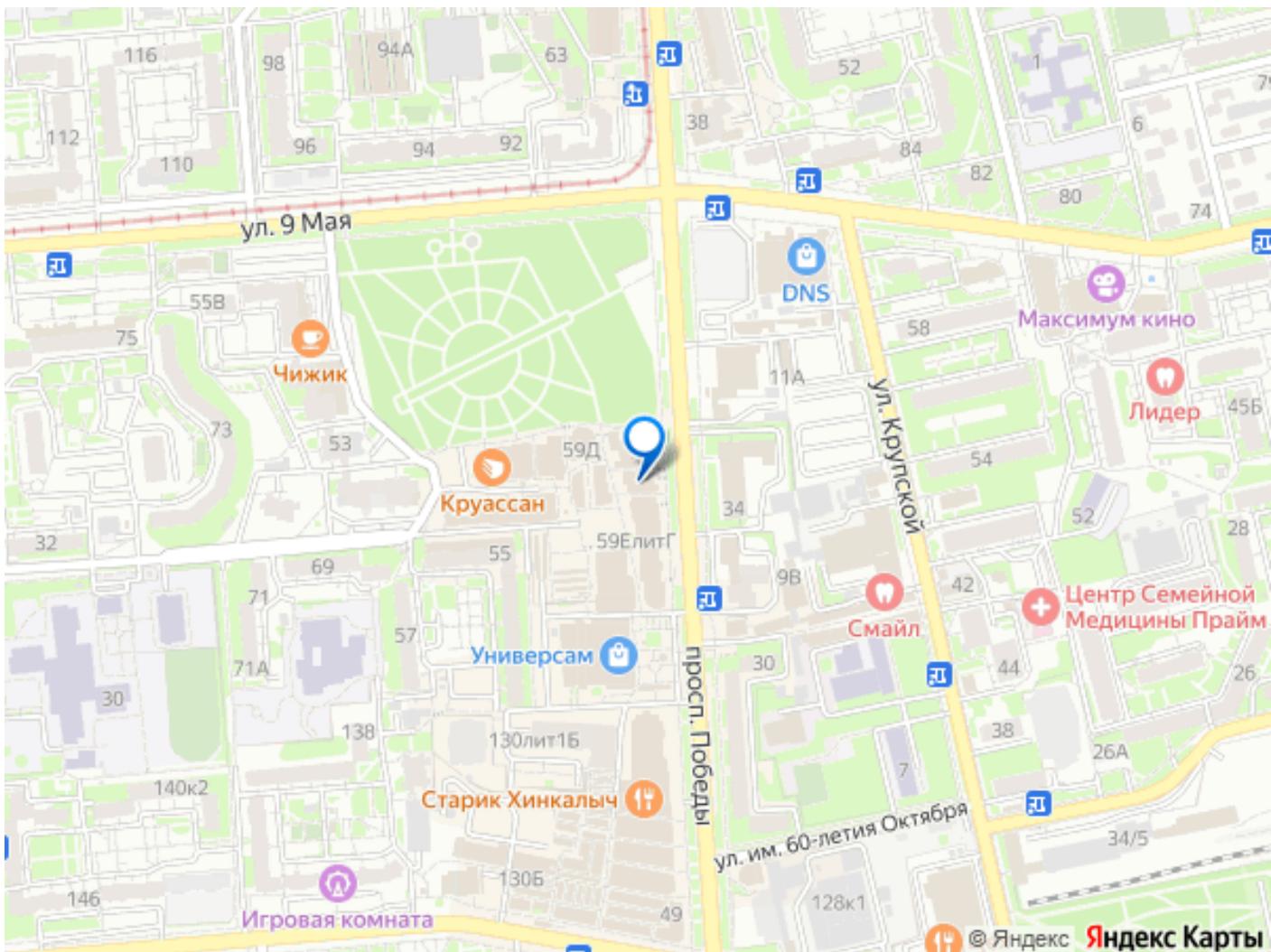
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России