

**Диана Руслановна Павлова, Этажи**  
**Евпатория**

**79898589102**

**Крым, Евпатория, проспект Победы,**  
**59ЕлитГ**

**15 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 59ЕлитГ

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

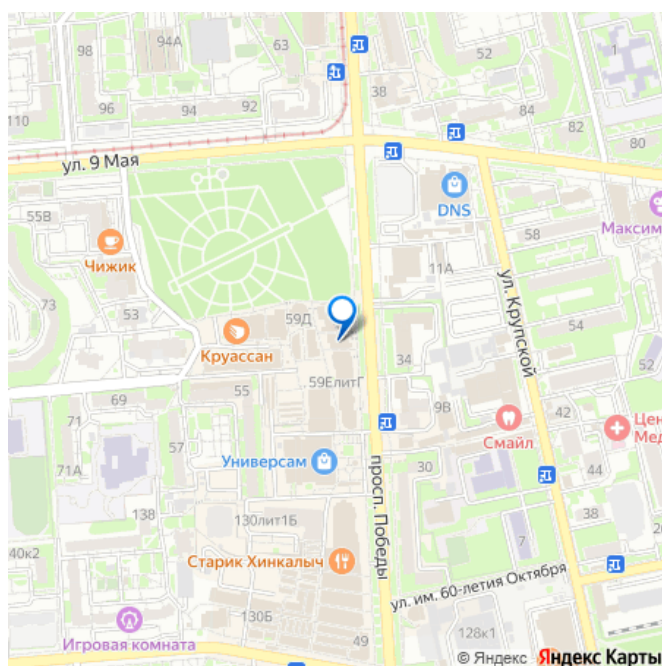
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже коммерческое помещение свободного назначения в центре Евпатории. Помещение свободного назначения площадью 153.4 кв. м находится на третьем этаже здания рынка «Универсам». Помещение подходит для любого вида бизнеса. Расположено помещение на третьем последнем этаже. Фактическая площадь: 206м2 из них балконы 35м2 (подсобка не отделена и является частью помещения ее площадь составляла бы 12м2) Объект характеризуется высокой транспортной доступностью и пешей шаговой доступностью ключевых точек городской инфраструктуры. Район отличается значительным пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток

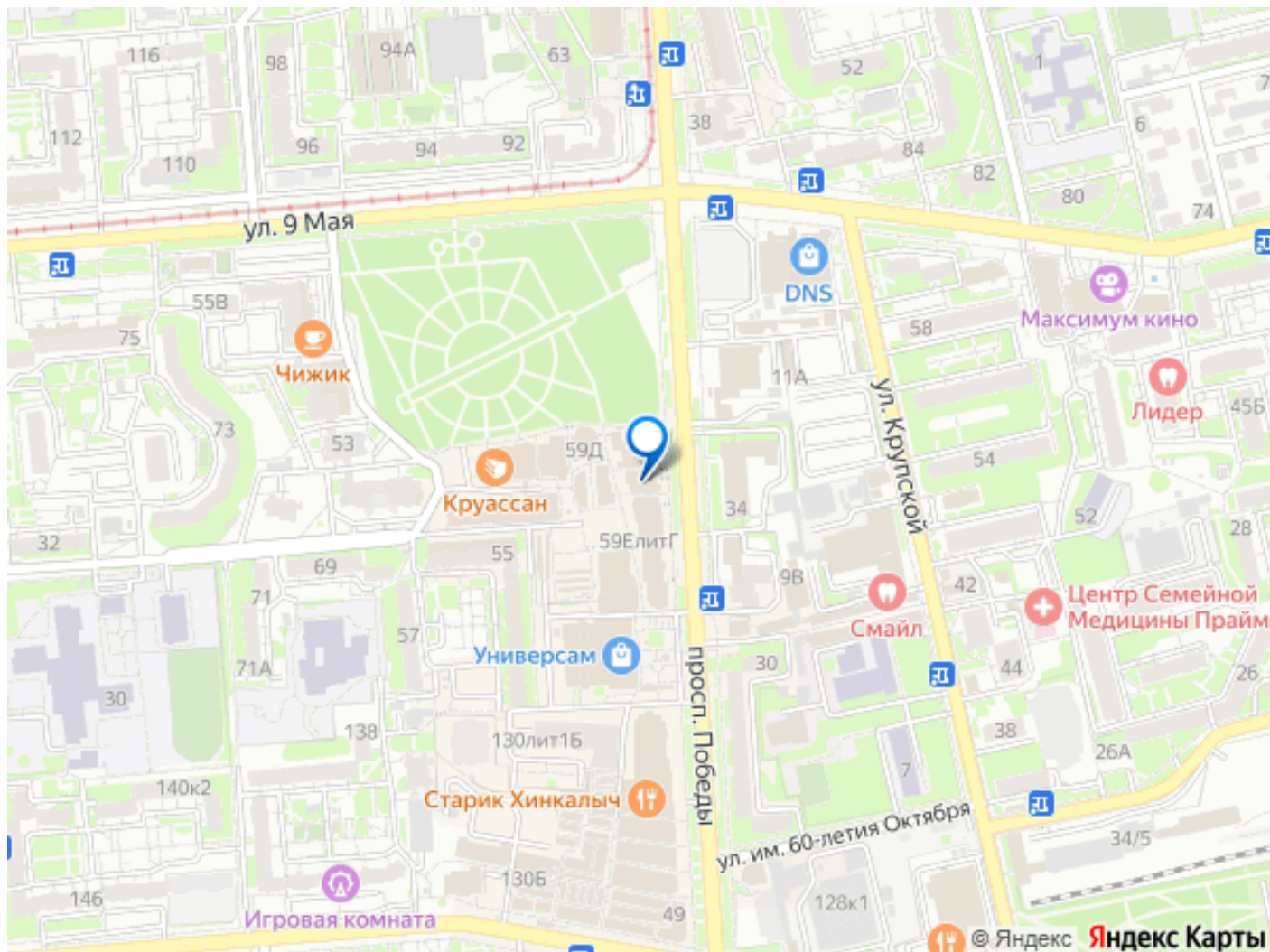
для заметок



потенциальных клиентов. В непосредственной близости расположены многочисленные магазины, рынок, салоны красоты, а также предприятия торговли одеждой и обувью, что формирует сложившуюся коммерческую среду. Помещение подходит для организации широкого спектра бизнесов, включая розничную торговлю, сферу услуг или офис. Нахождение на последнем этаже предоставляет преимущества в виде отсутствия шума от основных торговых потоков и возможности планирования пространства без несущих перегородок. Это готовое решение для запуска или расширения бизнеса в стратегически важной локации города с высоким потенциалом прибыльности. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 183878 Номер в базе: 10483423







Move.ru - вся недвижимость России