

Создано: 10.10.2025 в 12:42

Обновлено: 07.12.2025 в 15:57

<https://krim.move.ru/objects/9285627719>

Агент

79898004193

Крым, Евпатория, улица Строителей, 5

74 000 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Строителей, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1444 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

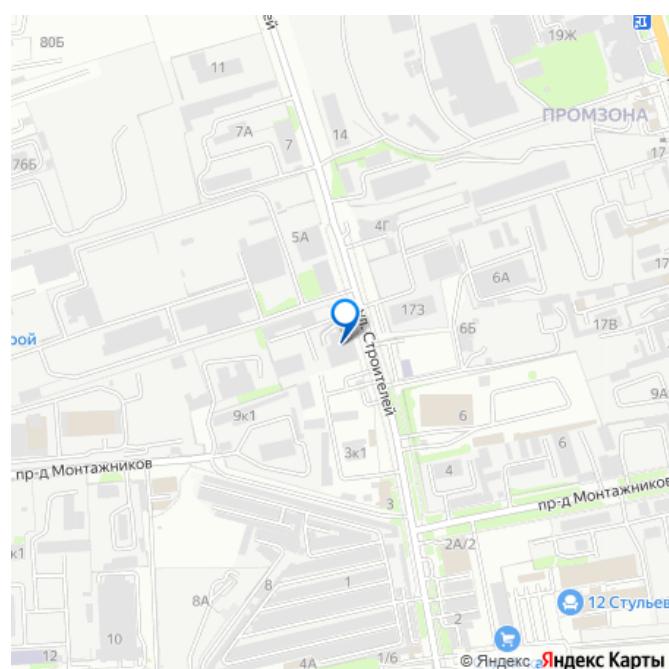
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение от собственника! Продаётся уникальный производственно-складской комплекс в городе Евпатория, Республика Крым! Адрес: ул. Строителей, д. 5. Идеальное решение для бизнеса любой направленности, расположенное на территории 0,4 га с двумя капитальными объектами недвижимости: Здание 1 общей площадью 965,3 м² находится непосредственно на первой линии, отлично подходит для организации крупного магазина-склада формата «Амбар» или «Доброцен» и т.д. Здание 2 Холодильный комбинат. Общей площадью 479,1 м². - Оснащено современным холодильным оборудованием с 12 холодильными камерами. -9 морозильных камер для мяса, -3 морозильных камеры с регулируемой температурой от 0...+2С. Холодильные



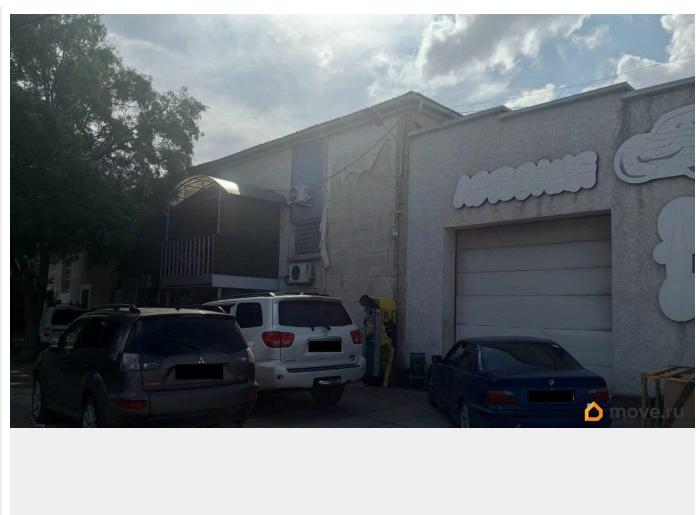
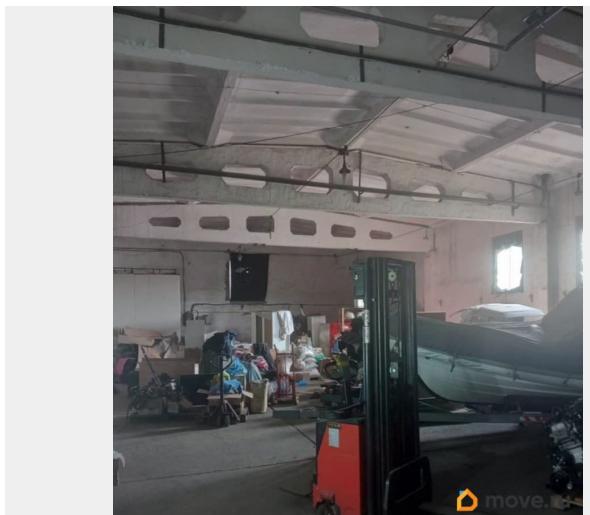
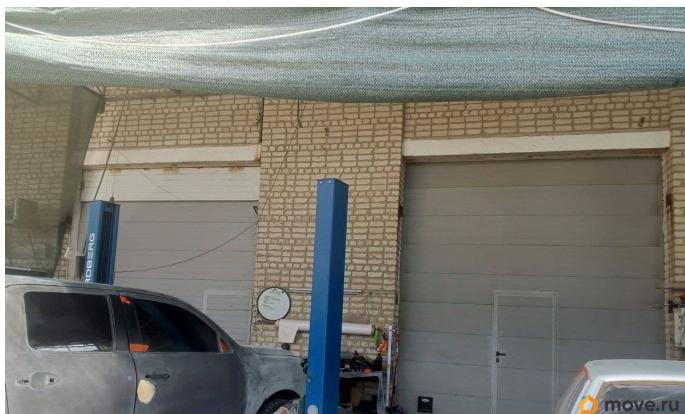
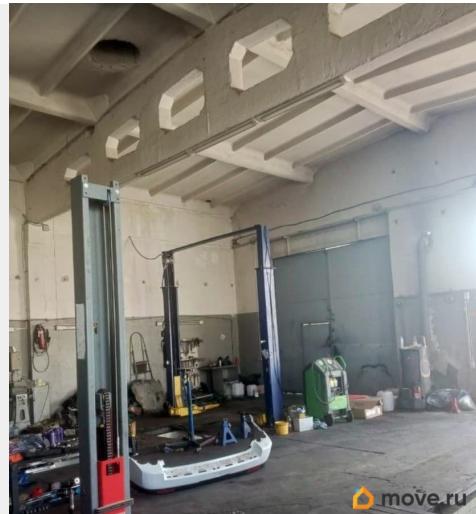
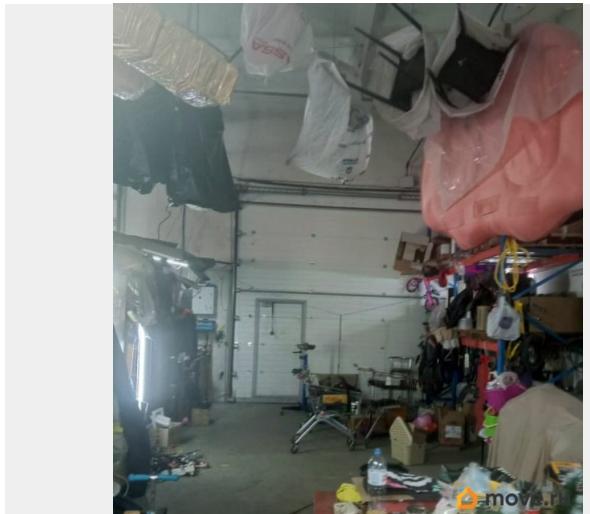
централи с компрессорами BITZER(Германия),
и теплообменниками GUNTNER.

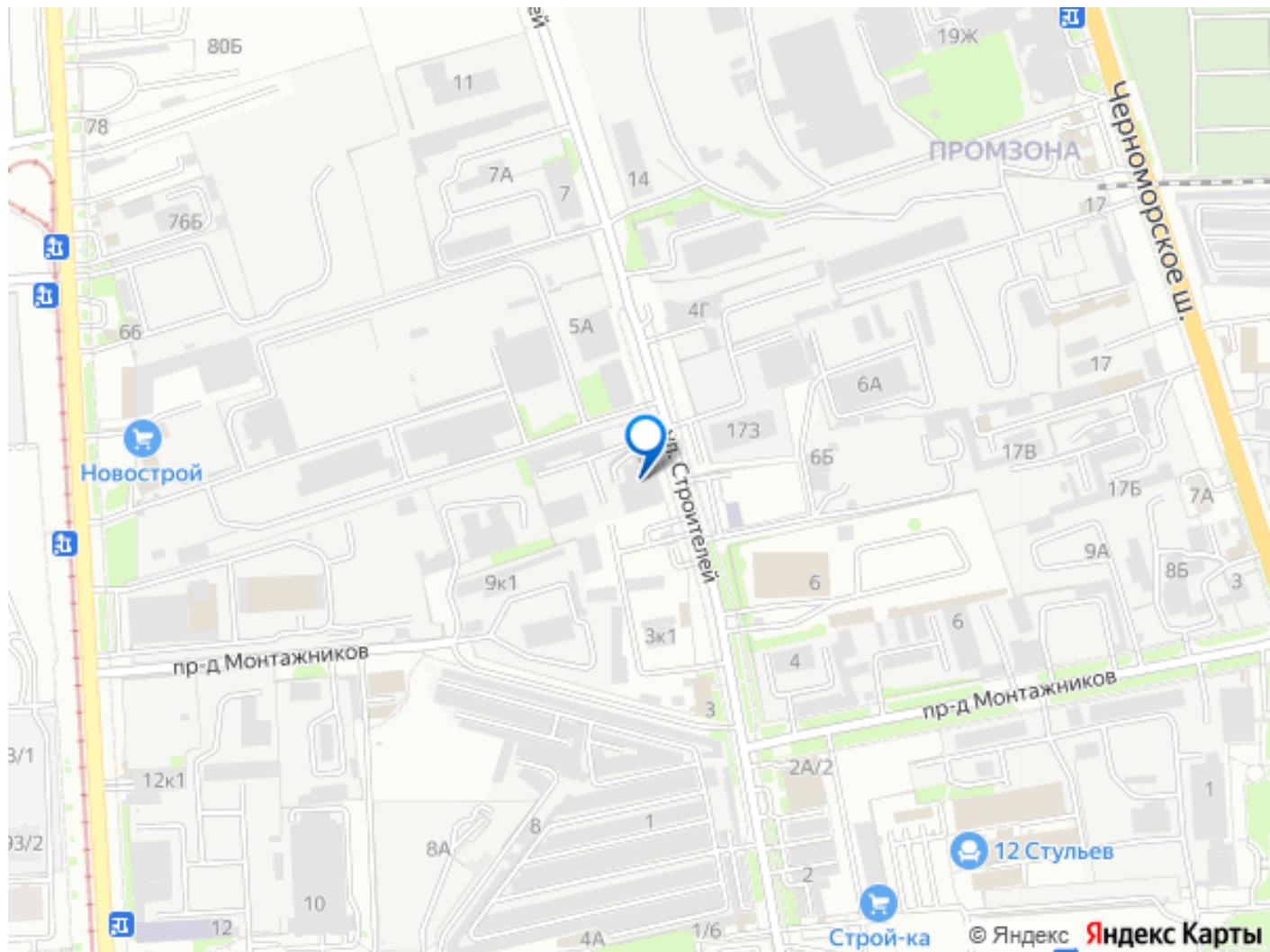
Оборудование новое, находится на
консервации. Возможен быстрый запуск.

Общая площадь зданий — 1444 м2 Объект
обеспечен всеми необходимыми
коммуникациями: подключение газа,
центрального водопровода и канализации,
электроснабжение мощностью 420 кВт.

Подъездные пути: удобная инфраструктура,
рассчитанная на прием большегрузных
автомобилей(длинномер), упрощает доставку
грузов и оптимизирует процессы логистики.

Транспортная доступность: выгодное
местоположение позволяет быстро добраться
до любой точки города и западного региона
Крыма, обеспечивая эффективную связь с
клиентами и партнерами. Территория
оснащена системой охраны. Земельный
участок находится в долгосрочной аренде, с
возможностью последующего выкупа. Все
здания оформлены в частную собственность,
документы подготовлены для быстрой
сделки купли-продажи. Цена: 74 млн рублей,
включая земельный участок, арендованный
на длительный срок(49 лет). Возможна
продажа зданий по отдельности! Цена
здания 1: 965,3м2- 45 млн. рублей. Это
идеальный выбор для тех, кто ищет
надежный актив для развития своего бизнеса
в одном из самых привлекательных регионов
нашей страны.





Move.ru - вся недвижимость России