

Агент

**79898004193****Крым, Евпатория, улица Строителей, 5****74 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Строителей, 5

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1444 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

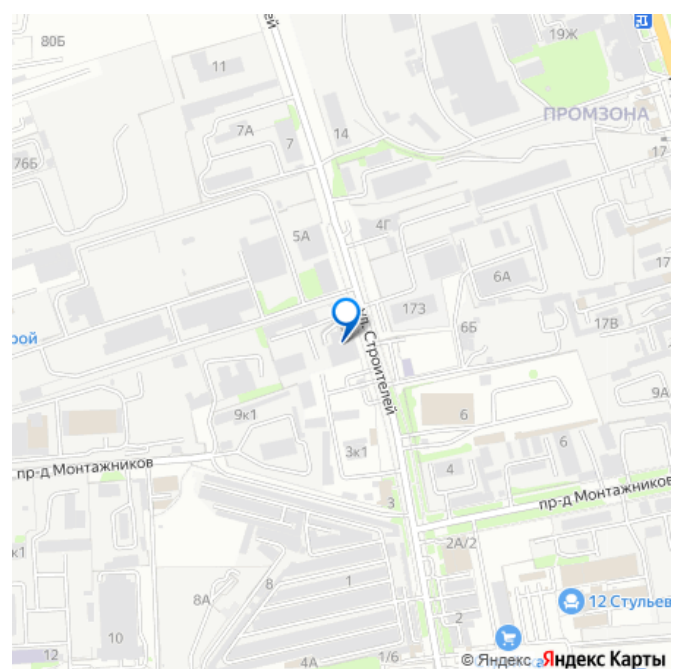
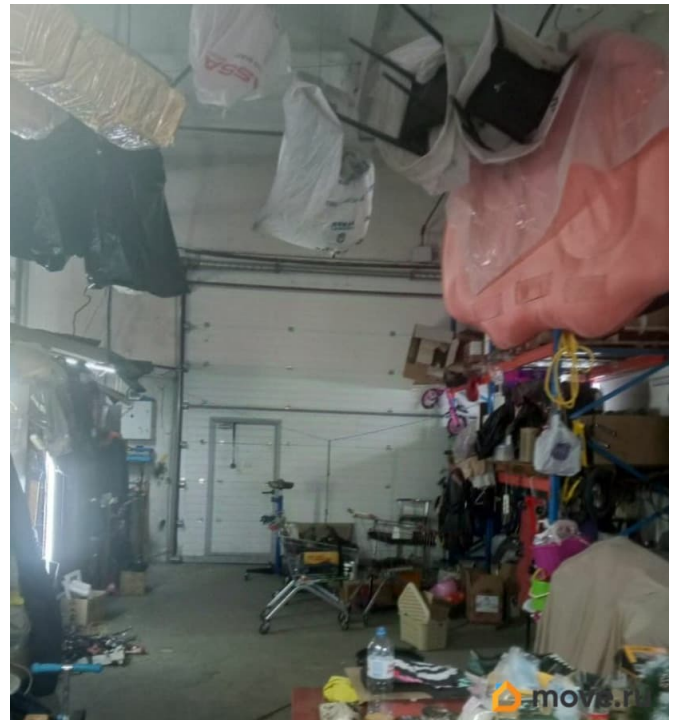
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника! Продаётся уникальный производственно-складской комплекс в городе Евпатория, Республика Крым! Адрес: ул. Строителей, д. 5. Идеальное решение для бизнеса любой направленности, расположенное на территории 0,4 га с двумя капитальными объектами недвижимости: Здание 1 общей площадью 965,3 м<sup>2</sup> находится непосредственно на первой линии, отлично подходит для организации крупного магазина-склада формата «Амбар» или «Доброцен» и т.д. Здание 2 Холодильный комбинат.Общей площадью 479,1 м<sup>2</sup>. - Оснащено современным холодильным оборудованием с 12 холодильными камерами. -9 морозильных камер для мяса, -3 морозильных камеры с регулируемой температурой от 0...+2С. Холодильные



централи с компрессорами BITZER(Германия),  
и теплообменниками GUNTNER.

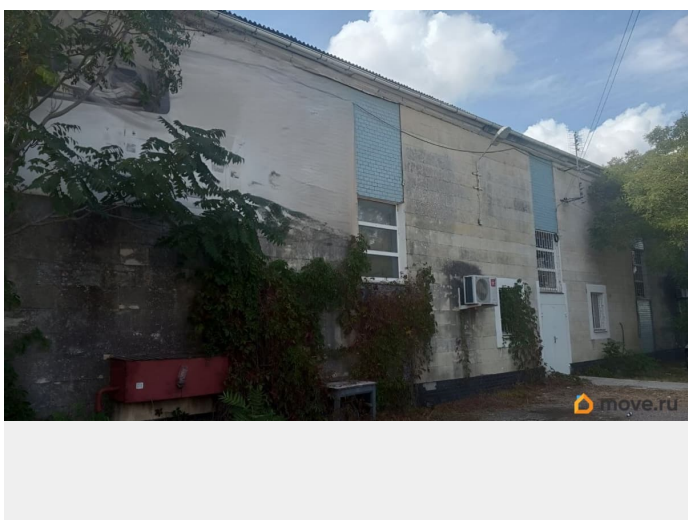
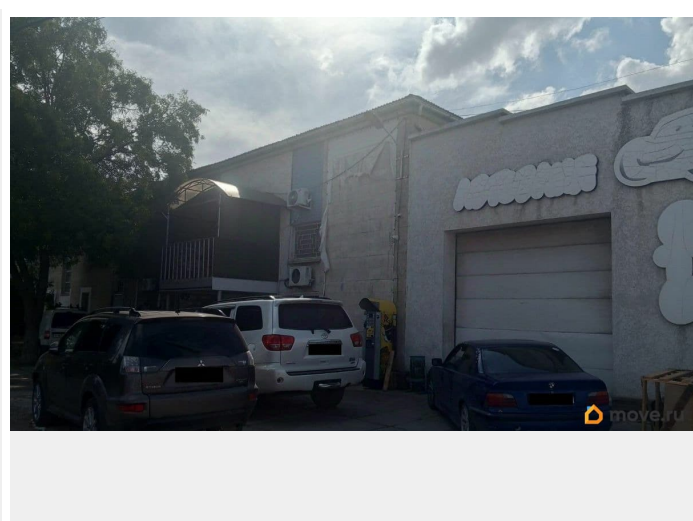
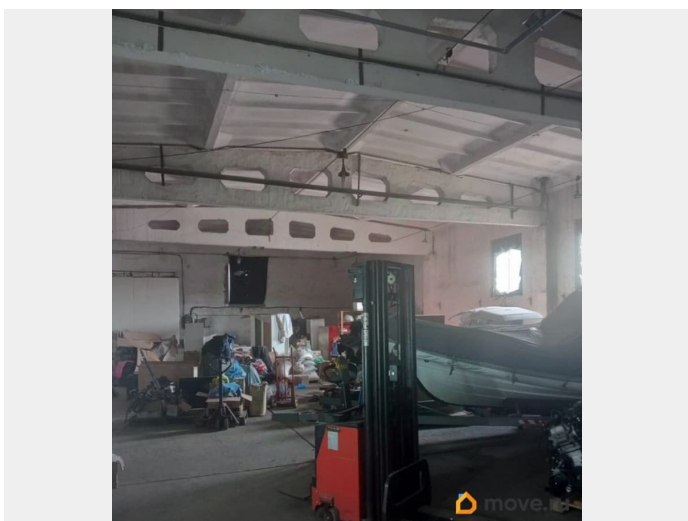
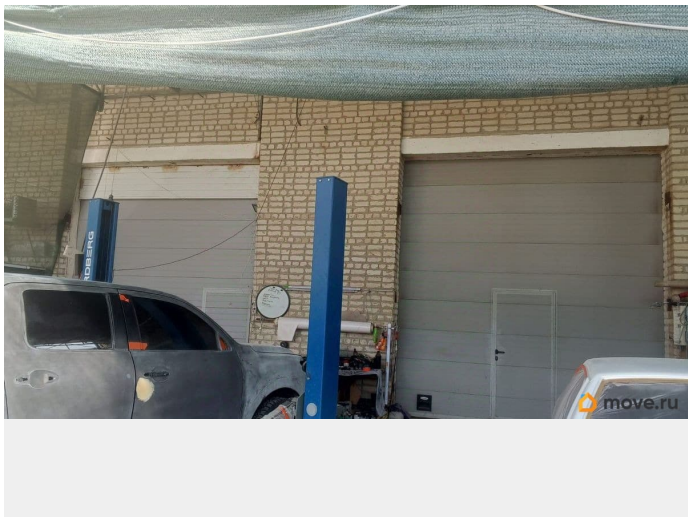
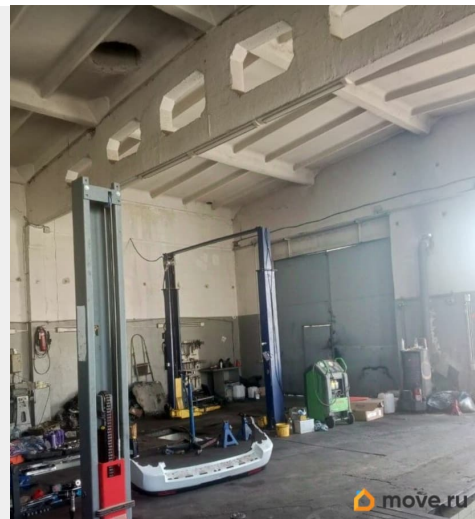
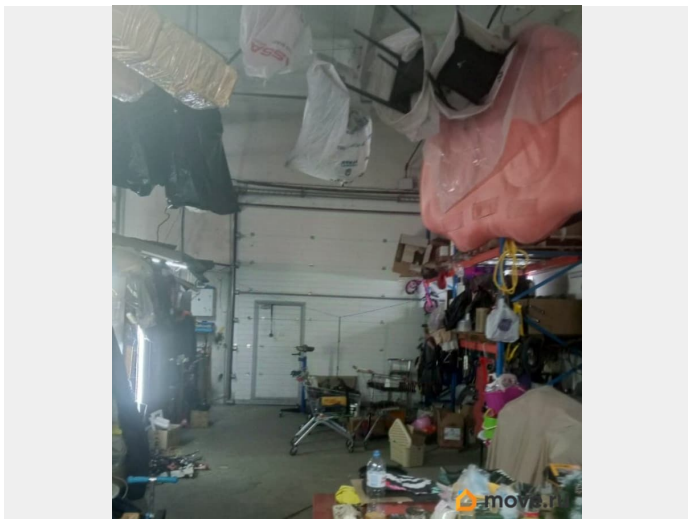
Оборудование новое, находится на  
консервации. Возможен быстрый запуск.

Общая площадь зданий — 1444 м<sup>2</sup> Объект  
обеспечен всеми необходимыми

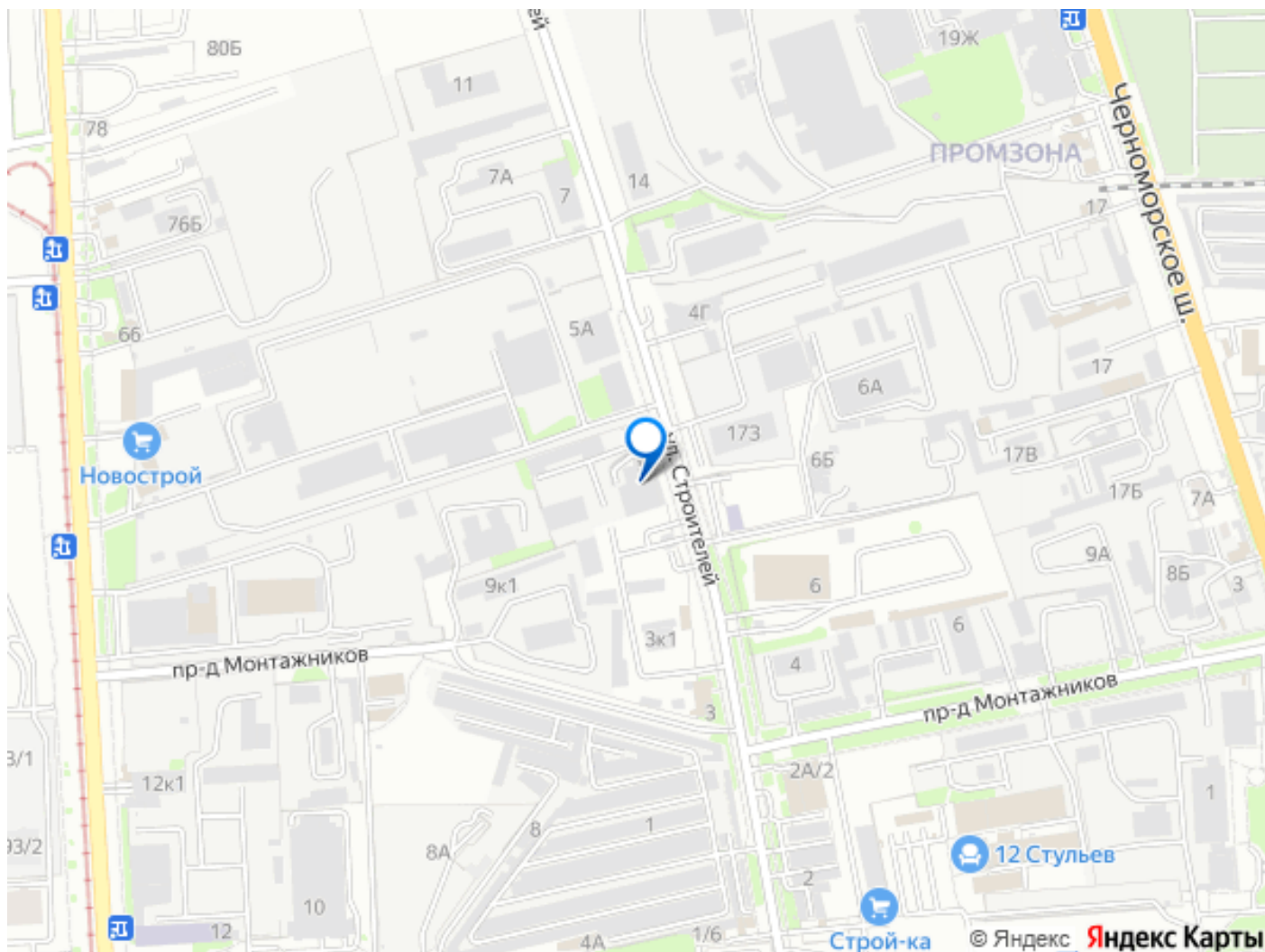
коммуникациями: подключение газа,  
центрального водопровода и канализации,  
электроснабжение мощностью 420 кВт.

Подъездные пути: удобная инфраструктура,  
рассчитанная на прием большегрузных  
автомобилей(длинномер), упрощает доставку  
грузов и оптимизирует процессы логистики.

Транспортная доступность: выгодное  
местоположение позволяет быстро добраться  
до любой точки города и западного региона  
Крыма, обеспечивая эффективную связь с  
клиентами и партнерами. Территория  
оснащена системой охраны. Земельный  
участок находится в долгосрочной аренде, с  
возможностью последующего выкупа. Все  
здания оформлены в частную собственность,  
документы подготовлены для быстрой  
сделки купли-продажи. Цена: 74 млн рублей,  
включая земельный участок, арендованный  
на длительный срок(49 лет). Возможна  
продажа зданий по отдельности! Цена  
здания 1: 965,3м<sup>2</sup>- 45 млн. рублей. Это  
идеальный выбор для тех,кто ищет  
надежный актив для развития своего бизнеса  
в одном из самых привлекательных регионов  
нашей страны.







Move.ru - вся недвижимость России