

**Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

Крым, Алушта, улица Судакская, 1

59 999 990 ₺

Крым, Алушта, улица Судакская, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

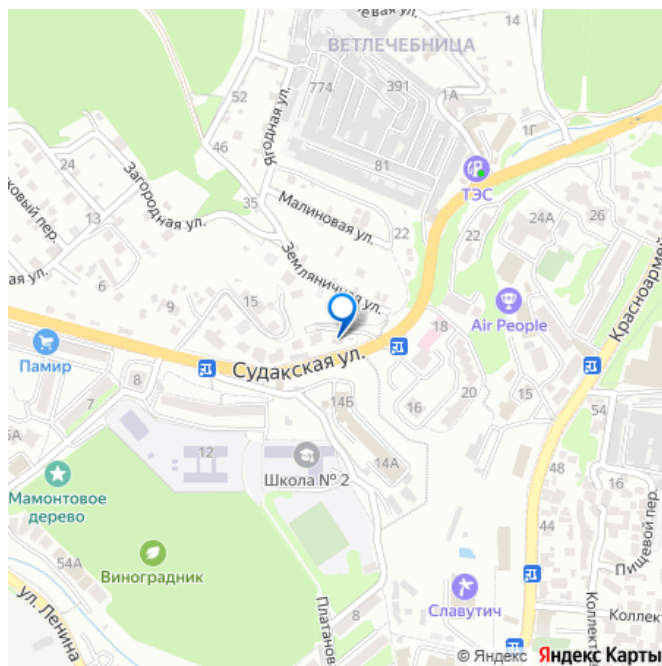
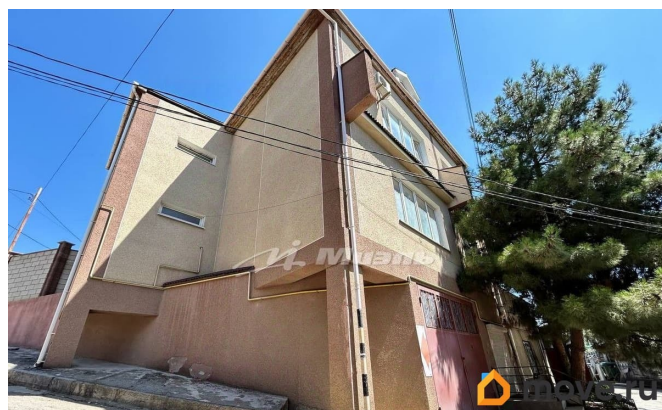
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

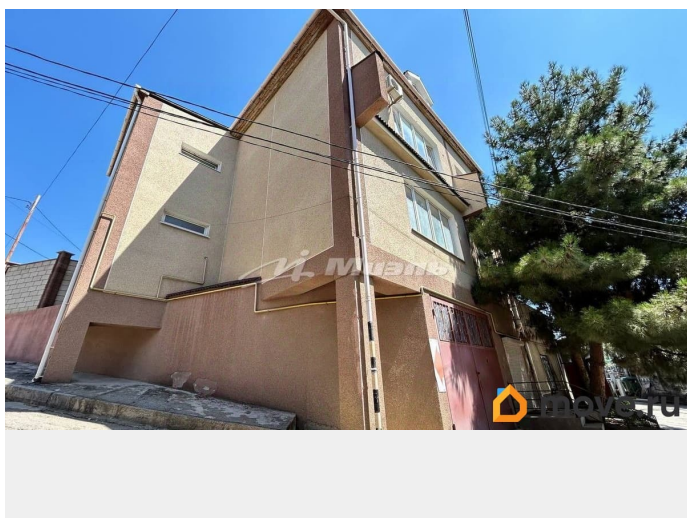
Описание

Арт. 108423341 Продаётся коммерческий объект нежилое здание! Объект расположен: Крым, г. Алушта, ул. Судакская. Общая продаваемая площадь: 1 416,1 кв.м.+16,04 соток. Документы: Право собственности на три здания, участок по договору аренды: ### 1. Нежилое здание, три этажа: - Площадь: 1 164,3 кв.м. - Этажность: 4 этажа (включая подземный). - Год постройки: 1993. ### 2. Нежилое здание (гараж): - Площадь: 191,3 кв.м. - Год постройки: 1975. ### 3. Нежилое здание (гараж): - Площадь: 60,5 кв.м. - Год постройки: 1975. ### 4. Земельный участок: - Площадь: 16,04 сотки - Категория: земли промышленности, транспорта, связи. - Разрешённое использование: - Деловое управление (4.1). - Обслуживание автотранспорта (4.9). -

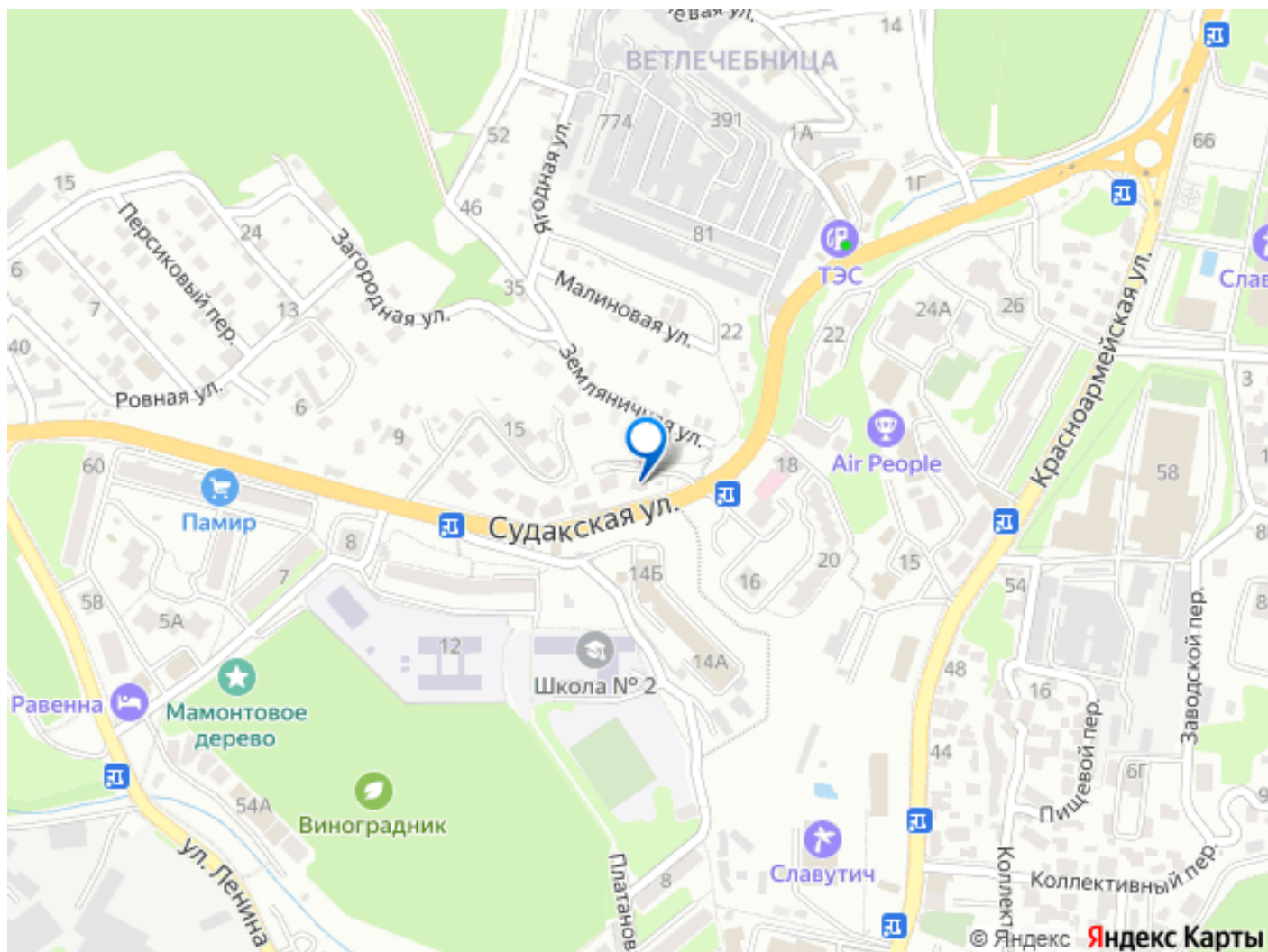
для заметок



Договор аренды: с 18.09.2018 на 49 лет. -
Оплата аренды: 23 700 руб. в год, отличная
цена! ### Преимущества объекта: - Все
коммуникации подключены: - Центральная
вода и канализация. - Центральный газ,
автономное отопление - газовый котёл. -
Электричество: 50 кВт, 3 фазы. На
электричество, воду и газ - установлены
счётчики и заключены договора. ###
Состояние: - Отапливаемое здание, без
признаков сырости. - Бетонные перекрытия,
стены ракушка. - Требуется перепланировка
и ремонт под нового собственника. ###
Локация: - Расположение на второй линии, в
80 метрах от центральной Судакской улицы -
Удобный доступ к Судакскому шоссе и улице
Ленина, рядом с Судакским кольцом - Прямой
выезд на г. Симферополь и г. Судак -
Отличная логистика ### Возможные
варианты использования: -
Производственные помещения - Склады -
Автосервисы - Офисы и другие варианты
Такие объекты очень редко выходят на
рынок. Это шикарное предложение
коммерческой недвижимости на Южном
Берегу Крыма! ### Звоните, смотрите,
покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России