

Создано: 24.06.2025 в 14:26

Обновлено: 27.01.2026 в 12:25

Крым, Алушта, улица Судакская, 1

**59 999 990 ₽**

Крым, Алушта, улица Судакская, 1

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

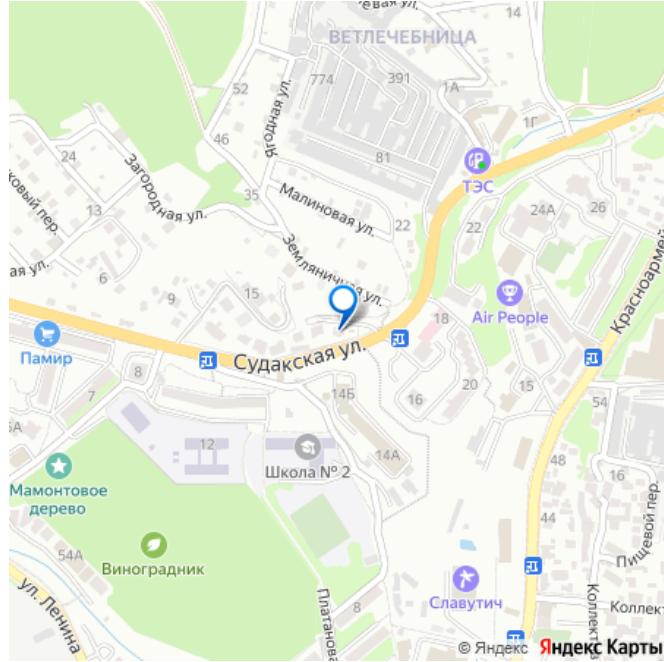
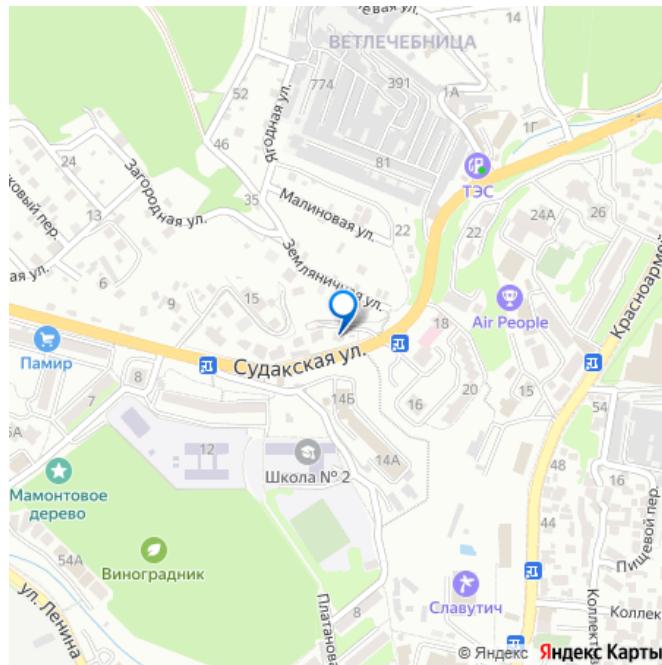
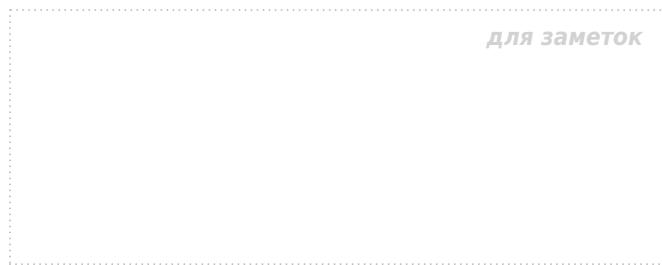
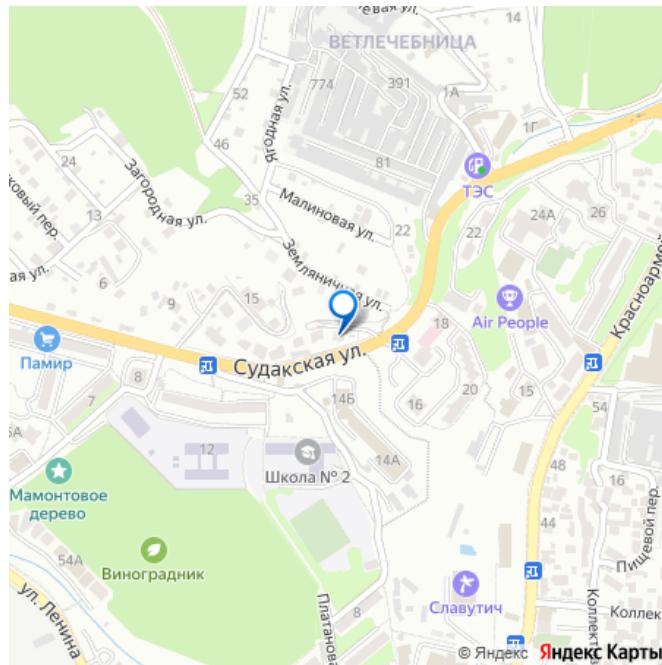


### Описание

Арт. 108423341 Продаётся коммерческий объект нежилое здание! Объект расположен: Крым, г. Алушта, ул. Судакская. Общая продаваемая площадь: 1 416,1 кв.м.+16,04 соток. Документы: Право собственности на три здания, участок по договору аренды: ### 1. Нежилое здание, три этажа: - Площадь: 1 164,3 кв.м. - Этажность: 4 этажа (включая подземный). - Год постройки: 1993.

### 2. Нежилое здание (гараж): - Площадь: 191,3 кв.м. - Год постройки: 1975. ### 3. Нежилое здание (гараж): - Площадь: 60,5 кв.м. - Год постройки: 1975. ### 4.

Земельный участок: - Площадь: 16,04 сотки - Категория: земли промышленности, транспорта, связи. - Разрешённое использование: - Деловое управление (4.1). - Обслуживание автотранспорта (4.9). -



© Яндекс Карты

Договор аренды: с 18.09.2018 на 49 лет. -

Оплата аренды: 23 700 руб. в год, отличная цена! ### Преимущества объекта: - Все коммуникации подключены: - Центральная вода и канализация. - Центральный газ, автономное отопление - газовый котёл. -

Электричество: 50 кВт, 3 фазы. На электричество, воду и газ - установлены счётчики и заключены договора. ###

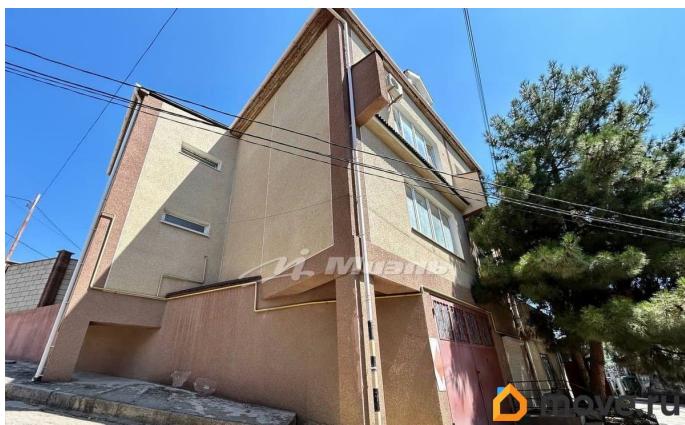
Состояние: - Отапливаемое здание, без признаков сырости. - Бетонные перекрытия, стены ракушка. - Требуется перепланировка и ремонт под нового собственника. ###

Локация: - Расположение на второй линии, в 80 метрах от центральной Судакской улицы - Удобный доступ к Судакскому шоссе и улице Ленина, рядом с Судакским кольцом - Прямой выезд на г. Симферополь и г. Судак -

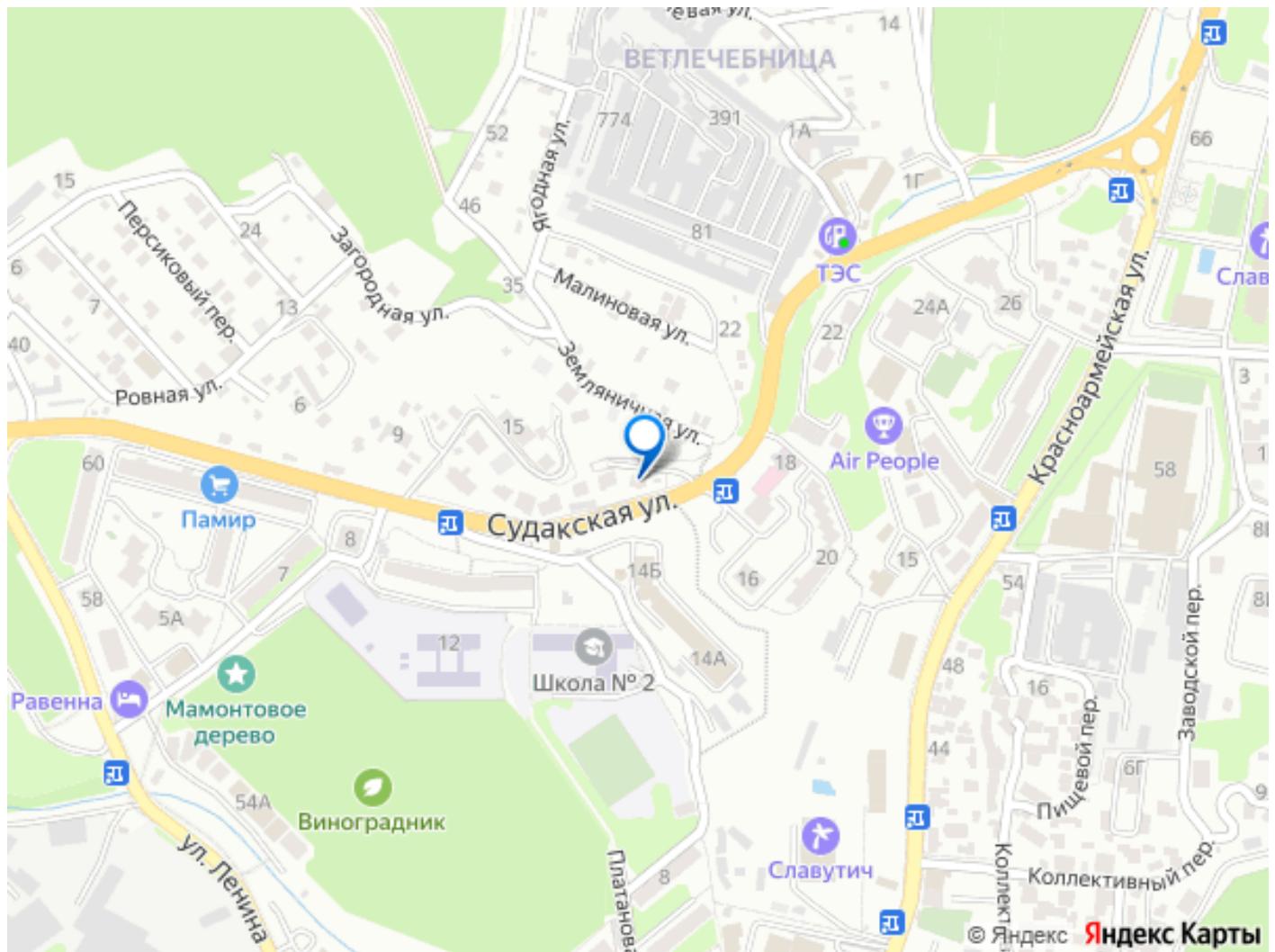
Отличная логистика ### Возможные варианты использования: -

Производственные помещения - Склады - Автосервисы - Офисы и другие варианты

Такие объекты очень редко выходят на рынок. Это шикарное предложение коммерческой недвижимости на Южном Берегу Крыма! ### Звоните, смотрите, покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России