

Создано: 08.07.2025 в 16:36

Обновлено: 15.03.2026 в 14:52

Крым, Алушта, улица Судакская, 1А

59 999 999 ₴

Крым, Алушта, улица Судакская, 1А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 109755081 Продаётся коммерческий объект нежилое здание, свободного назначения! Объект расположен: Крым, г. Алушта, ул. Судакская. Общая продаваемая площадь, нежилых зданий: 1 416 кв.м.+16 соток. Документы: Право собственности на все три здания, участок по договору аренды: 1. Нежилое здание, три этажа: - Площадь: 1 164 кв.м. - Этажность: 4 этажа, включая подземный. - Год постройки: 1993. 2. Нежилое здание- гараж: - Площадь: 191 кв.м. - Год постройки: 1975. 3. Нежилое здание - гараж: - Площадь: 60 кв.м. - Год постройки: 1975. 4. Земельный участок: - Площадь: 16 сотки - Категория: земли промышленности, транспорта, связи. - Разрешённое использование: - Деловое управление (4.1). - Обслуживание автотранспорта (4.9). -

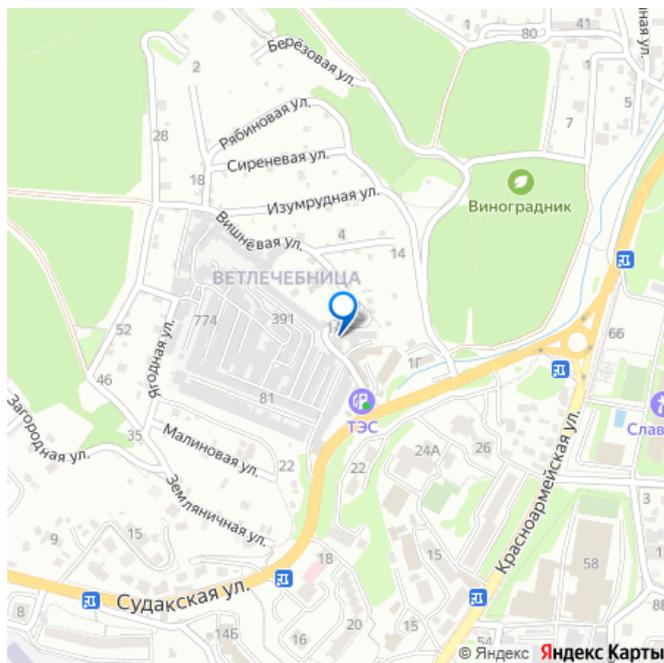
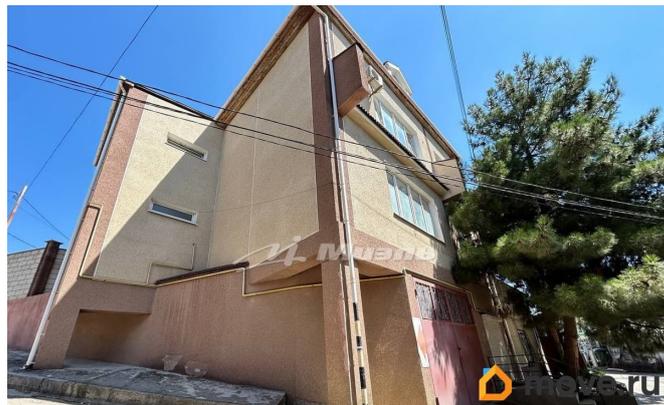
<https://krim.move.ru/objects/9282650441>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В

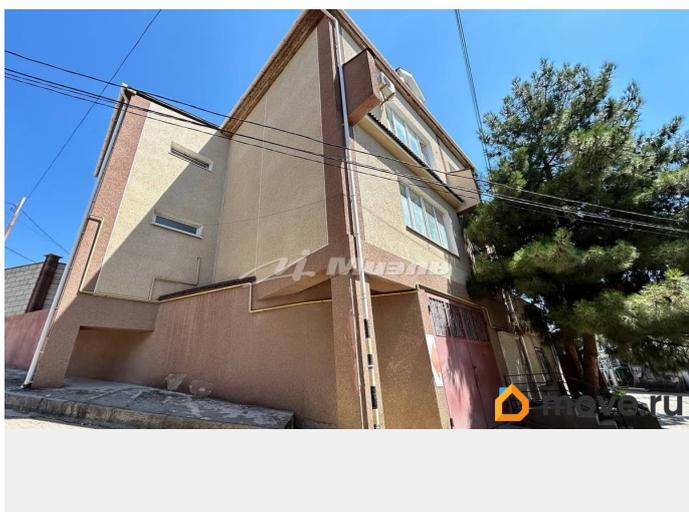
Симферополь

79182121243

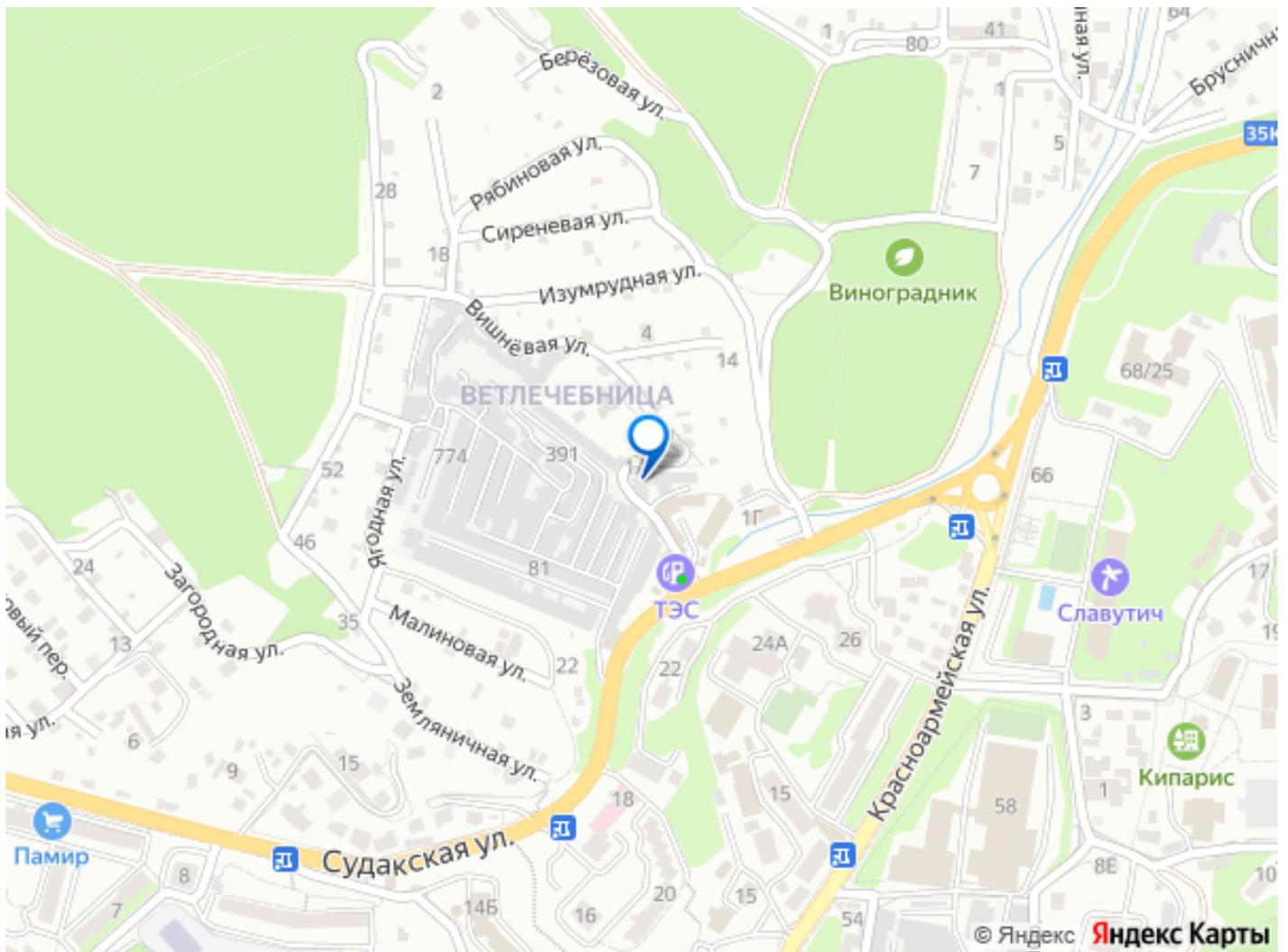
для заметок



Договор аренды: с 18.09.2018 на 49 лет. -
Оплата аренды: 23 700 руб. в год, отличная
цена! Преимущества объекта: - Все
коммуникации подключены: - Центральная
вода и канализация. - Центральный газ,
автономное отопление - газовый котёл. -
Электричество: 50 кВт, 3 фазы. На
электричество, воду и газ - установлены
счётчики и заключены договора. Состояние: -
Отапливаемое здание, без признаков
сырости. - Бетонные перекрытия, стены
ракушка. - Требуется перепланировка и
ремонт под нового собственника. Локация: -
Расположение на второй линии, в 80 метрах
от центральной Судакской улицы - Удобный
доступ к Судакскому шоссе и улице Ленина,
рядом с Судакским кольцом - Прямой выезд
на г. Симферополь и г. Судак - Отличная
логистика Возможные варианты
использования: - Производственные
помещения - Склады - Автосервисы - Магазин
- Офисы и другие варианты Такие объекты
очень редко выходят на рынок. Это шикарное
предложение коммерческой недвижимости
на Южном Берегу Крыма! Звоните. Смотрите.
Покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России