

Создано: 08.07.2025 в 16:36

Обновлено: 28.01.2026 в 18:36

Крым, Алушта, улица Судакская, 1А

**59 999 999 ₽**

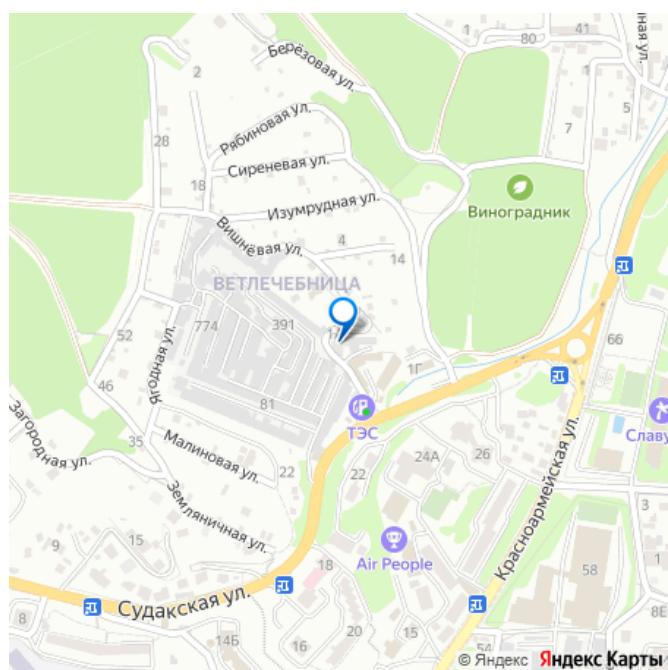
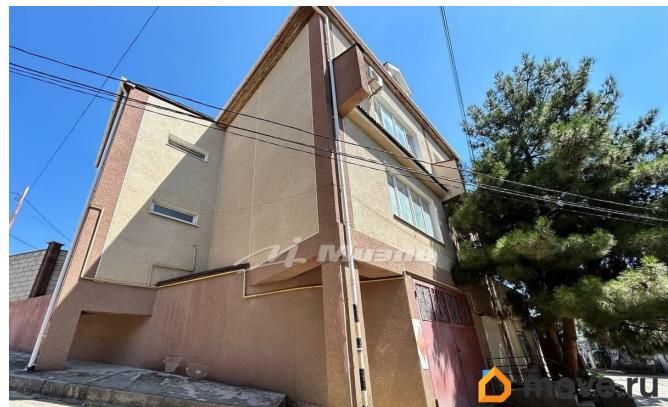
Крым, Алушта, улица Судакская, 1А

<https://krim.move.ru/objects/9282650441>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**

для заметок



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 109755081 Продаётся коммерческий объект нежилое здание, свободного назначения! Объект расположен: Крым, г. Алушта, ул. Судакская. Общая продаваемая площадь, нежилых зданий: 1 416 кв.м.+16 соток. Документы: Право собственности на все три здания, участок по договору аренды: 1. Нежилое здание, три этажа: - Площадь: 1 164 кв.м. - Этажность: 4 этажа, включая подземный. - Год постройки: 1993. 2.

Нежилое здание- гараж: - Площадь: 191 кв.м. - Год постройки: 1975. 3. Нежилое здание - гараж: - Площадь: 60 кв.м. - Год постройки: 1975. 4. Земельный участок: - Площадь: 16 соток - Категория: земли промышленности, транспорта, связи. - Разрешённое использование: - Деловое управление (4.1). - Обслуживание автотранспорта (4.9). -

Договор аренды: с 18.09.2018 на 49 лет. -

Оплата аренды: 23 700 руб. в год, отличная цена! Преимущества объекта: - Все коммуникации подключены: - Центральная вода и канализация. - Центральный газ, автономное отопление - газовый котёл. -

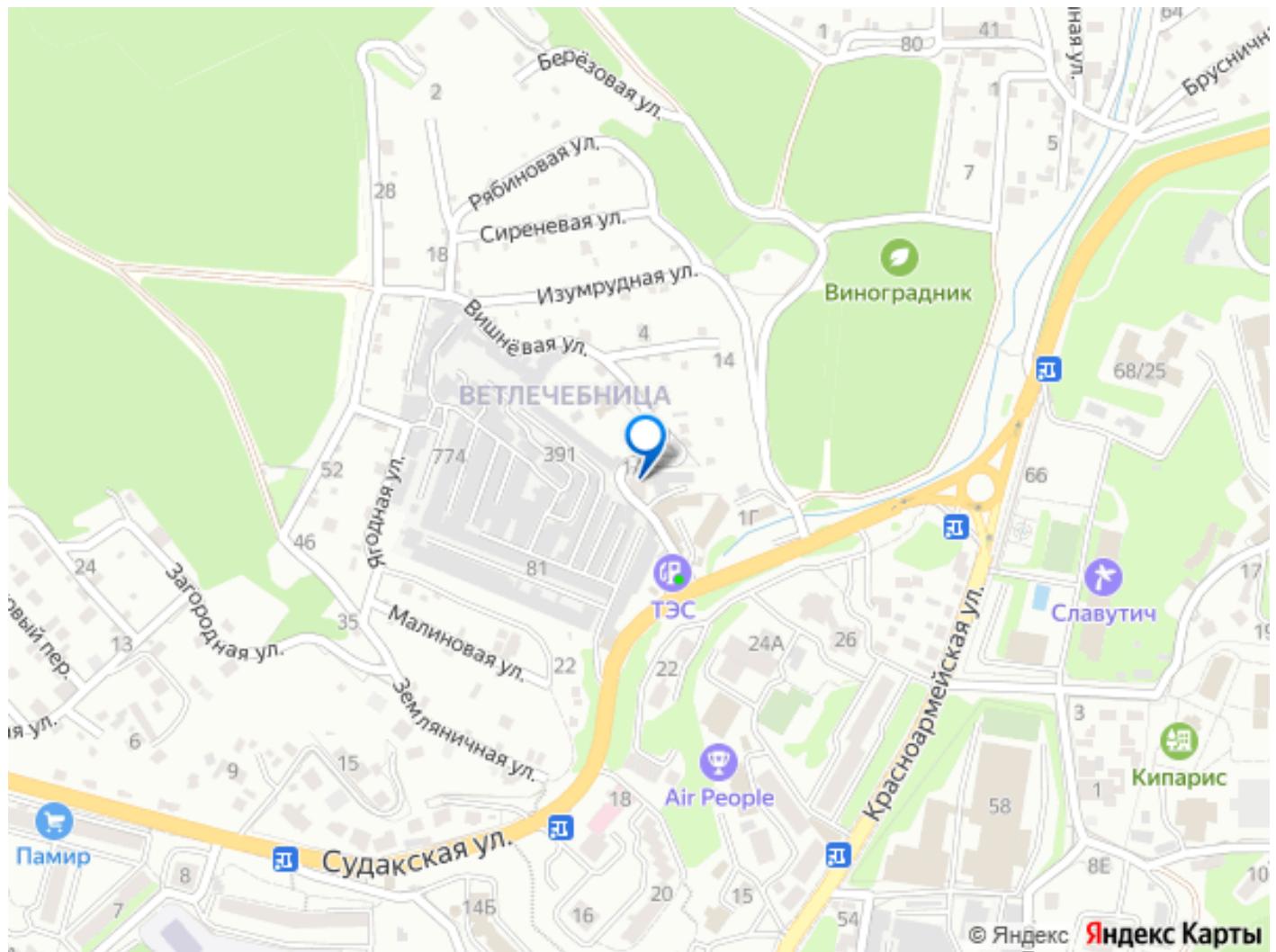
Электричество: 50 кВт, 3 фазы. На электричество, воду и газ - установлены счётчики и заключены договора. Состояние: -

Отапливаемое здание, без признаков сырости. - Бетонные перекрытия, стены ракушка. - Требуется перепланировка и ремонт под нового собственника. Локация: - Расположение на второй линии, в 80 метрах от центральной Судакской улицы - Удобный доступ к Судакскому шоссе и улице Ленина, рядом с Судакским кольцом - Прямой выезд на г. Симферополь и г. Судак - Отличная логистика Возможные варианты

использования: - Производственные помещения - Склады - Автосервисы - Магазин - Офисы и другие варианты Такие объекты очень редко выходят на рынок. Это шикарное предложение коммерческой недвижимости на Южном Берегу Крыма! Звоните. Смотрите. Покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России