

**Крым, Алушта, Набережная ул, 18**

**54 080 000 ₺**

Крым, Алушта, Набережная ул, 18

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

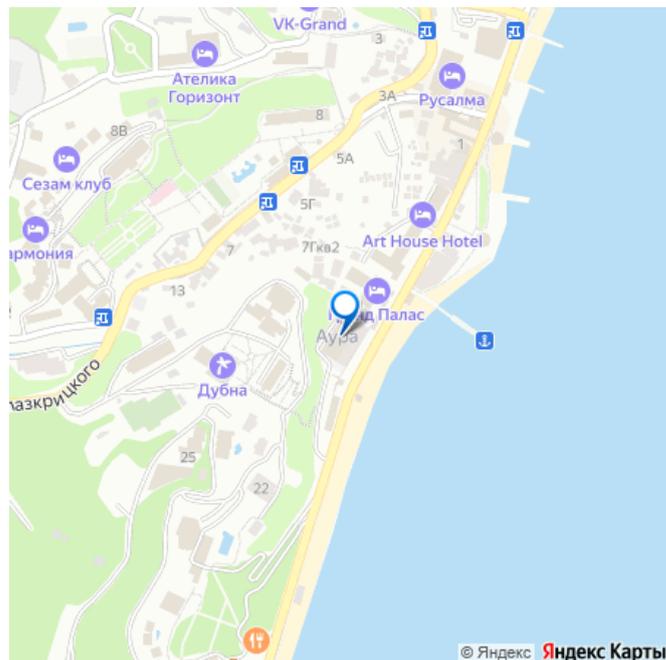
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

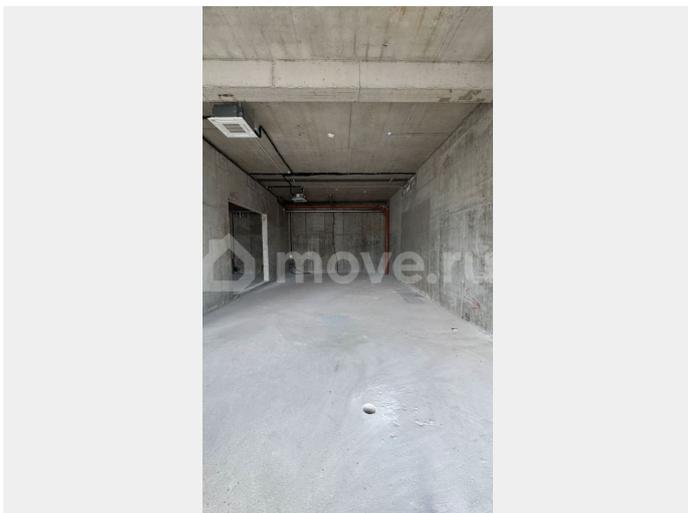
**Описание**

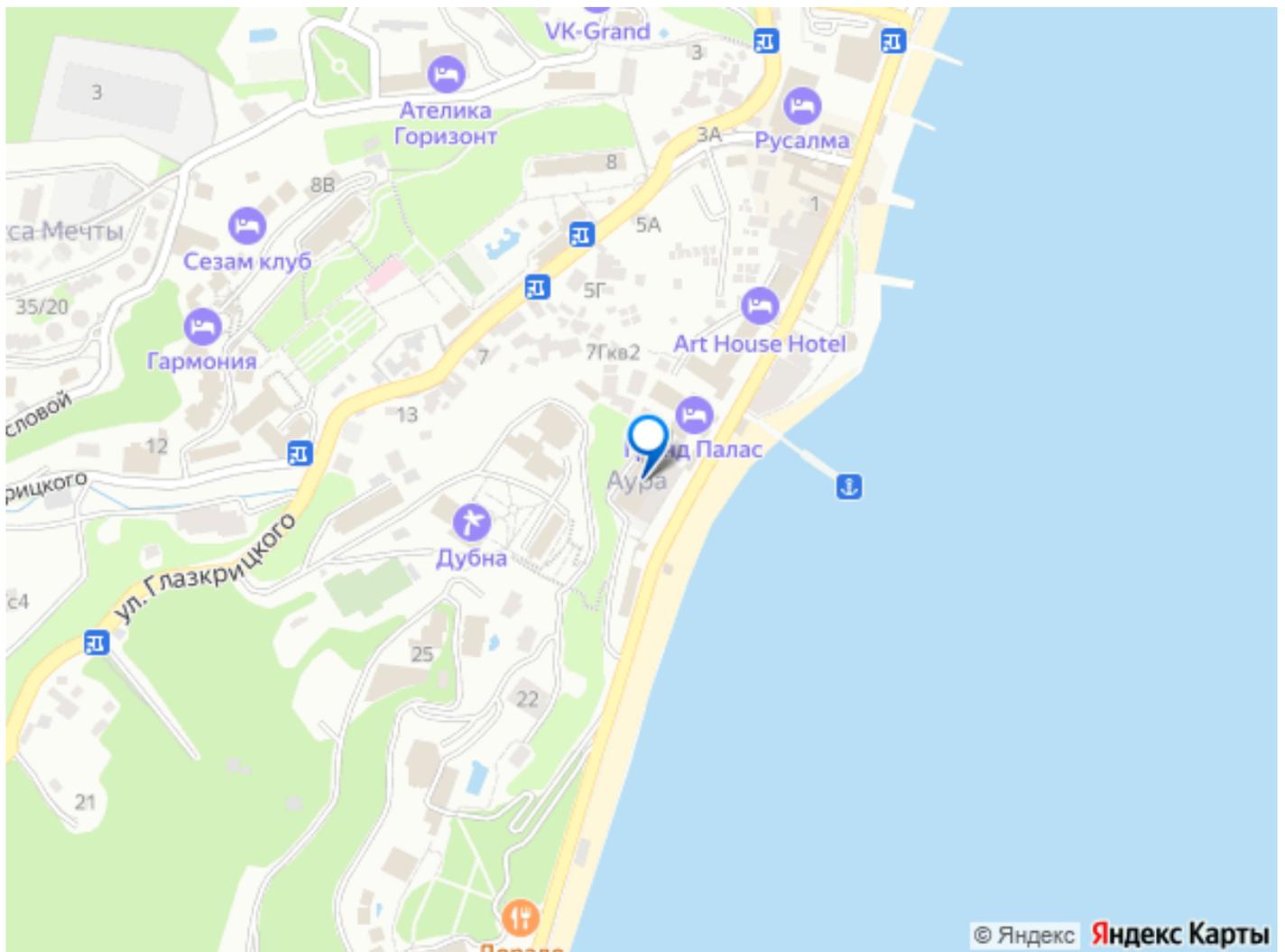
Коммерческое помещение в комплексе AURA на первой линии набережной Профессорского уголка. Коммерческое помещение расположено в одном из самых востребованных туристических районов Алушты — на ул. Набережная, 18. Общая площадь - 135.2 кв.м. Локация подходит под различные форматы бизнеса — от торговли до сферы услуг (имеются ограничения для общепита). Помещение полностью готово к эксплуатации, отделочным работам, установке оборудования. Помещение правильной геометрической формы. • панорамное остекление • рекламное место на фасаде • входная группа со стороны променадной набережной • высота потолков - 4,5 м Высокий пешеходный трафик в течение всего сезона обеспечивает

для заметок



стабильный спрос со стороны арендаторов. Объект обладает высокой ликвидностью и потенциалом роста стоимости благодаря ограниченному предложению в прибрежной зоне и активному развитию туристической инфраструктуры города.





Move.ru - вся недвижимость России