

Создано: 01.09.2025 в 13:12

Обновлено: 08.02.2026 в 01:03

<https://krim.move.ru/objects/9284598120>

Шефика Аблязова, ДомХит

79180816799**Крым, Евпатория, проспект Ленина, 49****27 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 49

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

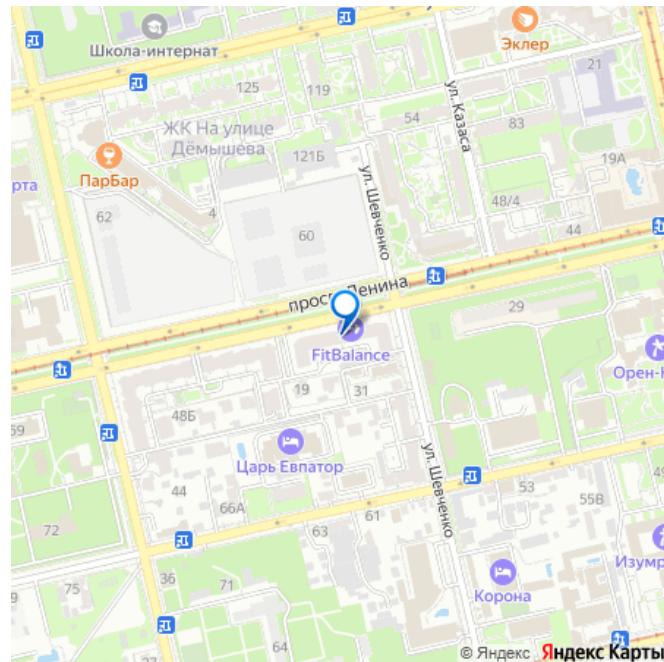
Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение в сердце курортного города Евпатория, расположенное по адресу: проспект имени В.И. Ленина, 49. Общая площадь объекта составляет 129,9 м², что предоставляет широкие возможности для реализации ваших бизнес-идей. Помещение имеет отдельный вход с улицы и доступно с первого этажа, что обеспечивает высокий поток клиентов и легкость доступа. Это идеальное место для старта или расширения бизнеса благодаря центральному расположению. Внутри вы найдете 4 кабинета с хорошей планировкой, а наличие двух мокрых точек значительно упрощает организацию рабочего процесса. Одним из ключевых преимуществ данного предложения является возможность использования помещения как для ведения



бизнеса, так и для сдачи в аренду посуточно.

Оно уже обустроено под эту нишу, что позволит вам быстро начать зарабатывать.

Кроме того, условия для комфортной работы созданы благодаря наличию кондиционера, отопления, водоснабжения и канализации.

Важным аспектом является тоже инфраструктура вокруг: рядом находится парк Фрунзе и живописная набережная, которые привлекают туристов и жителей города. Высокий уровень проходимости гарантирует привлечение новых клиентов.

Для удобства ваших гостей и клиентов предусмотрена открытая парковка. Не упустите возможность стать владельцем этого привлекательного коммерческого объекта в Евпатории!

