

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48

85 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Драгинского, 48

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 M²

Детали объекта

Тип сделки

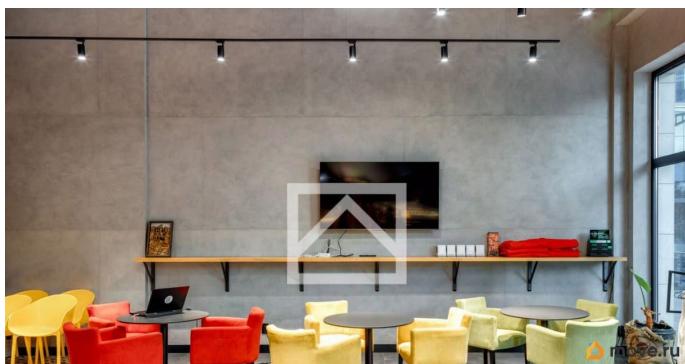
Продам

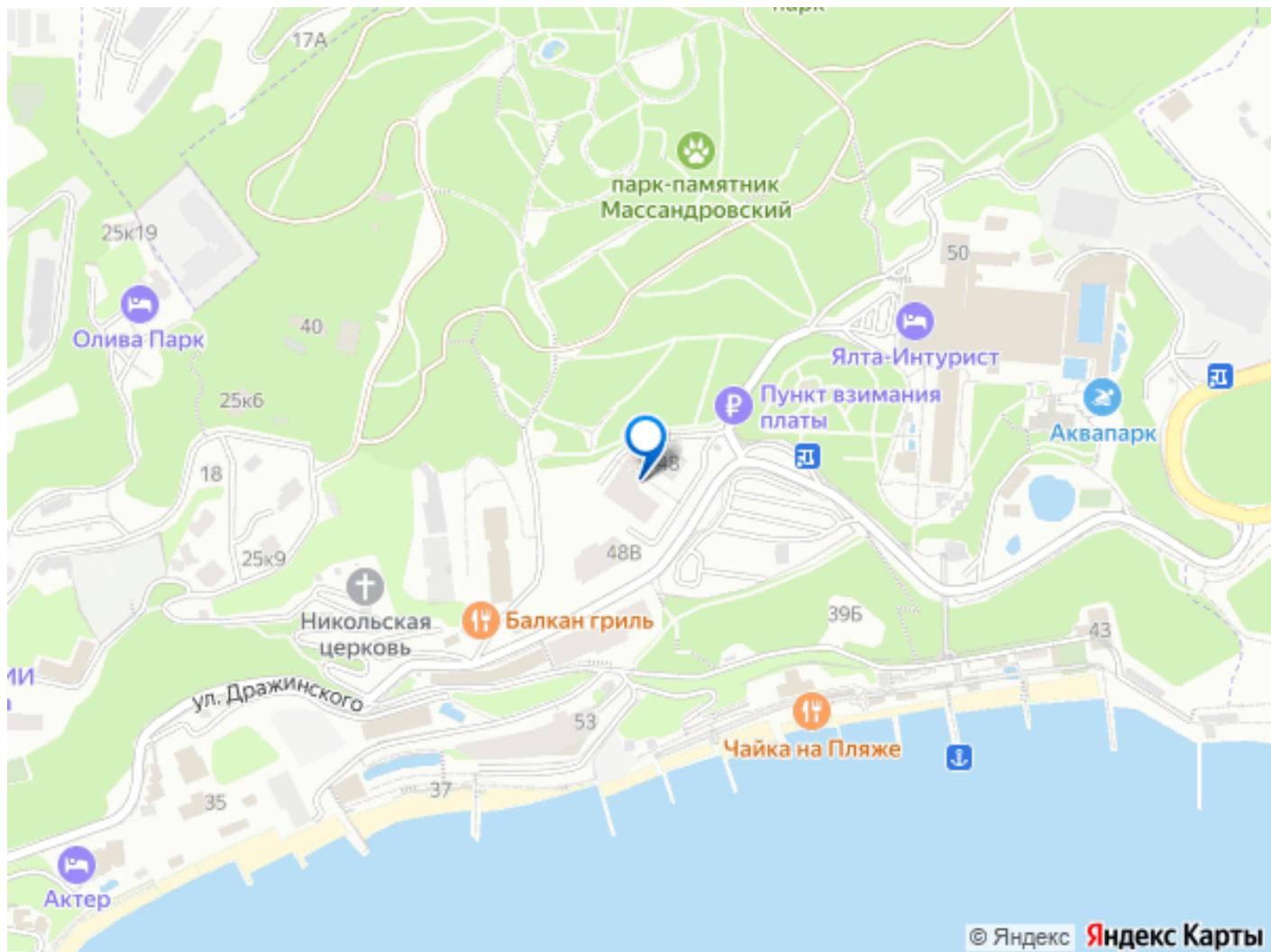
A detailed map of the Massandrovsky Park area in Yalta. The map shows the park's layout with paths and sections labeled 17A, 40, 50, 18, 25кб, 25к9, 48B, 39Б, 35, 37, and 53. Key landmarks include the 'парк-памятник Массандровский' (Massandrovsky Park-Preserve) with a green bear logo, the 'Ялта-Интурист' (Yalta-Inturist) hotel with a blue circle logo, the 'Аквапарк' (Aquapark) with a blue arrow logo, the 'Пункт взимания платы' (Payment point) with a purple circle logo, the 'Никольская церковь' (Nicholas Church) with a white cross logo, and the 'Балкан гриль' (Balcan Grill) and 'Чайка на Пляже' (Seagull on the Beach) restaurants with orange circle logos. The map also shows the coastline and a beach area.

Арт. 76708340 Предлагается возможность купить коммерческое помещение с действующим бизнесом в новом современном комплексе Sky Plaza 2.0, расположенное в динамично развивающемся курортном районе Ялты. Помещение (124 м?) расположено на 1 этаже с отдельным входом. На улице есть просторная открытая терраса, где можно разместить столики для посетителей, а в помещении выполнен дизайнерский ремонт с элементами лофт стиля и небольшой посадочной зоной. Также в помещении установлена современная система кондиционирования, что обеспечивает комфортный микроклимат. На данный момент здесь функционирует кофейня-винотека, однако помещение можно переоборудовать под полноценный ресторан,

что позволит значительно увеличить доход. Также существует возможность разделения площади на несколько помещений, что открывает дополнительные возможности для развития бизнеса. Ключевыми преимуществами являются - успешно функционирующий бизнес, который приносит доход, сформированная клиентская база, наличие всех необходимых лицензий и оборудования, а также уникальное расположение в динамично развивающемся курортном районе Ялты. Бизнес имеет огромный потенциал для роста прибыли. Его выгодное расположение в престижном районе, а также постоянно растущий поток туристов и развитая инфраструктура создают все условия для успеха. Все эти факторы делают его весьма привлекательным для инвестиций. Это отличный вариант для тех, кто стремится стать обладателем готового бизнеса с высокими перспективами роста и развития. Есть возможность приобрести действующее юридическое лицо, с лицензией на продажу алкогольной продукции и в настоящее время ведущее свою деятельность в этом помещении, или купить только помещение свободного назначения, без действующего бизнеса. Стоимость обсуждается. Заинтересовал объект? Документы готовы к сделке. Звоните!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России