

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48

85 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

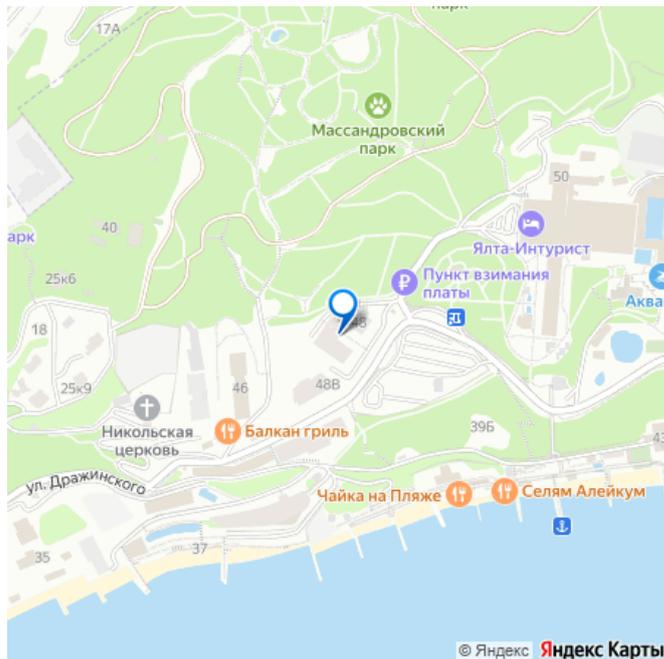
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 76708340 Станьте владельцем коммерческого помещения с действующим арендатором в одном из современных комплексов Южного берега Крыма — Sky Plaza 2.0: получайте стабильный пассивный доход от уже функционирующего офиса в престижной локации Ялта. Помещение площадью 124 м² расположено на 1 этаже и имеет отдельный вход, что обеспечивает удобство доступа и автономность использования. В объекте выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Пространство полностью укомплектовано мебелью и готово к эксплуатации — дополнительных вложений не требуется. Современные инженерные системы и кондиционирование создают комфортные

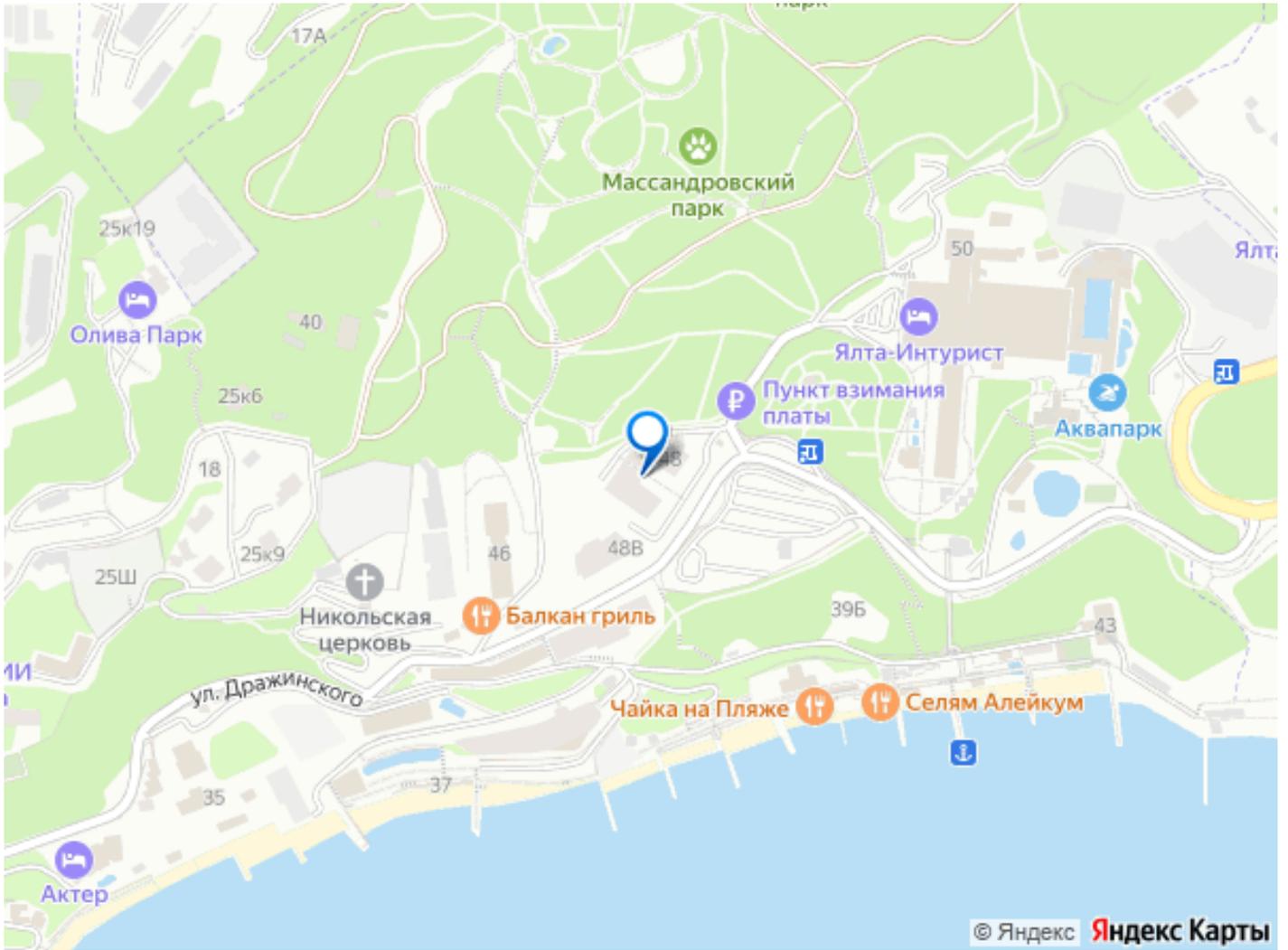
для заметок



условия для работы в любое время года. Основными преимуществами объекта являются действующий арендатор, стабильный доход, современный качественный ремонт и функциональная планировка, позволяющая эффективно использовать пространство. При необходимости помещение может быть адаптировано под различные форматы коммерческой деятельности. Планировка помещения: просторная рабочая зона, кухня, отдельные кабинеты, санузел, входная группа с отдельным доступом. Комплекс Sky Plaza 2.0 — современный проект в активно развивающемся районе города, отличающийся высоким качеством строительства и продуманной инфраструктурой. Удобные подъездные пути, благоустроенная территория и близость к ключевым объектам городской инфраструктуры формируют устойчивый спрос со стороны арендаторов. Локация Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой и стабильным трафиком. Близость к жилым комплексам, прогулочным зонам и транспортным развязкам делает помещение привлекательным как для арендаторов, так и для инвесторов. Это предложение подойдёт тем, кто ценит надёжность, ликвидность и долгосрочный потенциал роста капитала. Готовый арендный бизнес в востребованной локации — редкий формат для рынка Ялты. Комментарий эксперта Меня зовут Нечаев Алексей, я ведущий брокер компании КрымДом. Я сопровождаю продажу данного объекта и готов предоставить полную информацию: текущие условия аренды, уровень доходности, технические характеристики помещения и детали сделки. Мы работаем круглосуточно — звоните прямо

сейчас. Мы те, кто будет полезен вам!





Move.ru - вся недвижимость России