

Создано: 12.11.2024 в 19:58

Обновлено: 16.12.2025 в 12:21

<https://krim.move.ru/objects/9266299015>

Алексей Нечаев, КрымДом

**79884708634**

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 48**

**85 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>



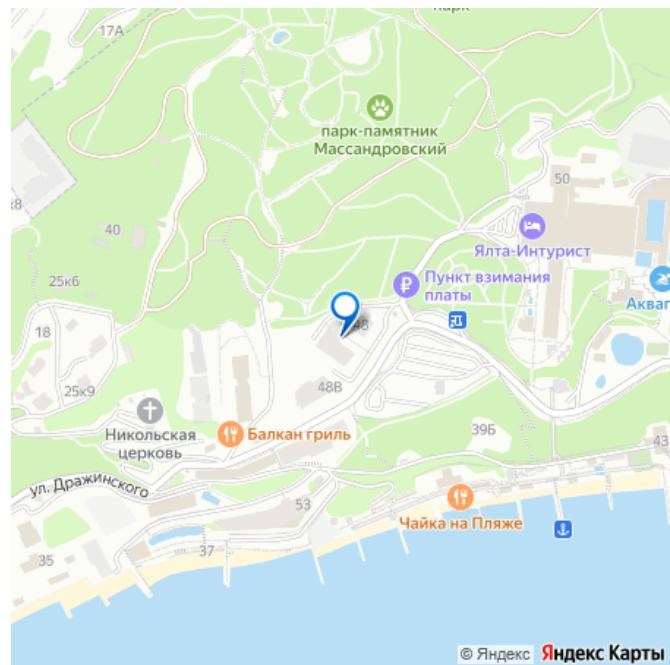
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

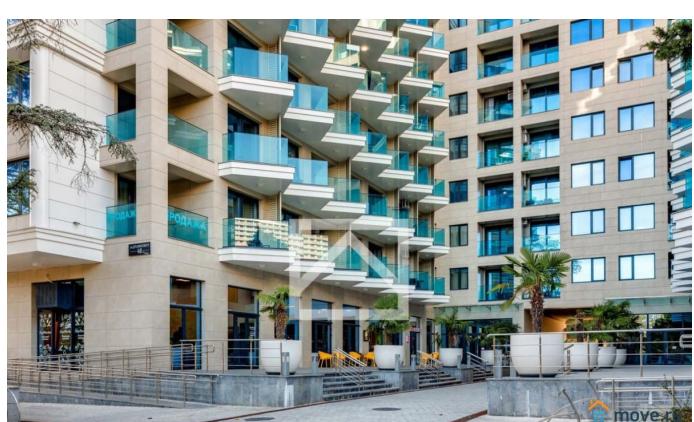
[Коммерческая недвижимость](#)

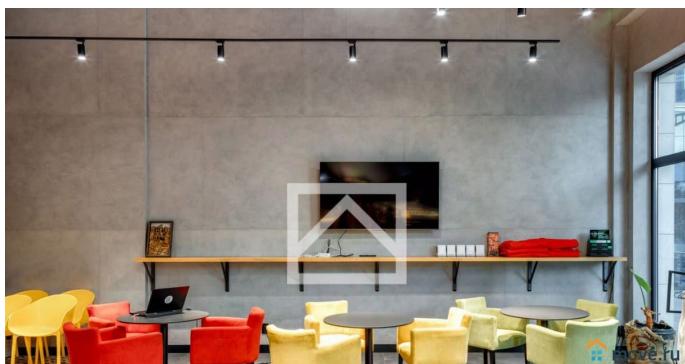


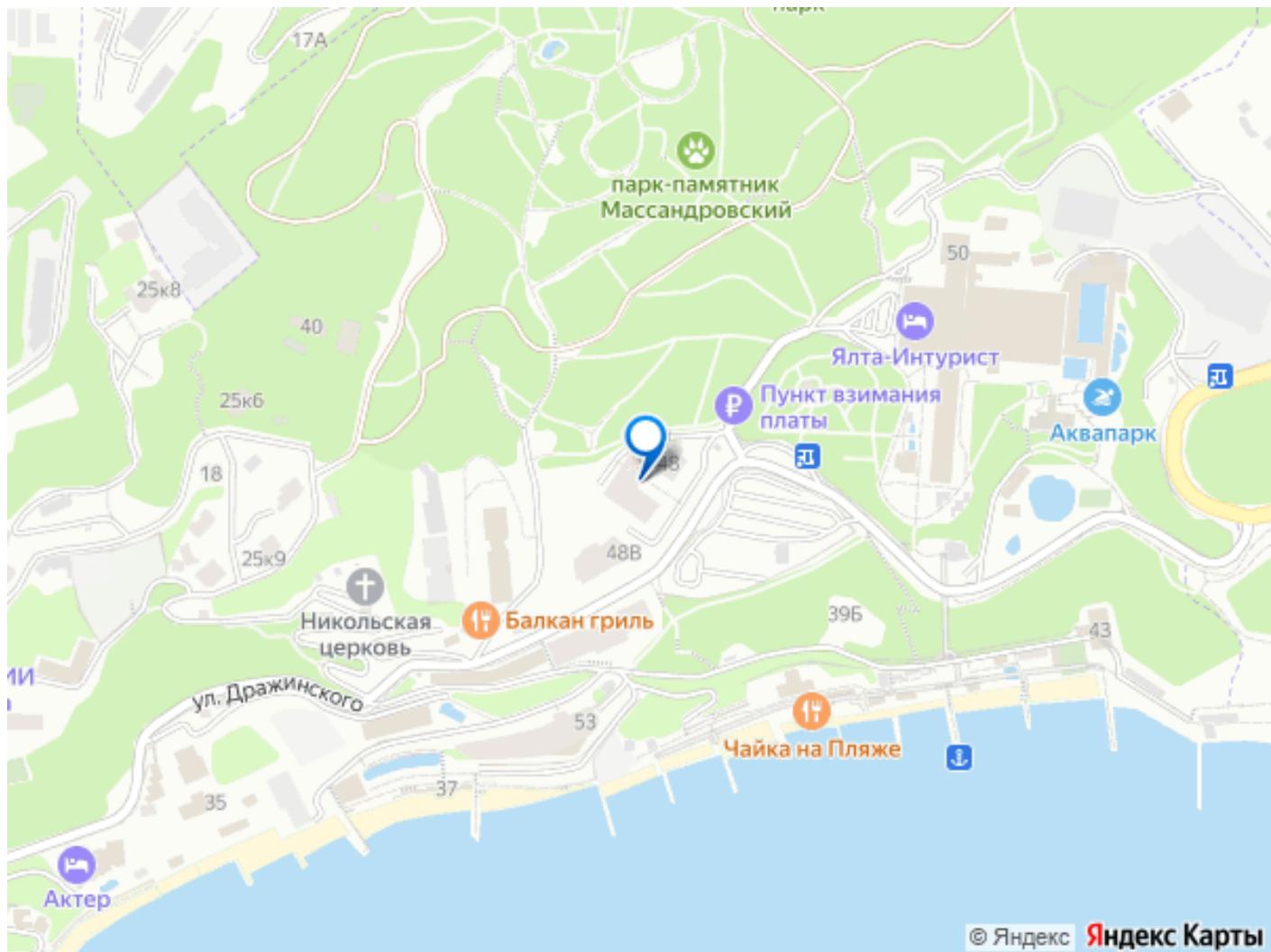
### Описание

Арт. 76708340 Предлагается возможность купить коммерческое помещение с действующим бизнесом в новом современном комплексе Sky Plaza 2.0, расположенное в динамично развивающемся курортном районе Ялты. Помещение (124 м<sup>2</sup>) расположено на 1 этаже с отдельным входом. На улице есть просторная открытая терраса, где можно разместить столики для посетителей, а в помещении выполнен дизайнерский ремонт с элементами лофт стиля и небольшой посадочной зоной. Также в помещении установлена современная система кондиционирования, что обеспечивает комфортный микроклимат. На данный момент здесь функционирует кофейня-винотека, однако помещение можно переоборудовать под полноценный ресторан,

что позволит значительно увеличить доход. Также существует возможность разделения площади на несколько помещений, что открывает дополнительные возможности для развития бизнеса. Ключевыми преимуществами являются - успешно функционирующий бизнес, который приносит доход, сформированная клиентская база, наличие всех необходимых лицензий и оборудования, а также уникальное расположение в динамично развивающемся курортном районе Ялты. Бизнес имеет огромный потенциал для роста прибыли. Его выгодное расположение в престижном районе, а также постоянно растущий поток туристов и развитая инфраструктура создают все условия для успеха. Все эти факторы делают его весьма привлекательным для инвестиций. Это отличный вариант для тех, кто стремится стать обладателем готового бизнеса с высокими перспективами роста и развития. Есть возможность приобрести действующее юридическое лицо, с лицензией на продажу алкогольной продукции и в настоящее время ведущее свою деятельность в этом помещении, или купить только помещение свободного назначения, без действующего бизнеса. Стоимость обсуждается. Заинтересовал объект? Документы готовы к сделке. Звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России