

Крым, Судак, ул. Ленина, 73а

30 000 000 ₺

Крым, Судак, ул. Ленина, 73а

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

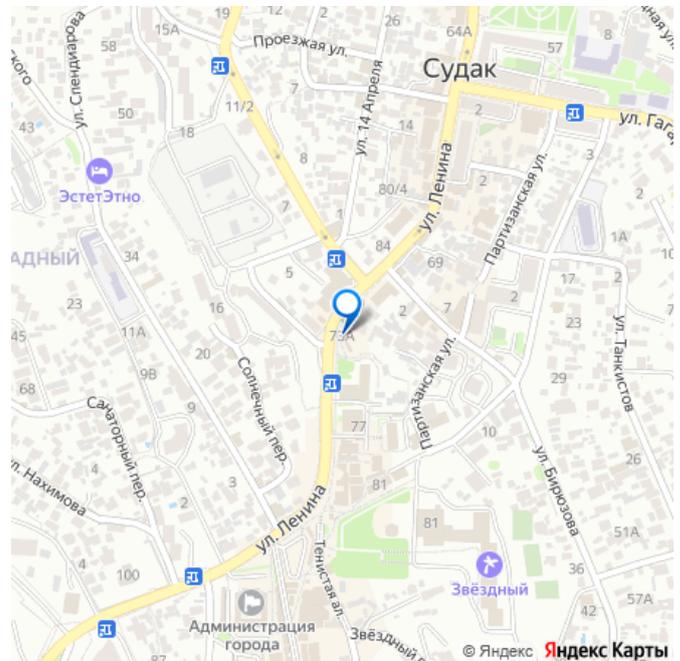
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем Вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое трехэтажное помещение в самом сердце Судака! Это идеальный вариант для тех, кто ищет помещение для ведения бизнеса или инвестиций. Основные характеристики: Площадь: 1 этаж - 38,1 кв.м 2 этаж - 38 кв.м. 3 этаж - 31,4 кв.м. Многофункциональность: Помещение подходит для различных видов деятельнос-ти, включая офисы, салоны, торговые площади и многое другое. Долгосрочная аренда: 1-й и 2-й этажи уже сданы в долгосрочную аренду, что избавляет Вас от необходимости искать арендаторов. Каждый этаж имеет отдельные входные группы, что обеспечивает удобство для клиентов и арендаторов. Свободный 3-й этаж: Этот этаж можно использовать по



для заметок

Вашему усмотрению — как для собственного бизнеса, так и для дальнейшей аренды. Качественный ремонт: В здании выполнен свежий и качественный ремонт, что позволяет Вам сразу же начать использовать помещение без дополнительных вложений, также установлена новая кровля. Современные удобства: Объект оборудован сигнализацией, есть собственный санузел, горячая вода от водонагревателя, а также две отдельные точки умывальника. На втором этаже есть балкон. Отопление: Здание отапливается за счет кондиционеров и конвекторов. При желании можно провести газ для более экономичного отопления. Преимущества расположения: Помещение находится в самом центре города, что обеспечивает высокий проходной трафик. В непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта и центральная дорога, что делает его доступным для клиентов и обеспечивает постоянный поток посетителей. Не упустите возможность стать владельцем этого выгодного коммерческого помещения в Судаке! Если у Вас есть вопросы или Вы хотите организовать просмотр, дайте знать!





