

Создано: 23.01.2026 в 18:27

Обновлено: 29.01.2026 в 10:18

Крым, Судак, улица Ленина, 73А

30 000 000 ₽

Крым, Судак, улица Ленина, 73А

<https://krim.move.ru/objects/9288309906>

Роза Раилевна Хазиева, Этажи

Феодосия

79182415049

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

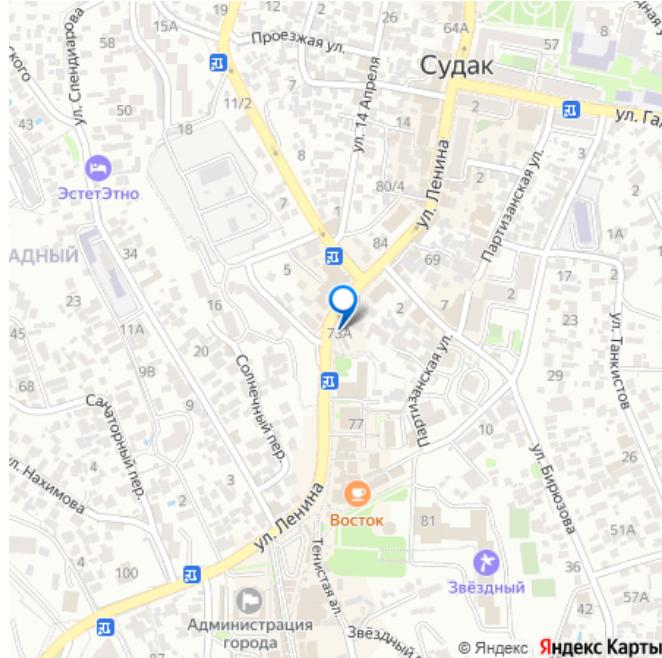
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем Вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое трехэтажное помещение в самом сердце Судака! Это идеальный вариант для тех, кто ищет помещение для ведения бизнеса или инвестиций. Основные характеристики:
Площадь: 1 этаж - 38,1 кв.м 2 этаж - 38 кв.м.
3 этаж - 31,4 кв.м. Многофункциональность: Помещение подходит для различных видов деятельности, включая офисы, салоны, торговые площади и многое другое.

Долгосрочная аренда: 1-й и 2-й этажи уже сданы в долгосрочную аренду, что избавляет Вас от необходимости искать арендаторов. Каждый этаж имеет отдельные входные группы, что обеспечивает удобство для клиентов и арендаторов. Свободный 3-й этаж: Этот этаж можно использовать по



© Яндекс Карты

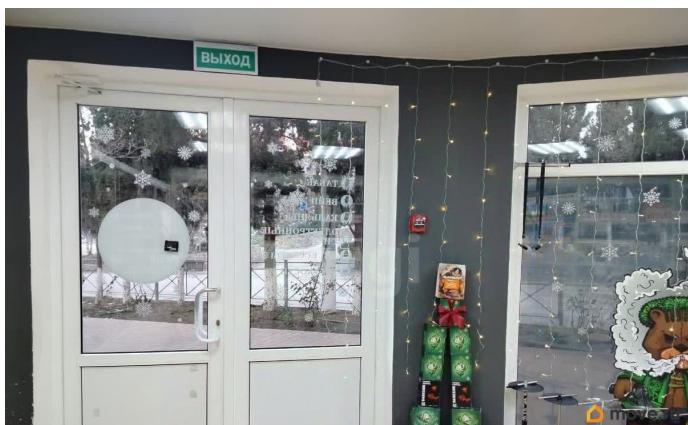
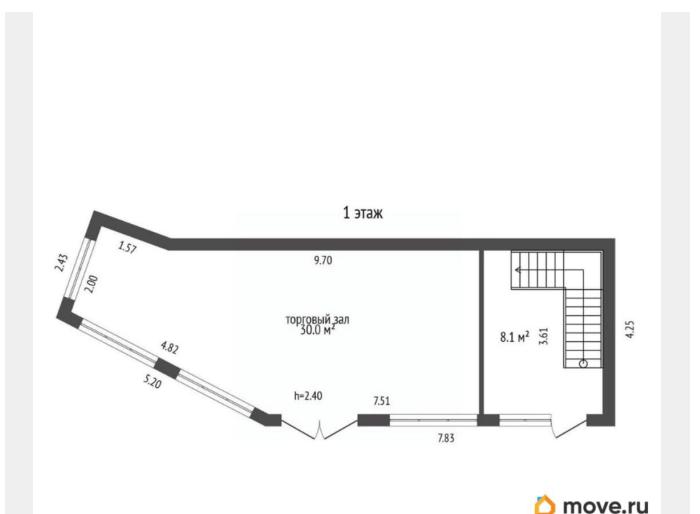
Вашему усмотрению — как для собственного бизнеса, так и для дальнейшей аренды.

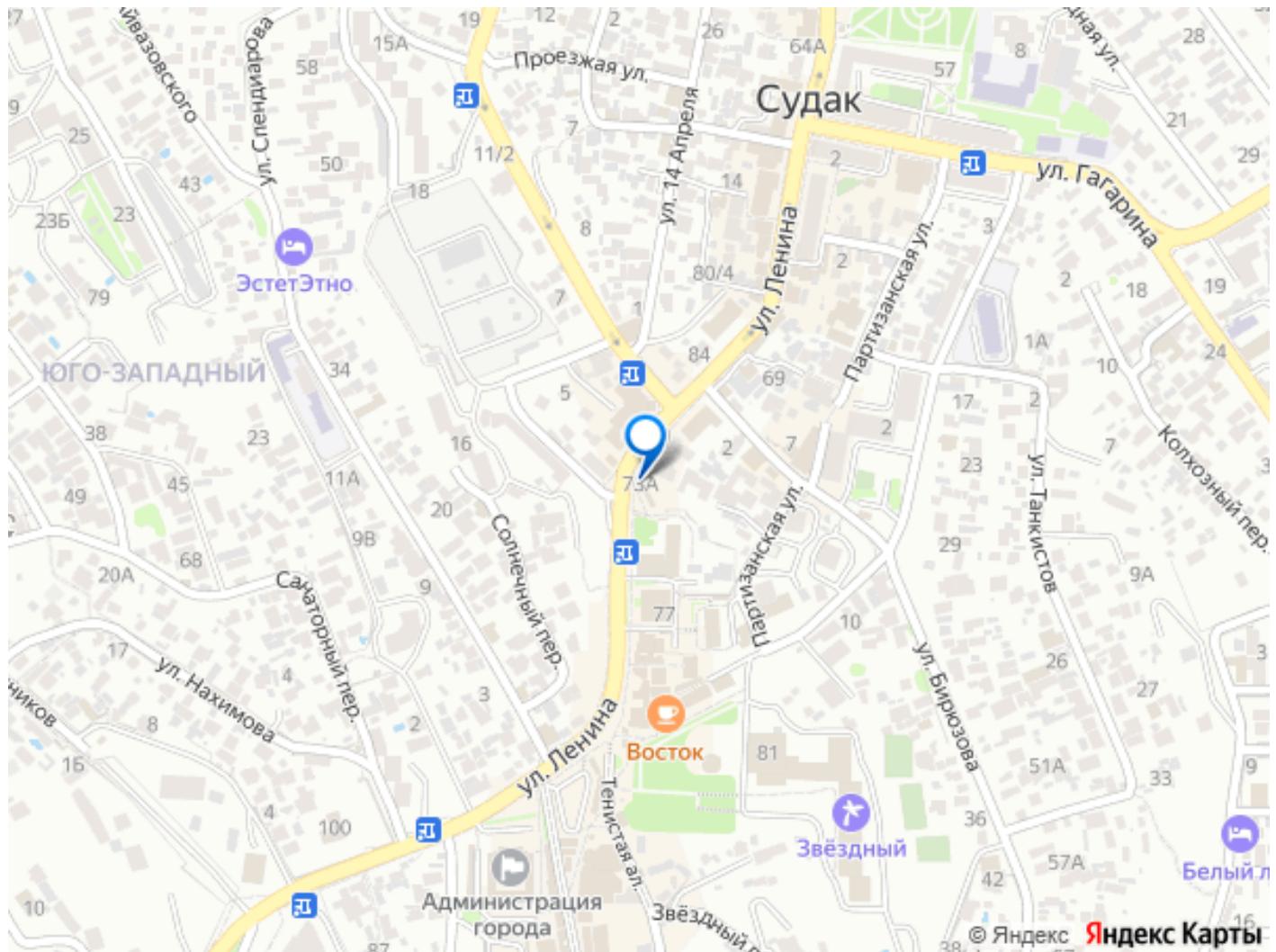
Качественный ремонт: В здании выполнен свежий и качественный ремонт, что позволяет Вам сразу же начать использовать помещение без дополнительных вложений. также установлена новая кровля.

Современные удобства: Объект оборудован сигнализацией, есть собственный санузел, горячая вода от водонагревателя, а также две отдельные точки умывальника. На втором этаже есть балкон. Отопление: Здание отапливается за счет кондиционеров и конвекторов. При желании можно провести газ для более экономичного отопления.

Преимущества расположения: Помещение находится в самом центре города, что обеспечивает высокий проходной трафик. В непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта и центральная дорога, что делает его доступным для клиентов и обеспечивает постоянный поток посетителей. Не упустите возможность стать владельцем этого выгодного коммерческого помещения в Судаке! Если у Вас есть вопросы или Вы хотите организовать просмотр, дайте знать! **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ!** мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 191403 Номер в базе:
10847866





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты