

Создано: 24.12.2025 в 15:24

Обновлено: 23.01.2026 в 15:41

<https://krim.move.ru/objects/9287647518>**Мегаполис-Ялта, Мегаполис-Ялта****79184521827****Крым, Ялта, улица Блюхера, 24А****100 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Блюхера, 24А

ПСН - Помещение свободного назначения

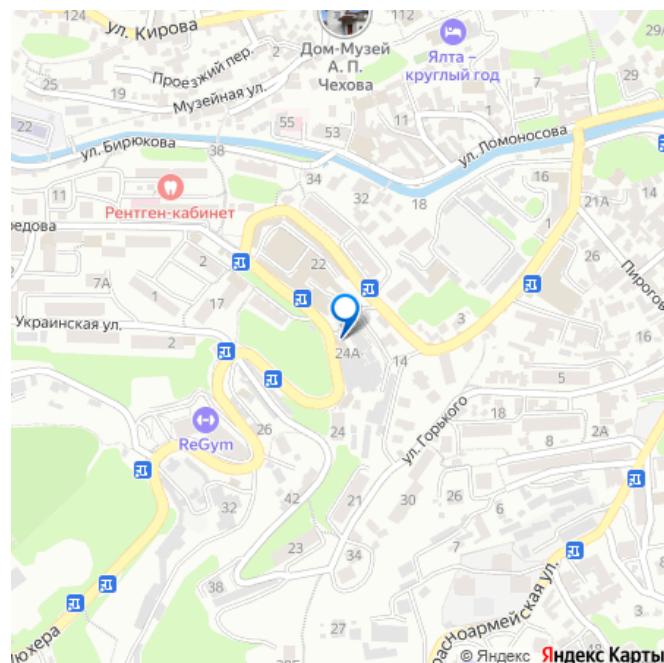
Общая площадь

1235 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

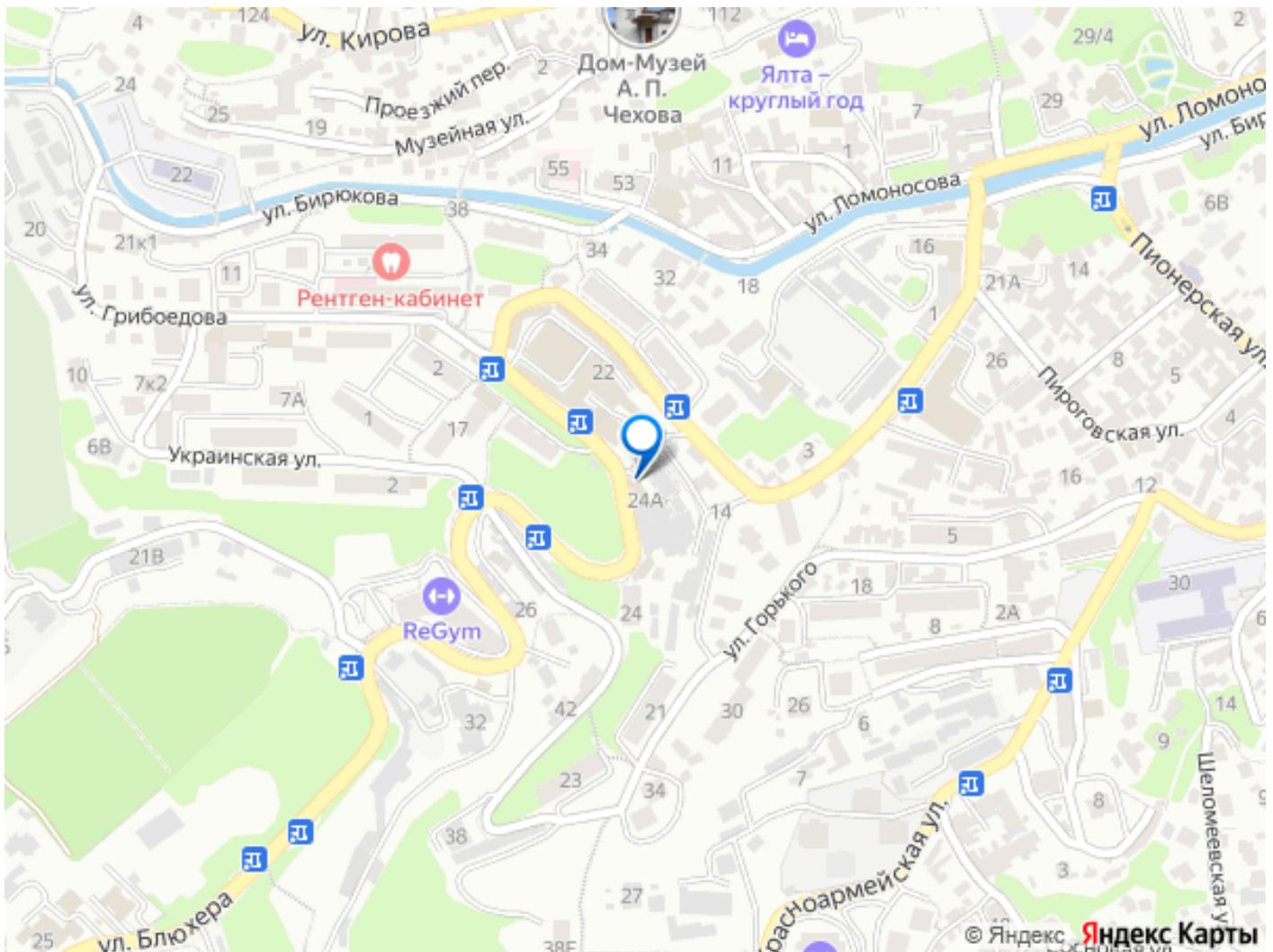
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Предлагаем приобрести комплекс коммерческих помещений в центральной части Ялты, на улице Блюхера. Здания расположены на отдельной огороженной территории площадью 0,16 га. Комплекс состоит из: 1. Офисное здание площадью 22 м. 2. Магазин-склад площадью 737 м? — просторное помещение, которое может быть использовано как для торговли, так и для хранения товаров. Отлично подойдет для оптовых компаний или логистических центров. 3. Здание магазина площадью 476 м? — отличное место для розничной торговли, производственных целей и другого коммерческого использования. Просторные залы и удобное расположение обеспечат постоянный поток клиентов. Общая площадь

отапливаемых помещений составляет 900 кв.м. Объекты расположены на земельном участке с договором аренды на 49 лет, что гарантирует долгосрочную стабильность вашего бизнеса. Комплекс подключен к центральному водопроводу и канализации. Располагает двумя независимыми вводами электроснабжения общей мощностью 120 кВт, что обеспечит бесперебойную работу всех ваших процессов. В данный момент комплекс используется как действующий бизнес по продаже строительных материалов. Возможна продажа бизнеса вместе со складскими запасами и клиентской базой. Не упустите шанс инвестировать в перспективную недвижимость в одном из самых привлекательных городов Крыма.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра объектов. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!







Move.ru - вся недвижимость России