

Создано: 12.12.2025 в 12:09

Обновлено: 12.12.2025 в 16:30

<https://krim.move.ru/objects/9287380259>**Агент****79790109880, 7989761
6561****Крым, Ялта, улица Блюхера, 58****18 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Блюхера, 58

ПСН - Помещение свободного назначения

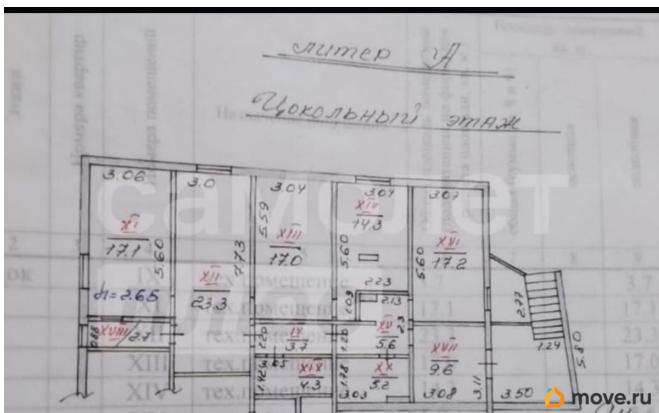
Общая площадь

120 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

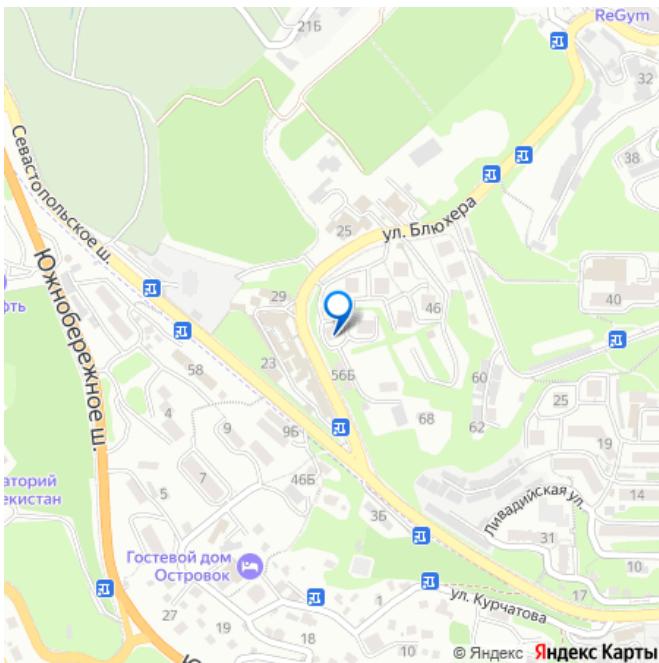
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение в оживленном жилом районе! Инвестируйте в успешный бизнес с готовой инфраструктурой и высоким потенциалом. Характеристики: *

Тип объекта: Коммерческое помещение. *

Расположение: Цокольный этаж жилого дома. * Площадь: 120 кв.м. (общая площадь без учета коридора 10 кв.м.). * Текущие арендаторы: Озон, Wildberries, массажный салон. Обеспечивают стабильный трафик и доходность. * Инфраструктура: * Санузел (туалет). * Душевая кабина. * Общий коридор (10 кв.м., не входит в основную площадь). *

Потенциал: Помещение идеально подходит для развития собственного бизнеса или сдачи в аренду. Прекрасная возможность для мастеров маникюра, парикмахеров, визажистов, салонов красоты и других



предприятий сферы услуг. Преимущества для инвестора:

- * Готовый арендный бизнес:

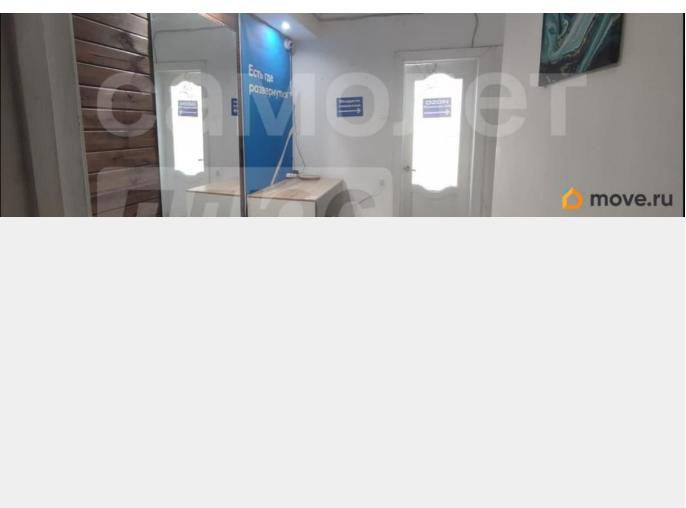
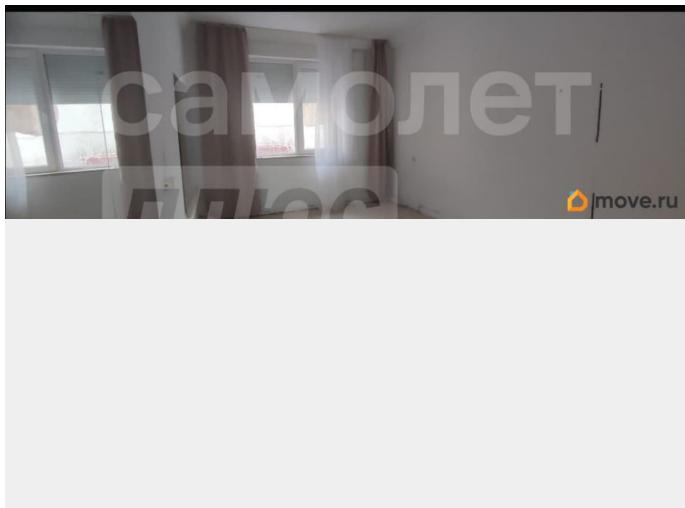
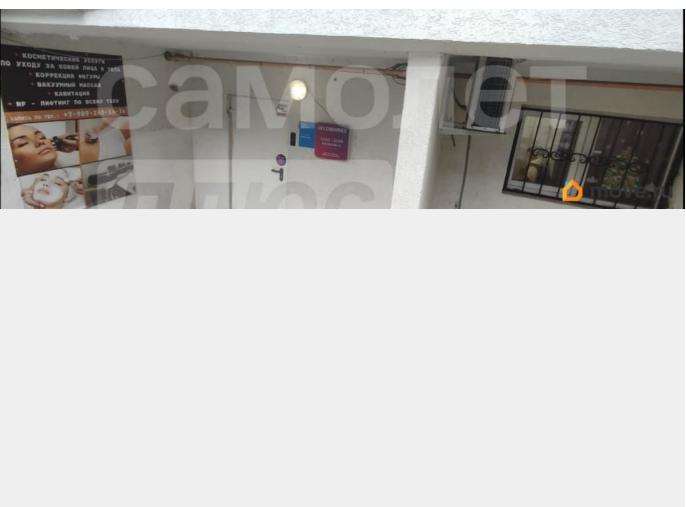
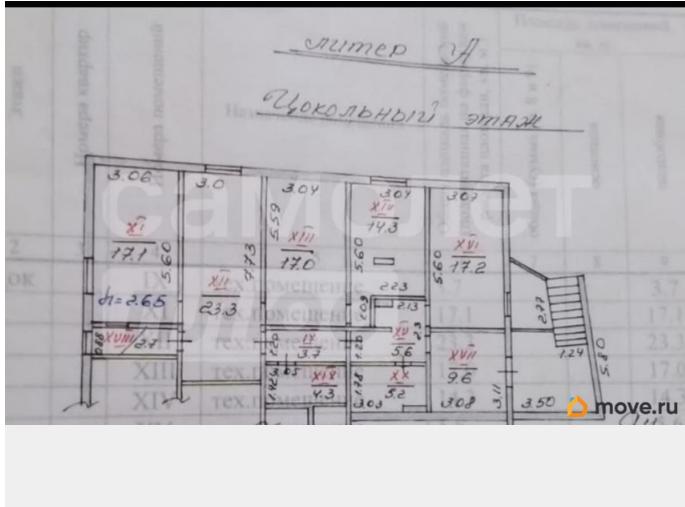
Стабильный доход от действующих арендаторов.

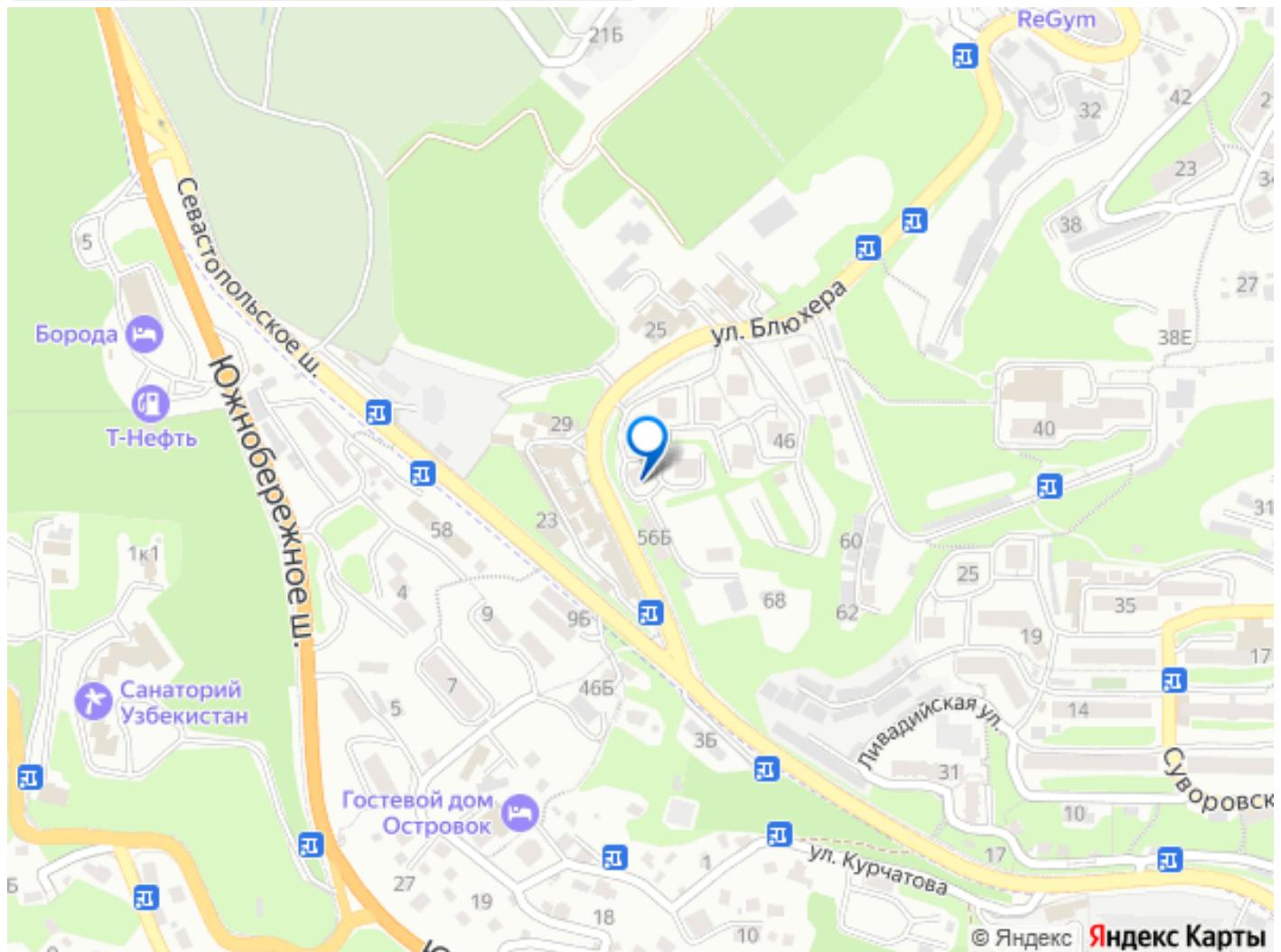
- * Высокий пешеходный трафик: Благодаря расположению в жилом комплексе и наличию популярных арендаторов.

* Перспективное местоположение: Район с высокой плотностью населения.

- * Отличные возможности для развития: Помещение легко адаптируется под различные бизнес-проекты.

* Наличие коммуникаций: Туалет и душ уже установлены. Это отличная возможность приобрести коммерческую недвижимость с высоким инвестиционным потенциалом!





Move.ru - вся недвижимость России