

Создано: 06.10.2025 в 15:40

Обновлено: 16.12.2025 в 11:07

Крым, Ялта, улица Садовая, 32

**10 300 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Садовая, 32

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

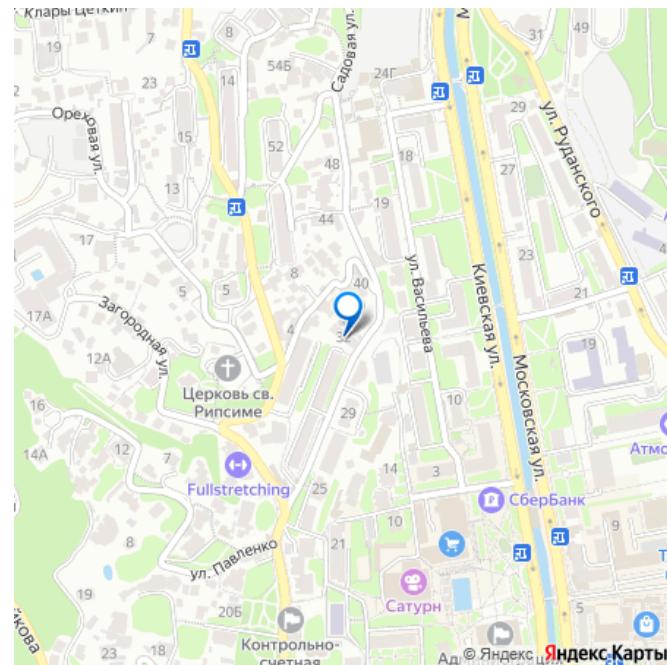
Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение общей площадью 117 кв.м по документам, а по факту еще дополнительно 40 кв.м ( свой дворик). Помещение расположено в самом центре города Ялта на ул. Садовая и расположено в цокольном этаже капитального 3-х этажного бутового дома. Помещение состоит из нескольких комнат свободной планировки, что позволит Вам создать пространство под Ваш будущий бизнес. Подведено электричество 10кВт, вода, установлены новые счетчики, центральная канализация, есть возможность провести индивидуальное газовое отопление. Отдельный вход в помещение через центральную ул. Садовая. Можно рассматривать приобретение данного помещения под разный вид услуг, таких как:

<https://krim.move.ru/objects/9285510629>

Юлиана Александровна Болзунова,  
Этажи Ялта

**79182706770**

для заметок



сфера красоты ( парикмахерская, массажный салон), спортзал, территория для танцев, йоги. Офисное помещение, магазин - склад, пункты выдачи товара... Приобретение этого помещения - прекрасная возможность как для открытия Вашего бизнеса, так и для инвестиции с последующей сдачи помещения в аренду, так как данный объект находится в самом центре города. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190289 Номер в базе:  
7762569

