

Создано: 19.11.2025 в 14:59

Обновлено: 12.12.2025 в 13:27

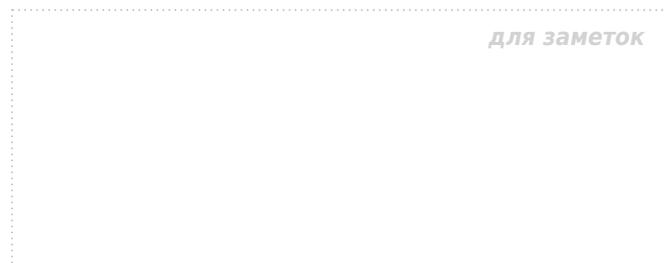
Крым, Симферополь, улица Ленина

**17 999 999 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ленина

<https://krim.move.ru/objects/9286732938>**Владимир Витальевич Мавромати,****Этажи Симферополь****79180911831**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Идеальный вариант как для комфортной жизни, так и для прибыльного бизнеса! В центре Симферополя, на ул. Ленина 12, продается жилое здание. Основные характеристики: Площадь: 112.5 кв.м. Структура: Двухэтажное здание с отдельным входом. Так же есть цокольный этаж, в котором предусмотрено дополнительно подвальное помещение. Основной этаж: - Здесь расположено: два больших офисных помещения и три среднего размера. (18.2 м?, 15м? и 12.7 м?, 12.1 м?, 8.7 м?) Все кабинеты изолированы. -Большой, просторный коридор общей площадью 17.6 м? -Санузел 1.8 м? В каждом кабинете установлены кондиционеры. Цокольный этаж: Имеет отдельный вход, с задней стороны дома. На данный момент используется как склад,



проведен свет и вода. Дополнительно есть подвальное помещение общей площадью 3.6 м?. Преимущества расположения: - Улица Ленина - эпицентр городской жизни! - Высокий пешеходный трафик и развитая инфраструктура - гарантия внимания к вашему бизнесу. Любая информация так же по телефону, звоните и записывайтесь на просмотр! Код объекта: 10410455 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 191732 Номер в базе:  
10410455

