

Создано: 04.02.2026 в 16:51

Обновлено: 06.02.2026 в 13:49

<https://krim.move.ru/objects/9288959947>

**Евгений Прохожев, Майоров и  
партнеры**

**79891997685**

**Крым, Симферополь, проспект  
Александра Суворова, 101**

**25 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Александра Суворова, 101

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

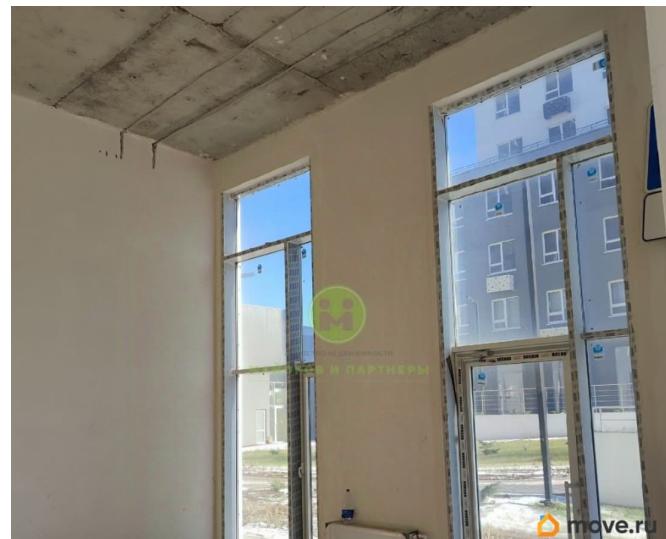
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

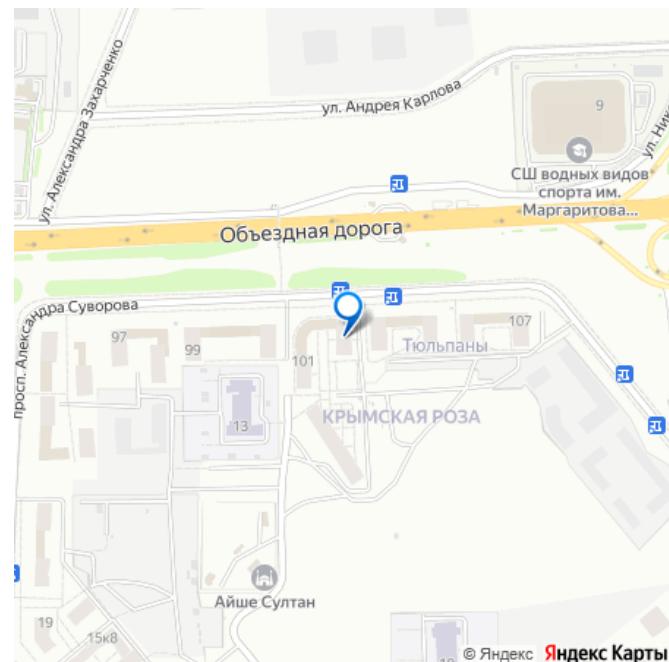
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



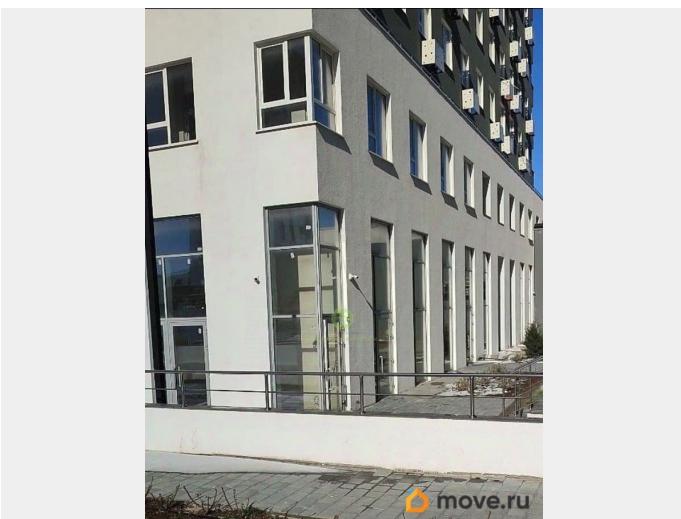
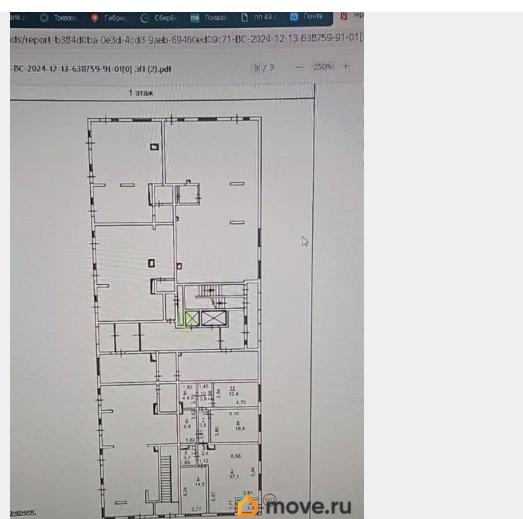
### Описание

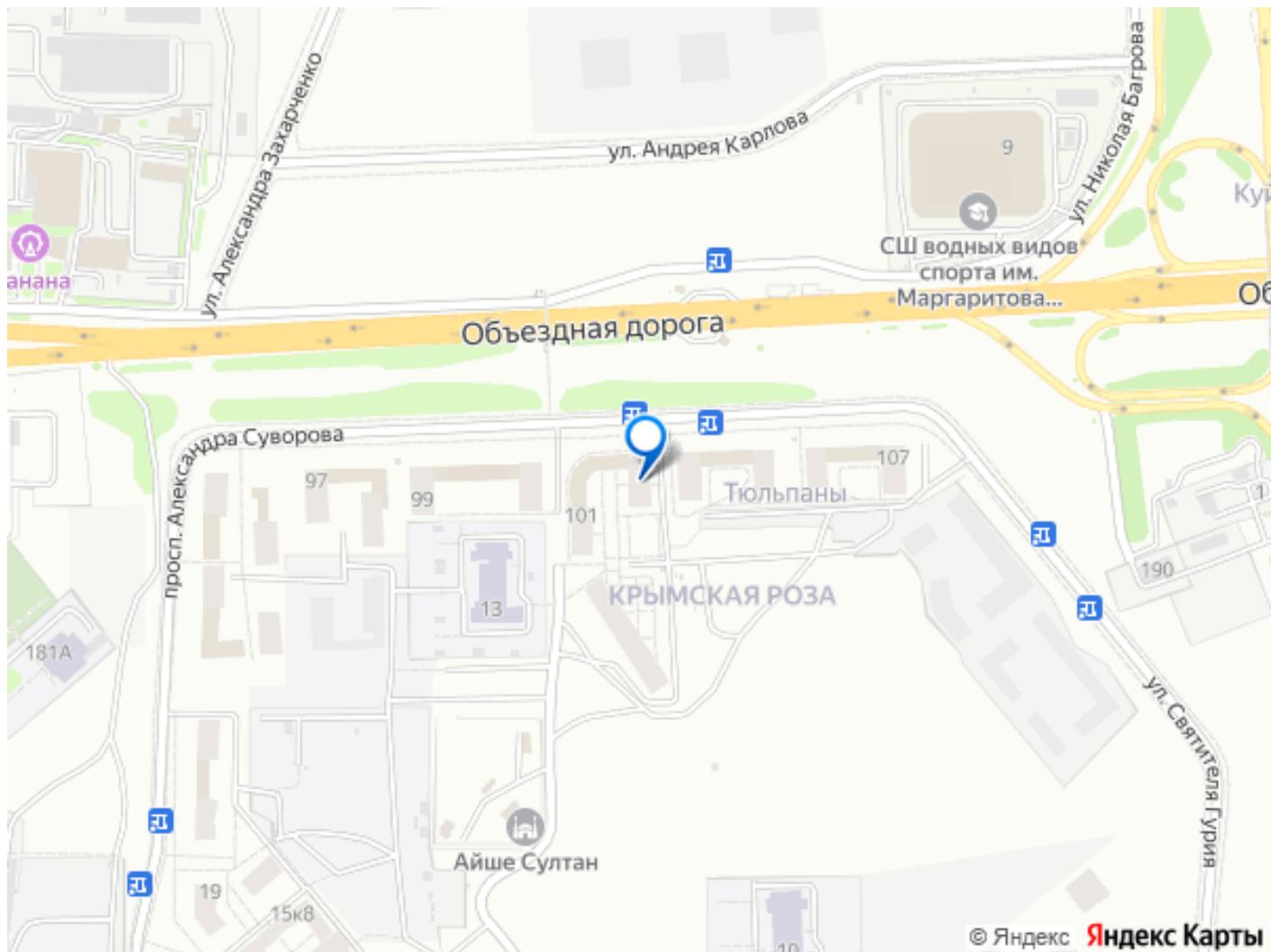
Арт. 129550880 Коммерческое помещение без комиссий и переплат Новый ЖК (2024 г.), пр-т Александра Суворова, 97. Предлагаем к продаже универсальное коммерческое помещение с витринными окнами и потолками 5,3 м в новом, активно развивающемся микрорайоне. Главное преимущество — возможность обустройства второго уровня, что позволяет увеличить полезную площадь и доходность объекта. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: витринные окна на две стороны 4 отдельных входа — удобно для разделения потоков высота потолков — 5,3 м возможность организации 2-х уровней окна и входная группа — металлопластик централизованное водоснабжение и водоотведение ЛОКАЦИЯ И



ТРАФИК: пешая доступность ул. Киевская  
удобный выезд на Объездную дорогу и  
аэропорт Симферополя густонаселённый  
район стабильный, платежеспособный  
контингент ПОДХОДИТ ДЛЯ: торговли и шоу-  
рума офиса или представительства аптеки,  
алкомаркета медицинского центра фитнес-  
студии продуктового магазина детского  
центра салона красоты и сферы услуг  
**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:**  
дефицит коммерческих помещений в новых  
ЖК рост стоимости квадратного метра  
высокая ликвидность подходит как для  
аренды, так и для перепродажи РАЗВИТАЯ  
**ИНФРАСТРУКТУРА:** 7 детских садов в радиусе  
1 км Академическая гимназия — одна из  
лучших школ Крыма ТРЦ, гипермаркет АШАН,  
фермерский рынок поликлиники, аптеки,  
банки АЗС, кафе и рестораны Звоните — с  
удовольствием отвечу на все вопросы и  
организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России