

Создано: 04.02.2026 в 16:51

Обновлено: 06.02.2026 в 13:49

**Крым, Симферополь, проспект
Александра Суворова, 101**

25 000 000 ₽

Крым, Симферополь, проспект Александра Суворова, 101

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

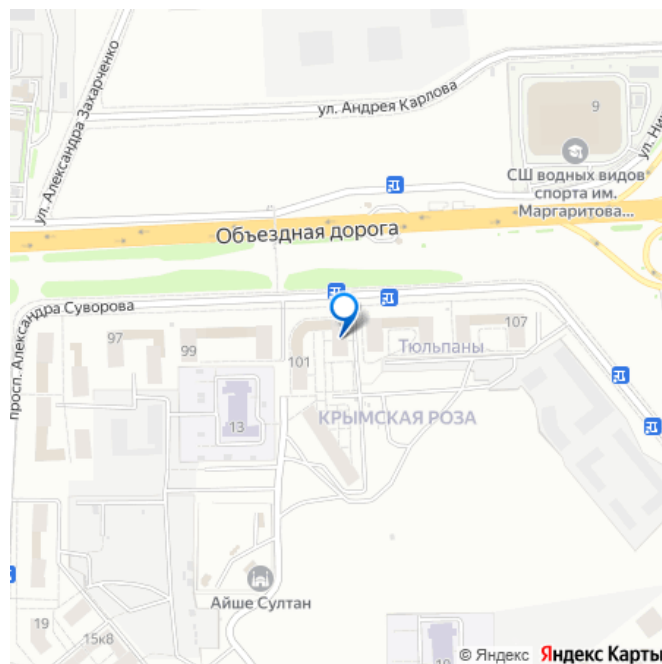
Арт. 129550880 Коммерческое помещение без комиссий и переплат Новый ЖК (2024 г.), пр-т Александра Суворова, 97. Предлагаем к продаже универсальное коммерческое помещение с витринными окнами и потолками 5,3 м в новом, активно развивающемся микрорайоне. Главное преимущество — возможность обустройства второго уровня, что позволяет увеличить полезную площадь и доходность объекта. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: витринные окна на две стороны 4 отдельных входа — удобно для разделения потоков высота потолков — 5,3 м возможность организации 2-х уровней окна и входная группа — металлопластик централизованное водоснабжение и водоотведение ЛОКАЦИЯ И

<https://krim.move.ru/objects/9288959947>

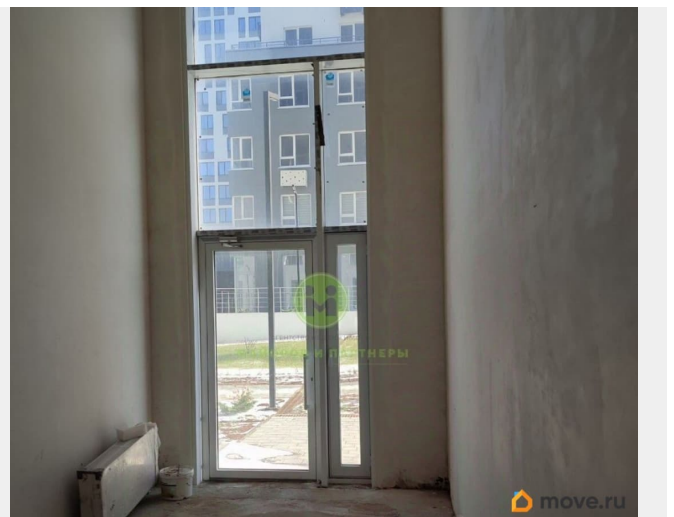
**Евгений Прохожев, Майоров и
партнеры**

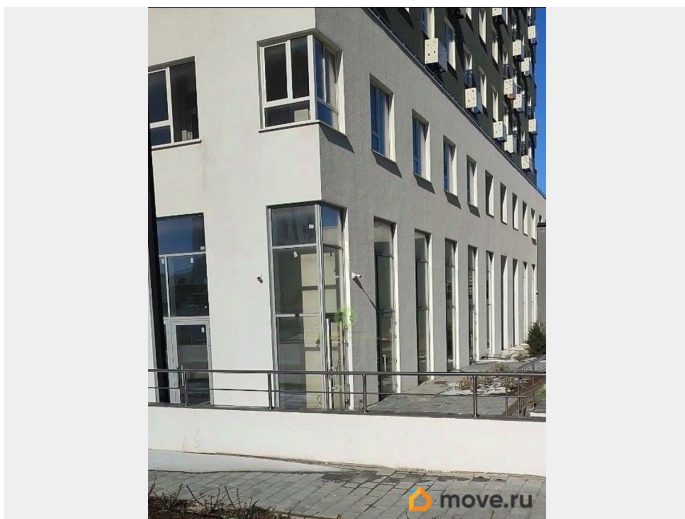
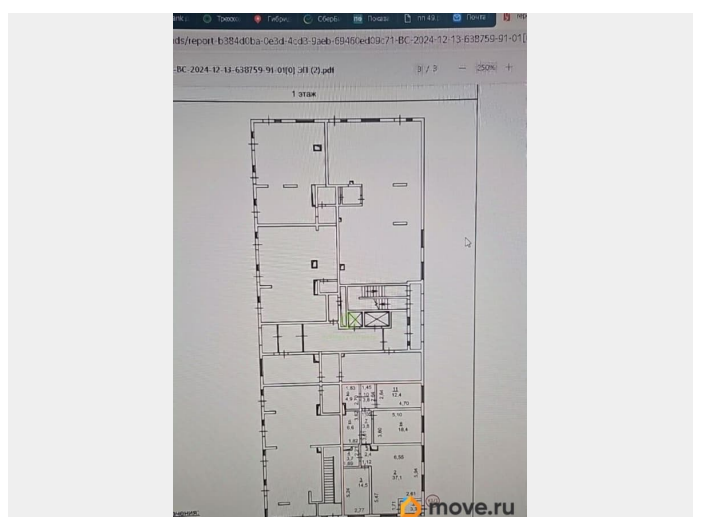
79891997685

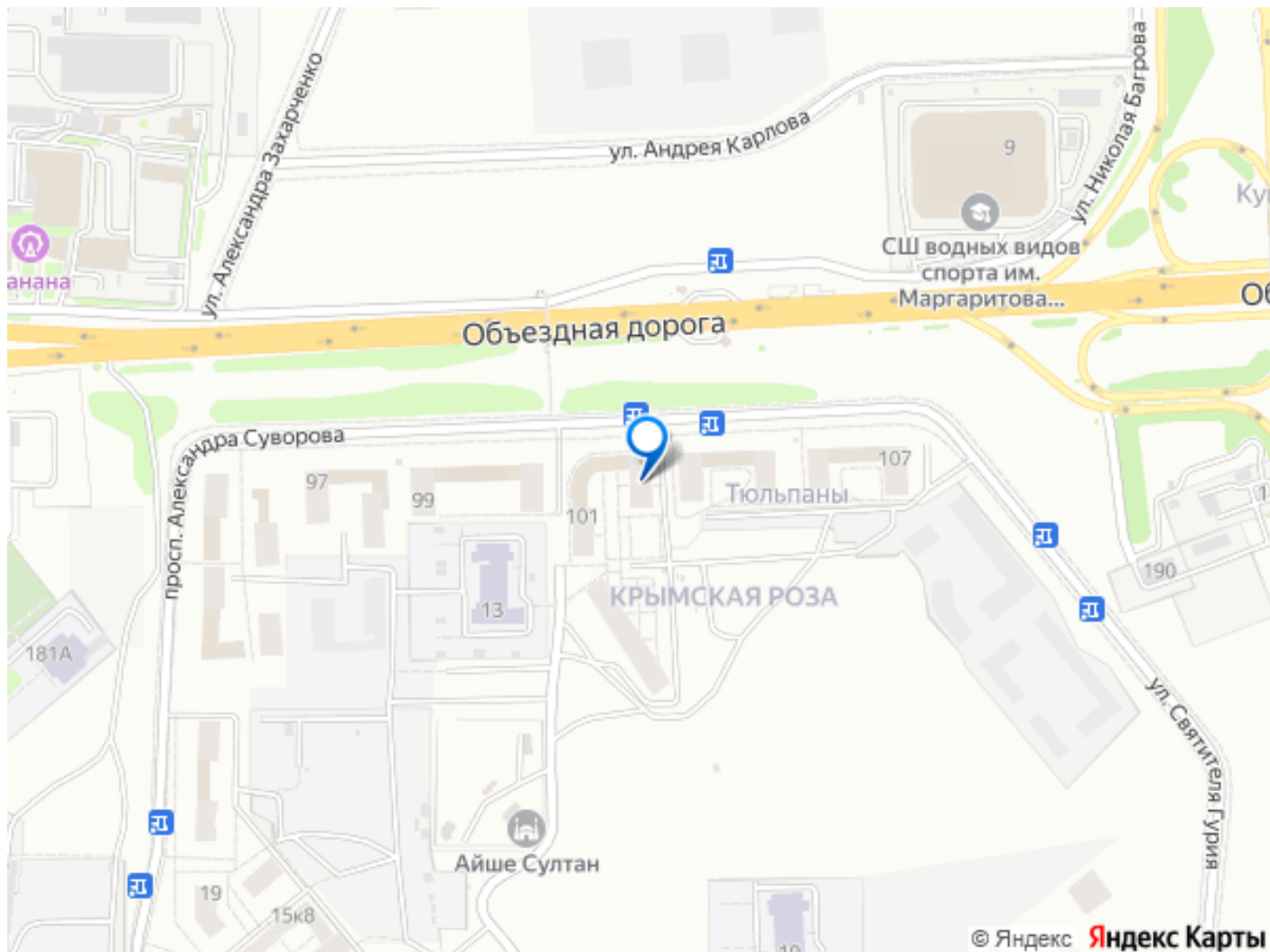
для заметок



ТРАФИК: пешая доступность ул. Киевская
удобный выезд на Объездную дорогу и
аэропорт Симферополя густонаселённый
район стабильный, платежеспособный
контингент **ПОДХОДИТ ДЛЯ:** торговли и шоу-
рума офиса или представительства аптеки,
алкомаркета медицинского центра фитнес-
студии продуктового магазина детского
центра салона красоты и сферы услуг
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:
дефицит коммерческих помещений в новых
ЖК рост стоимости квадратного метра
высокая ликвидность подходит как для
аренды, так и для перепродажи **РАЗВИТАЯ**
ИНФРАСТРУКТУРА: 7 детских садов в радиусе
1 км Академическая гимназия — одна из
лучших школ Крыма ТРЦ, гипермаркет АШАН,
фермерский рынок поликлиники, аптеки,
банки АЗС, кафе и рестораны Звоните — с
удовольствием ответчу на все вопросы и
организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России