

**Крым, Ялта, набережная Имени В.И.  
Ленина, 13**

**54 500 000 ₽**

Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 13

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

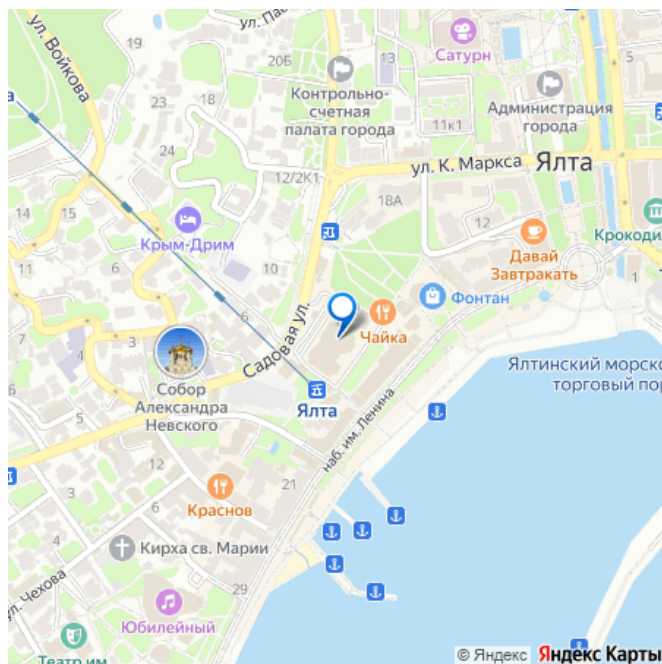
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

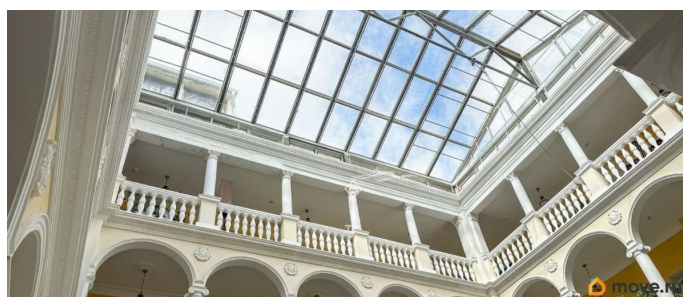
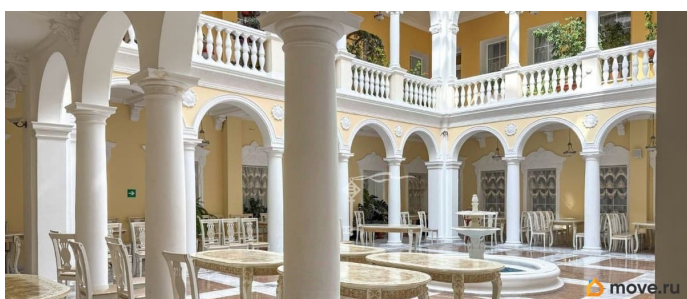
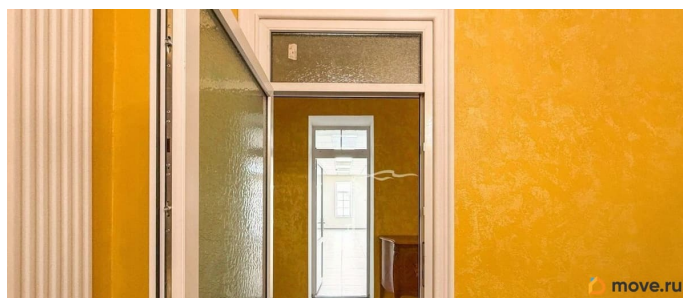
## Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 110 м<sup>2</sup> в центральной части Ялты, всего в нескольких шагах от набережной, в знаменитом Президент-отеле «Таврида» — одном из самых знаковых зданий города. Президент-отель расположен в самом центре набережной Ялты, что обеспечивает высокий пешеходный и туристический трафик. Рядом находятся рестораны, бутики, культурные и деловые объекты, что делает локацию идеальной для размещения офиса или представительства. Коммерческое помещение общей площадью 110 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже четырёхэтажного здания. Планировка включает два просторных кабинета и санузел, что позволяет эффективно

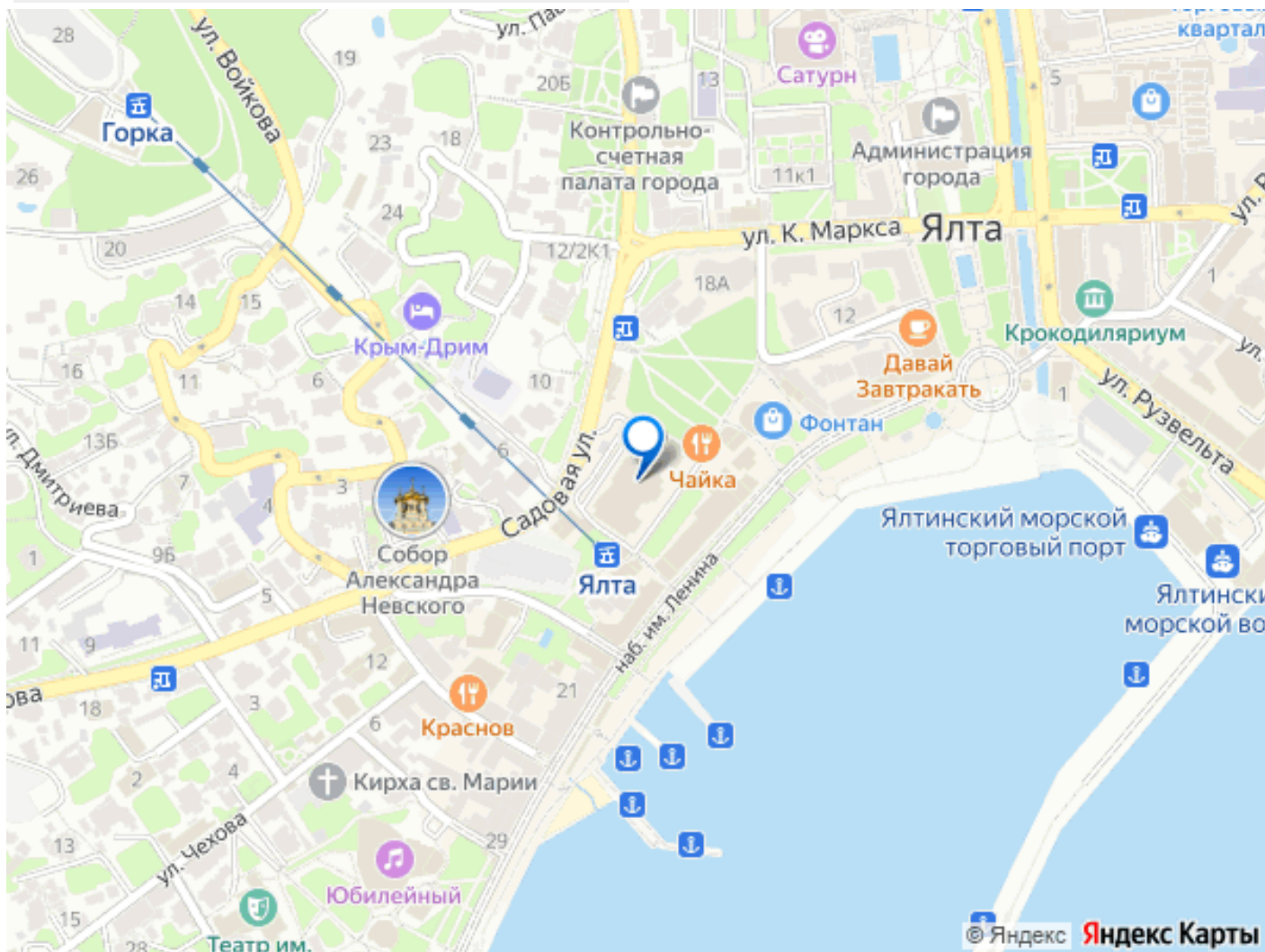


организовать рабочее пространство для компании, офиса, салона или бутика. В помещении предусмотрены два входа — один из центрального холла отеля, второй — в уютный атриум (внутренний дворик), оформленный в венецианском стиле. Во всех помещениях выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Окна выходят на восточную сторону, благодаря чему в течение дня в комнатах много естественного света. Внутри всегда светло, комфортно и прохладно, даже в летние месяцы. Высокие потолки (более 3,2 м) и массивные стены толщиной свыше 1 метра создают ощущение пространства, тишины и солидности. Преимущества - Историческое здание с архитектурной ценностью. -Первая линия от моря, центральная часть Ялты. -Два отдельных входа — удобство для посетителей и сотрудников. -Высокие потолки, большие окна и продуманное освещение. -Подходит для офиса, галереи, представительства, бутика или салона. -Престижное окружение и удобная транспортная доступность. Отель «Таврида» — это историко-архитектурный памятник Ялты, возведённый в 1875 году по проекту архитектора А.К. Винберга. Здание построено в духе классического европейского гранд-отеля и сохранило свою изысканную атмосферу с момента основания. После реставрации в 2005 году отель сочетает историческое величие и современный комфорт. Фасад украшен колоннами, широкими верандами и террасами, а внутренние дворики с фонтанами и мраморные лестницы придают комплексу неповторимую аристократическую атмосферу. Коммерческое помещение в отеле «Таврида» — это редкое предложение на рынке недвижимости Ялты, сочетающее

статус, историю и превосходное  
расположение. Добавьте объявление в  
избранное, чтобы следить за обновлением  
цены. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России