

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:59

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:09

Крым, Ялта, улица Маршака, 6

93 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Маршака, 6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения в центре Ялты (р-н Спартак). Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Ялты! Продается просторное помещение свободного назначения, расположенное на 1-м этаже 3-этажного дома в престижном районе Спартак. Помещение находится в пешей доступности от главных городских точек притяжения: Пушкинской аллеи и набережной Ялты, Пионерского парка, Высокая проходимость, развитая инфраструктура и удобный подъезд делают этот объект идеальным для успешного бизнеса. Общая площадь: 109.8 м² Этаж: 1 (отдельный вход/удобный доступ) Электричество: 15 кВт (достаточно для большинства видов деятельности) Свежий качественный ремонт. Полная готовность к

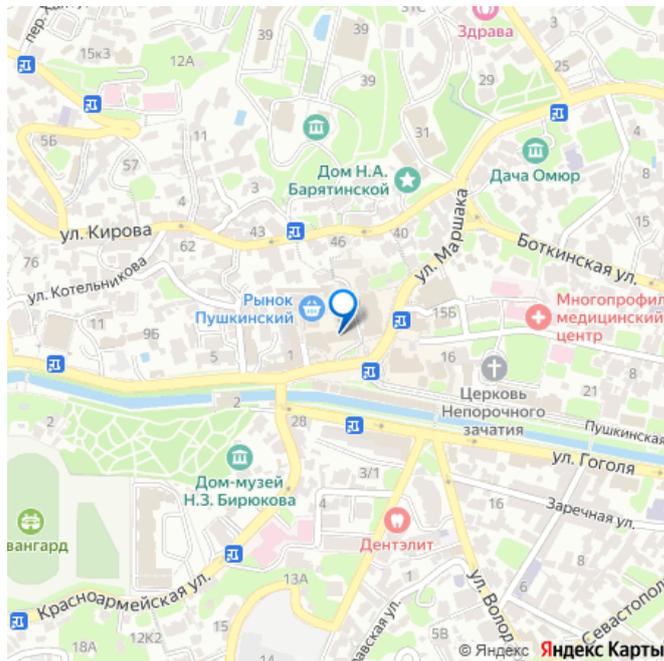
<https://krim.move.ru/objects/9292635712>

Алёна Селенист, Ялта Сити

Недвижимость

79183511694

для заметок



использованию. Вам не потребуется дополнительных вложений на отделку. Помещение сдано в аренду надежному федеральному арендатору — Банку ВТБ. Это гарантирует стабильный пассивный доход для инвестора с первого дня сделки. Готовый бизнес-актив с действующим арендатором или освоение собственного бизнеса. Мощность электроснабжения позволяет использовать помещение под розничную торговлю, сферу услуг, офис, аптеку или пункт выдачи заказов. Высокая ликвидность объекта благодаря расположению в востребованном районе. Арт. 133324649



