

Создано: 06.03.2026 в 10:21

Обновлено: 18.03.2026 в 17:13

Крым, Ялта, улица Тимирязева, 37

**18 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Тимирязева, 37

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

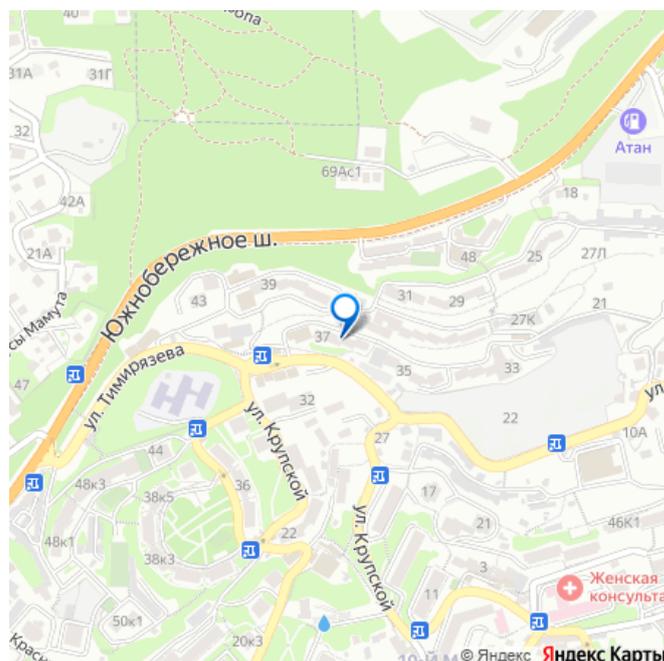
Продается помещение общей площадью 104 кв.м. По документам 83 кв.м жилое и 21 кв.м - коммерческое помещение. Помещение расположено на 1-ом этаже 9-ти этажного дома. Два отдельных входа. Есть свое паркоместо. Один вход индивидуальный с закрым двориком, балкончик, другой - со стороны улицы. Часть помещения расположено на высоком 1-ом этаже, вторая - высокий цоколь. Большая кухня, два совмещенных С/У, просторная входная группа, большая комната 32 кв.м с двумя окнами позволит Вам разделить ее на две + еще одна комната 16 кв.м. В отдельных помещениях частично сделан ремонт. Все коммуникации городские, установлен газовый котел. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой. Под домом

<https://krim.move.ru/objects/9291212158>

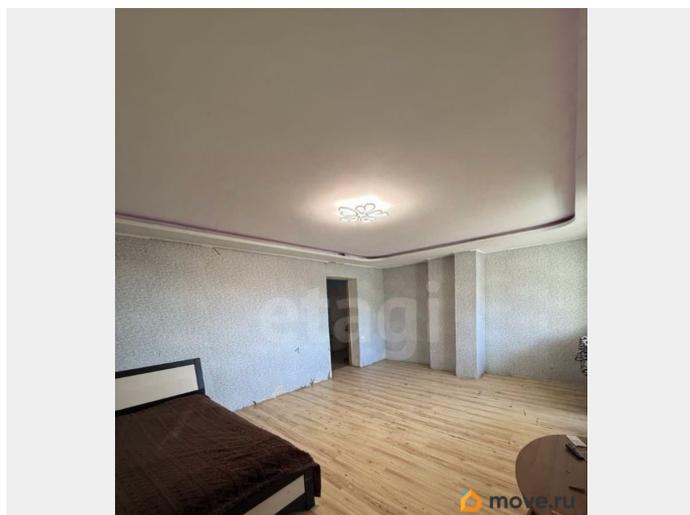
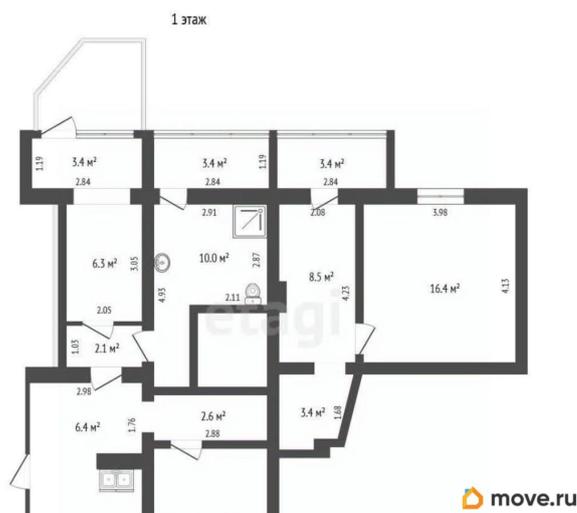
**Юлиана Александровна Болзунова,  
Этажи Ялта**

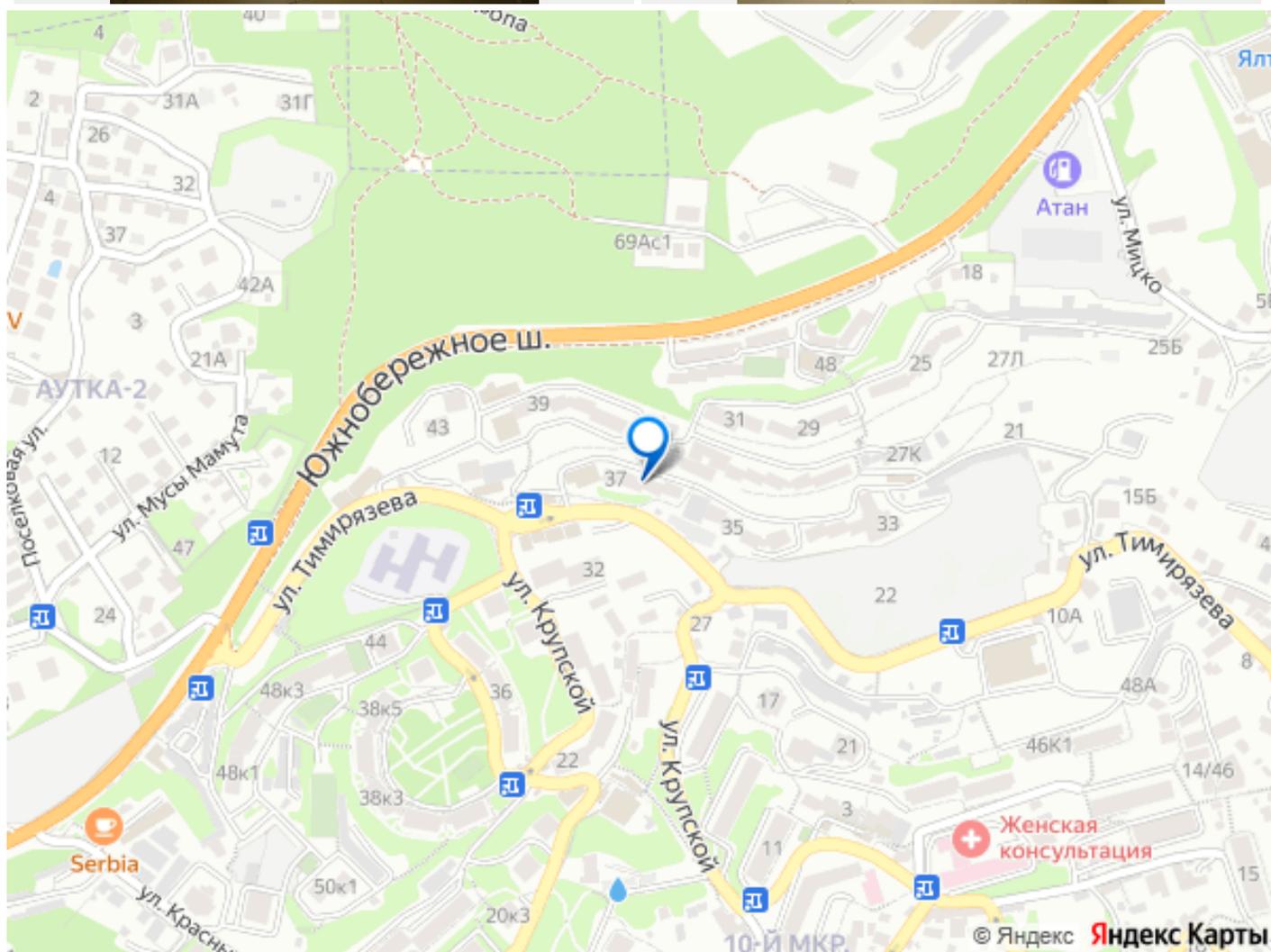
**79182706770**

для заметок



расположен ПУД, аптека, магазины, остановка общественного транспорта, детский сад. Быстрый выезд на трассу. До центра города на авто 5-10 мин. Объект находится в спальном районе, что гарантирует высокую проходимость. Данный объект можно использовать под бытовую сферу, хостел. Данный объект интересен тем, что Вы можете в нем проживать и вести бизнес. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190289 Номер в базе: 11965123





Move.ru - вся недвижимость России