

Крым, Симферополь, переулок

Проездной, 3А

9 900 000 ₽

Крым, Симферополь, переулок Проездной, 3А

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам деловому человеку, бизнесмену или инвестору действующее производственное помещение в городе Симферополе, в очень удобном логистическом месте, в пешей и автотранспортной доступности от Ж/Д вокзала. В настоящее время часть помещения используется как цех для изготовления и производства кондитерских изделий, все разрешения и лицензии имеются, а так же Все Санитарные требования соблюдены. Помещение оборудовано автономным газовым отоплением, подключено бесперебойное 3-х фазное электропитание и водоснабжение так как система коммуникаций запитана от ж/д вокзала. Также имеется централизованная канализация. В другой части помещения, с



отдельным входом имеется офис- склад для удобной работы менеджера и бухгалтерского коллектива. Имеется перспектива и разрешение на реконструкцию и монтаж второго этажа для возможного устройства мини гостиницы или хостела. Документы РФ, все в полном порядке и готовы к совершению сделки. мы ждем заинтересованных деловых людей для просмотра и показа нашего бизнес помещения. В настоящее время производство работает с прибылью в 450-500 тыс. рублей, рентабельно и имеет свои точки сбыта которые можно будет передать новому владельцу...





