

Создано: 30.05.2024 в 02:27

Обновлено: 02.12.2025 в 11:45

<https://krim.move.ru/objects/9254098314>

Евгений Специалист, Триумф

79181318683

Крым, Симферополь, переулок

Проездной, 3А

9 900 000 ₽

Крым, Симферополь, переулок Проездной, 3А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

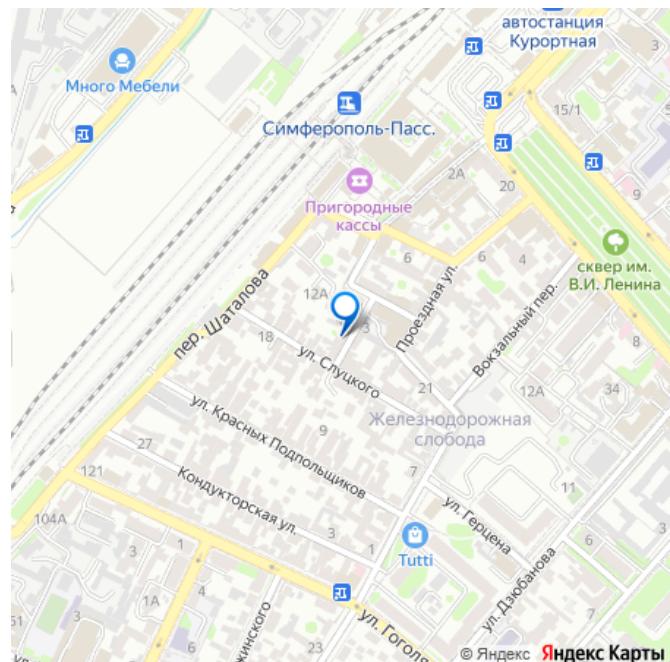
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам деловому человеку, бизнесмену или инвестору действующее производственное помещение в городе Симферополе ,в очень удобном логистическом месте ,в пешей и автотранспортной доступности от Ж/Д вокзала. В настоящее время часть помещения используется как цех для изготовления и производства кондитерских изделий, все разрешения и лицензии имеются, а так же Все Санитарные требования соблюдены.

Помещение оборудовано автономным газовым отоплением, подключено бесперебойное 3- х фазное электропитание и водоснабжение так как система коммуникаций запитана от ж/д вокзала. Также имеется централизованная канализация. В другой части помещения, с



отдельным входом имеется офис- склад для удобной работы менеджера и бухгалтерского коллектива. Имеется перспектива и разрешение на реконструкцию и монтаж второго этажа для возможного устройства мини гостиницы или хостела. Документы РФ, все в полном порядке и готовы к совершению сделки. мы ждем заинтересованных деловых людей для просмотра и показа нашего бизнеса помещения. В настоящее время производство работает с прибылью в 450-500 тыс. рублей, рентабельно и имеет свои точки сбыта которые можно будет передать новому владельцу...

