

Крым, Керчь, Всесоюзная ул, 1

5 000 000 ₺

Крым, Керчь, Всесоюзная ул, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

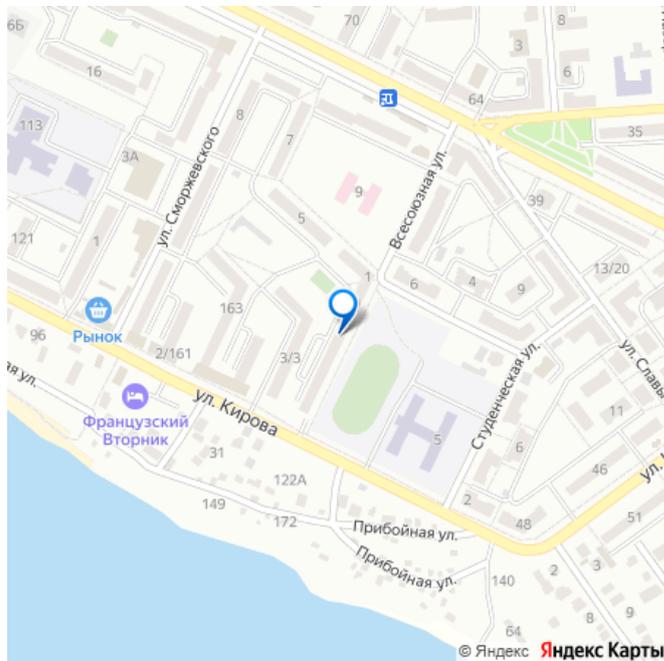
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается просторное нежилое помещение в цокольном этаже пятиэтажного дома по адресу: г. Керчь, ул. Всесоюзная, д. 1/1. Удобная локация в спальном районе с развитой инфраструктурой. Ключевые преимущества: · Отдельные входы: Три отдельных входа на две стороны дома — можно организовать несколько независимых точек или зонировать помещение для разных услуг. · Готовый бизнес или новая идея: Ранее использовалось под хостел (до пляжа всего 5-7 минут ходьбы!). До этого работало как телеателье. Идеально подходит под ваши задачи. · Планировка: · Общая площадь: 100 кв. м. · 4 основных помещения: 17,2 + 14,0 + 17,3 + 10,5 кв.м. · Раздельный санузел. · 2 небольших подсобных помещения (для хранения или инвентаря). · Высокий



для заметок

пешеходный трафик: · Рядом находятся:
гимназия, детский сад, школа,
реабилитационный центр. · В шаговой
доступности: рынок, супермаркет, магазины,
кафе. Для чего идеально подойдет: · Детский
развивающий центр / частный детский сад:
Близость к школам и садам — гарантия
потока клиентов. · Сфера красоты и
здоровья: Массажный кабинет, косметология,
ногтевой сервис (маникюр/педикюр), студия
наращивания ресниц, парикмахерская. ·
Мини-отель или хостел: Проверено — до моря
5-7 минут спокойным шагом. · Магазин или
офис: Удобное расположение в спальнике.
Цена и условия: Стоимость: 5 000 000 рублей.
СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ: Цена фиксирована
только до 25 марта 2026 года. После этой
даты стоимость будет повышена. Успеите
купить выгодно! Звоните сейчас, чтобы
договориться о просмотре!

