

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:43

**Крым, Черноморский район, село  
Новосельское**

**95 000 000 ₺**

Крым, Черноморский район, село Новосельское

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

960 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

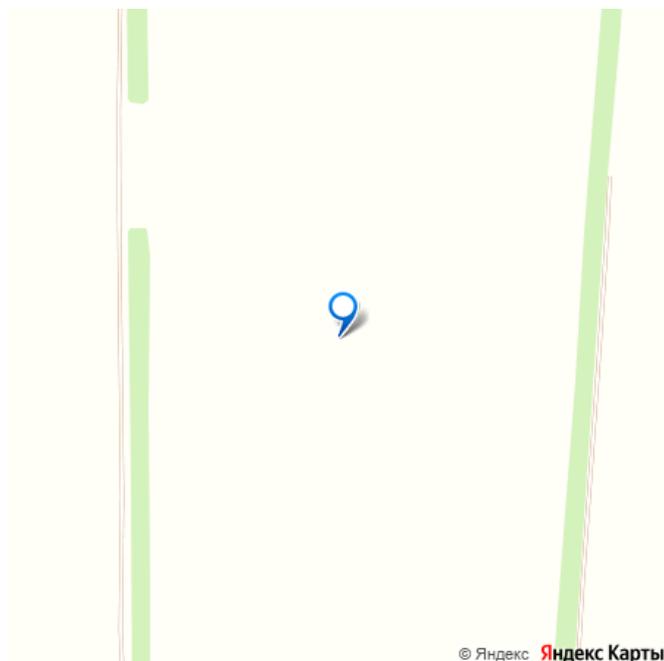
Арт. 90667025. Продается готовый бизнес, универсальный рыбоводческий комплекс на берегу моря, в Черноморском районе Республики Крым, производительностью 4 млн. малька форели в год и 100 тонн товарной рыбы. В активах комплекса: — 11,25 га земельный участок в собственности; — современное здание аквафермы - 960 м<sup>2</sup>, с санпропускником и комнатами для персонала, карантинный цех, цех инкубации икры, цеха подращивания малька и запускные линии для выращивания рыбы с оборудованием — складские и инструментальные помещения, котельная, промышленный холодильник и причал для судов с такелажным складом — водозабор морской воды, опреснитель морской воды,

<https://krim.move.ru/objects/9291882717>

**Чумак Иван Иванович, АН Фабрика  
Недвижимости**

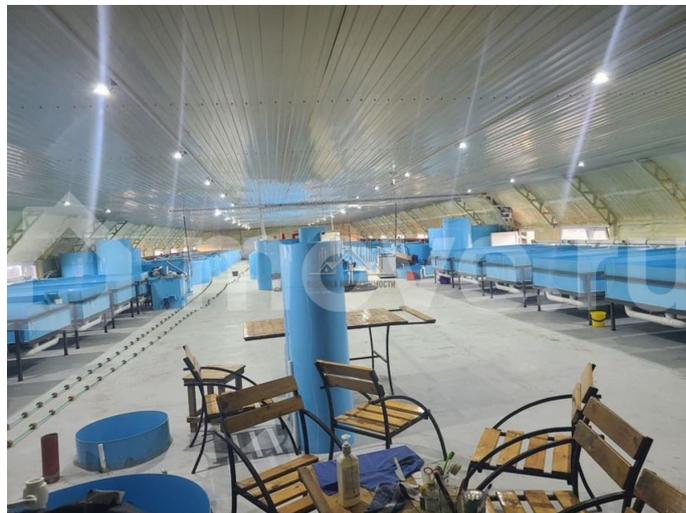
**89251234567**

для заметок

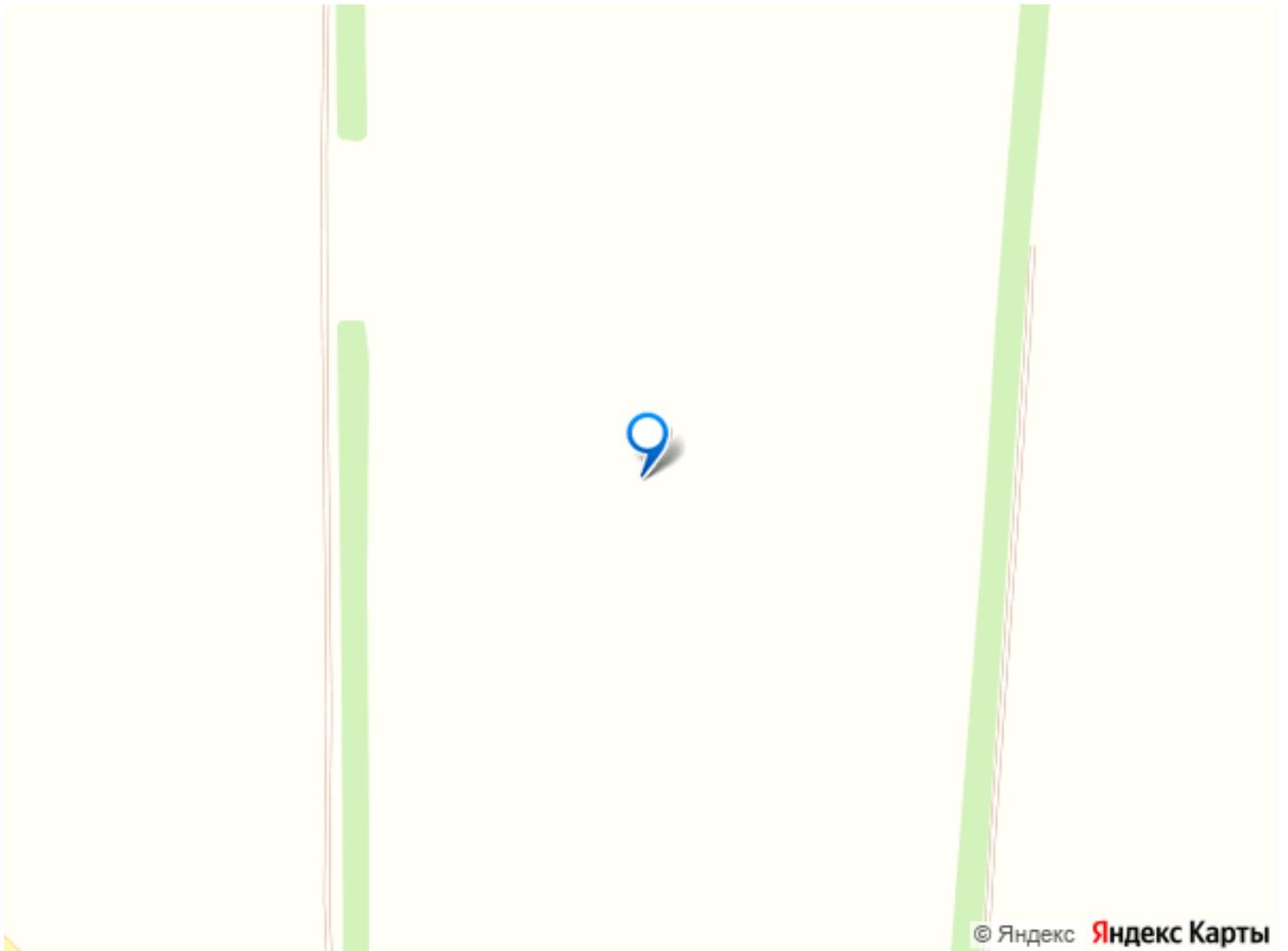


© Яндекс **Яндекс Карты**

катер, мастерская, домик для охраны и персонала смены, баня, контейнер-кухня, крытая автостоянка — 4 морских канала для круглогодичного выращивания рыбы, отсыпанные и утрамбованные подъездные и пожарные пути, дезинфекционный пост — энергохозяйство: сеть - подвод энергоснабжения - опорные столбы, автоматы, распределительные щиты, уличные фонари, СИП 50 квадратов, лимит - 50 кВт, на подстанции свободные 380 кв, разводка по всей территории аквафермы — морская мидийная плантация, площадью 85,2 га морского зеркала. Акватория предоставлена в бесплатное пользование до 08.12.2045 года. Находится напротив аквафермы, на расстоянии 2,5 км в прямой видимости по морю. Имеется подготовленный персонал для обеспечения рабочего цикла выращивания рыбы. Есть возможность выкупить смежный участок 90:00:000000:1619, площадью 11,63 га, стоимость предложения двух участков вместе с производством составит 148 млн руб. Поддержка и обучение: обучение на старте, консультации - 6 месяцев. Стоимость по согласованию. За подробностями звоните/пишите







Move.ru - вся недвижимость России