

Крым, Евпатория, улица 29-й

Авиагородок, 1Б

49 000 000 ₺

Крым, Евпатория, улица 29-й Авиагородок, 1Б

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

665 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивный актив на главном въезде в Евпаторию: Объект придорожного сервиса (665 м?) на трассе «Таврида»! Предлагаем к приобретению объект с уникальным коммерческим потенциалом. Расположение — «золотое сечение» логистики Крыма: точка входа трассы «Таврида» (Раздольненское шоссе) в Новоселовское шоссе. Весь входящий поток транспорта в Евпаторию — это ваши потенциальные клиенты! Ключевые характеристики: • Земля в собственности: 14,3 сотки. Целевое назначение — придорожный сервис (никаких рисков, полная юридическая чистота). • Капитальное здание (665 м?): Полностью оборудовано под современный автосервис. Состояние — «заходи и работай». • Полный пакет



коммуникаций: • Магистральный газ (редкость для придорожных объектов!). • Отопление по всему периметру здания. • Центральная канализация (огромное преимущество для сервисного бизнеса). • Электричество 15 кВт (с возможностью увеличения). • Трафик: Первая линия, прямой въезд с трассы. Идеальная видимость и доступность. Резюме: Это не просто недвижимость, а стратегический плацдарм для сетевого техцентра, детейлинга или представительства крупного бренда. Стоимость: 49 000 000 руб. — надежная инвестиция в вечный трафик. Арт. 131671057





