

**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай**

45 000 000 ₺

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

58004 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Э К С К Л Ю З И В. Комплекс по производству ВИНОГРАДА ТЕХНИЧЕСКИХ ЭЛИТНЫХ СОРТОВ. УНИКАЛЬНЫЙ виноградник 5,8 га, идеальное место для ведения винодельческого бизнеса с огромным качественным потенциалом. ПОСАЖЕНЫ ОТБОРНЫЕ СОРТА: Каберне Совиньон — 7 622 шт. Совиньон Блан — 4 730 шт. Кокур белый — 4 268 шт. Цитронный Магарача — 2 511 шт. Бастардо Магарачский — 2 023 шт. Мерло — 167 шт. ВСЕГО : 21 321 шт. Первый сбор урожая в 2026 году.

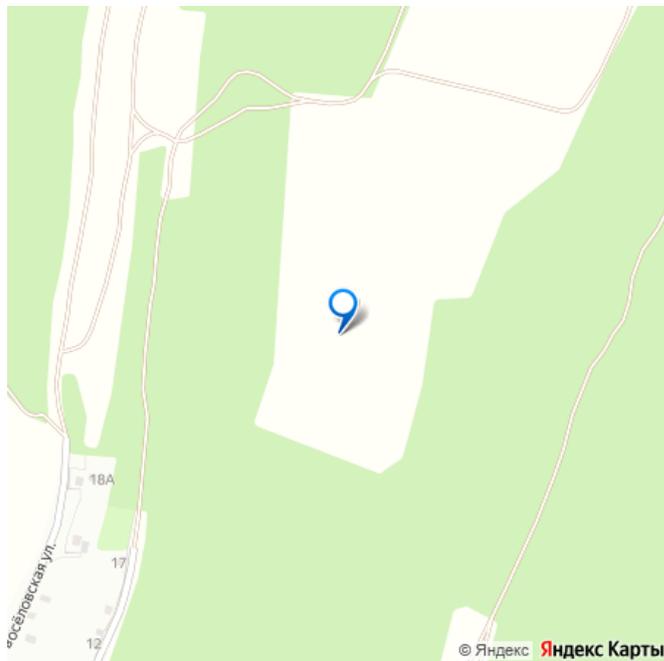
ТЕХНИКА: - гусеничный трактор для работы в узких междурядьях; - система капельного орошения: - одна емкость на 16 куб.м; - две емкости по 10 куб.м; - 20-ft контейнер;
ИНФРАСТРУКТУРА, СЕТИ и КОММУНИКАЦИИ : - кабельный интернет; - электричество 15 кВт;

<https://krim.move.ru/objects/9292048500>

**Абакумов Юрий Геннадьевич, Этажи
Севастополь**

89251234567

для заметок



- ВОДА - скважина, что делает жизнь комфортной и автономной; - септик; НА ТЕРРИТОРИИ: - уютный ДОМ 90 кв.м в формате студии: с совмещенным санузелом, бойлером и кухней — идеальное место для отдыха после рабочего дня. БЕЗОПАСНОСТЬ и КОНТРОЛЬ: - видеонаблюдение по всему периметру виноградника; - участок огорожен забором, дополнительная защита имущества. ЗВОНИ, персональный показ объекта. Номер в базе: 11975056



