

Крым, Симферополь, Узловая ул, 8/5

550 000 000 ₺

Крым, Симферополь, Узловая ул, 8/5

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

20500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 25037 Более 400 производственных объектов в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственно-складской комплекс общей площадью 20 500 м² на земельном участке 6,9 га в Республике Крым. (Все строения в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде).
Характеристики: Общая площадь: 20 500 м²
Производственные помещения: 12 500 м²
Офисные помещения: 700 м²
Земельный участок: 6,9 га
Высота потолков: 11 м
Крановое оборудование: 10 - 16 т
Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: нет
Электричество: 300 кВт Газ: нет
Описание: В

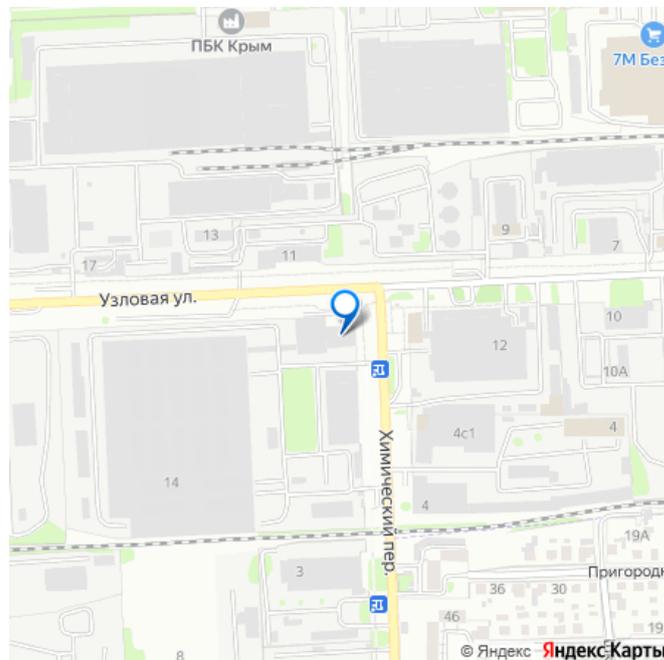
<https://krim.move.ru/objects/9292303261>

Денис Смирнов, IRES GROUP

Производственная Недвижимость

89251234567

для заметок



состав производственного комплекса входит:

- Производственно-складской корпус площадью 11 500 м², состоит из пролетов шириной 18м), высота 11 м (до подкрановых путей 7,7м). Все пролеты оснащены кран-балками грузоподъемностью 10т, несколько въездных ворот на нулевом уровне (5,8x5,2м), полы ровные (шлифованный бетон); - Пропарочная камера площадью 1000 м² (примыкает к производственному корпусу); - Бетоносмесительный узел площадью 100 м²; - АБК площадью 700 м² (2 этажа), объект незавершенного строительства 67%; - Открытая эстакада (склад готовой продукции) площадью 7 200 м², (два пролета шириной 24 м каждый), оборудована мостовыми кранами грузоподъемностью 16 т каждый, высота до крюка 9м. Подкрановые пути частично разобраны. - Прочие вспомогательные строения. Коммуникации: Водоснабжение – центральная сеть плюс скважина. Канализация – центральная сеть. Газ – отсутствует. Отопление - отсутствует. Электричество – 300 кВт (планируется увеличение в рамках бюджетных средств до 1000 кВт). Удобные подъездные пути, земельный участок позволяет разместить дополнительные строения, рядом остановка общественного транспорта. Возможна продажа 100% доли юр. лица. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Смирнов.

