

**Крым, Ленинский район, село Останино,
улица Колхозная**

1 600 000 ₴

Крым, Ленинский район, село Останино, улица Колхозная

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

195.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

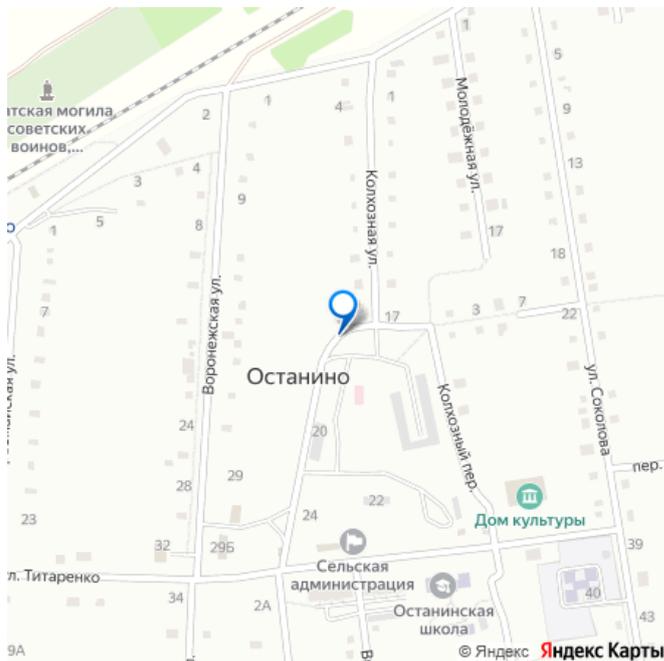
Описание

Выгодное предложение для предприимчивых ;) Представляю к продаже коммерческую недвижимость в Крыму, состоящую из нежилого здания (здание стройцеха) общей площадью 195,4 кв.м. Собственность оформлена согласно требованиям законодательства РФ. Расположен данный объект на арендованном у муниципалитета земельном участке общей площадью 6 соток в центре села Останино Ленинского района, Крым. Категория земли - земли населенного пункта; Вид разрешенного использования земельного участка - Предпринимательство (код 4,0). Характеристика данного вида разрешенного использования земельного участка устанавливает возможность использования объекта не только как для

<https://krim.move.ru/objects/9283963092>

**Эльвина Салиева, МФЦ недвижимости
79181129065**

для заметок



здания стройцеха, но также и размещение на нём капитальных строений для торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, кафе, автомобильных моек, мастерских. То есть широкий спектр разрешенного вида использования дает отличную возможность уже сейчас реализовать свои планы. Село находится в 5 км. от побережья Азовского моря (Казантипского залива), что также дает свои преимущества. Цена объекта: 1 600 000 р. С собственником заключен Эксклюзивный договор. Номер объекта: #1/537016/23842



