

Крым, Симферополь, Проездной пер, 1а

10 990 000 ₺

Крым, Симферополь, Проездной пер, 1а

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

110.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129910579 ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ №1: ПОМЕЩЕНИЕ У Ж/Д ВОКЗАЛА СИМФЕРОПОЛЯ (150 м). Вашему вниманию предлагается коммерческий объект с высокой ликвидностью, расположенный в непосредственной близости от главного транспортного хаба города. Характеристики объекта: · Общая площадь: 110,5 м² (основное) + 48 м² (отдельно стоящий павильон). · Локация: пер. Проездной, 150 метров от ворот ЖД Вокзала (ежедневный трафик тысяч человек). · Функциональное назначение: Помещение разделено на два независимых блока с отдельными входами, что позволяет вести два разных вида деятельности одновременно или сдавать часть в аренду. 1. Производственный блок (Цех): · Полностью

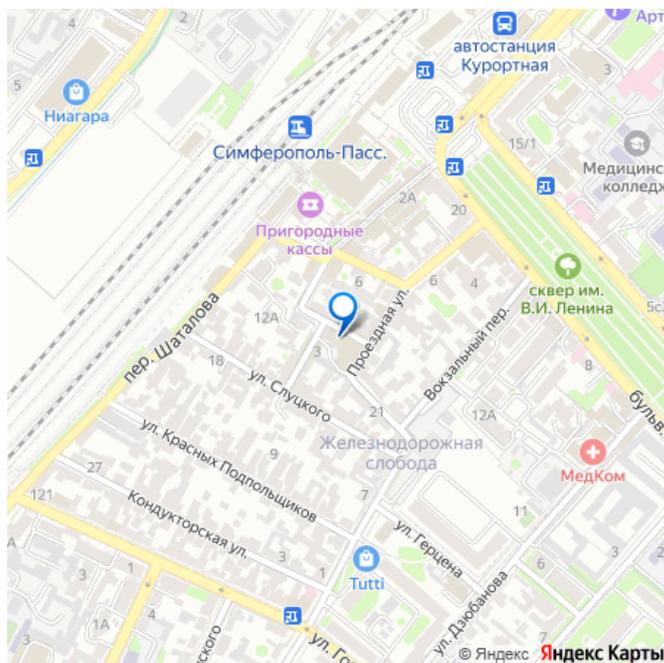
<https://krim.move.ru/objects/9291883643>

Мудрая-Букинич Елена, «МИЭЛЬ»

офис «В Симферополе»

89251234567

для заметок



укомплектованная линия для производства хлебобулочных и кондитерских изделий. · Оборудование: пекарские шкафы (2 шт.), тестомес, кондитерская шпилька, профессиональные столы (5 шт.), вытяжки (3 шт.), электроплиты, холодильное оборудование (шкаф + ларь). · Санитарная зона: отдельный с/у с душевой кабиной, отделка кафелем, бойлер. 2. Офисно-складской блок: · Готовый офис с мебелью, отдельный с/у. · Складское помещение со стеллажами (возможно перепрофилирование под любое производство). 3. Торговый павильон (48 м?): · Отдельное строение из металлопрофиля на собственном фундаменте. Идеально для розничной торговли или общепита (take-away).

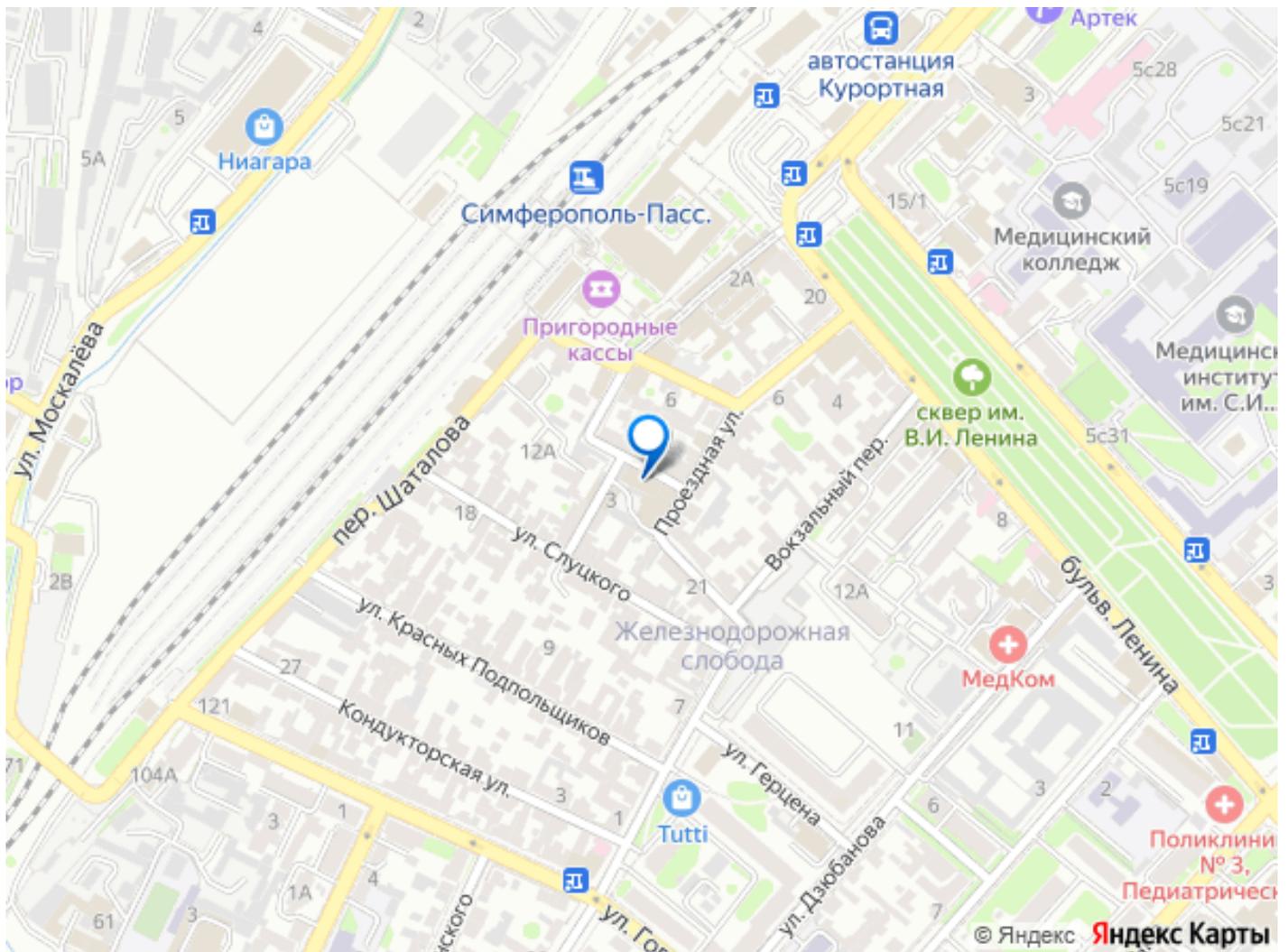
Технические особенности и преимущества: Газовое отопление (экономичный автономный газовый котел). Усиленная конструкция: По периметру здания смонтирована двухтавровая балка, что позволяет возвести второй этаж без капитальной реконструкции.

Коммуникации: Центральные вода и канализация, 3 фазы, приборы учета.

Безопасность: Установлена пожарно-охранная сигнализация. Почему это выгодно?

Помещение полностью готово к эксплуатации. Вам не требуется вложение средств в ремонт, оборудование или подключение коммуникаций. Наличие свободного павильона и возможности надстройки дает мощный потенциал для масштабирования бизнеса. Показ объекта в любое удобное для вас время. Звоните для получения детальной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России