

🕒 Создано: 13.02.2026 в 17:52

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 18:46

**Крым, Симферополь, переулок**

**Проездной, 1А**

**12 100 000 ₺**

Крым, Симферополь, переулок Проездной, 1А

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129910579 ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 1: ПОМЕЩЕНИЕ У Ж/Д ВОКЗАЛА СИМФЕРОПОЛЯ (150 м). Вашему вниманию предлагается коммерческий объект с высокой ликвидностью, расположенный в непосредственной близости от главного транспортного хаба города. Характеристики объекта: Общая площадь: 110,5 м<sup>2</sup> (основное) + 48 м<sup>2</sup> (отдельно стоящий павильон). Локация: пер. Проездной, 150 метров от ворот ЖД Вокзала (ежедневный трафик тысяч человек). Функциональное назначение: Помещение разделено на два независимых блока с отдельными входами, что позволяет вести два разных вида деятельности одновременно или сдавать часть в аренду. 1.

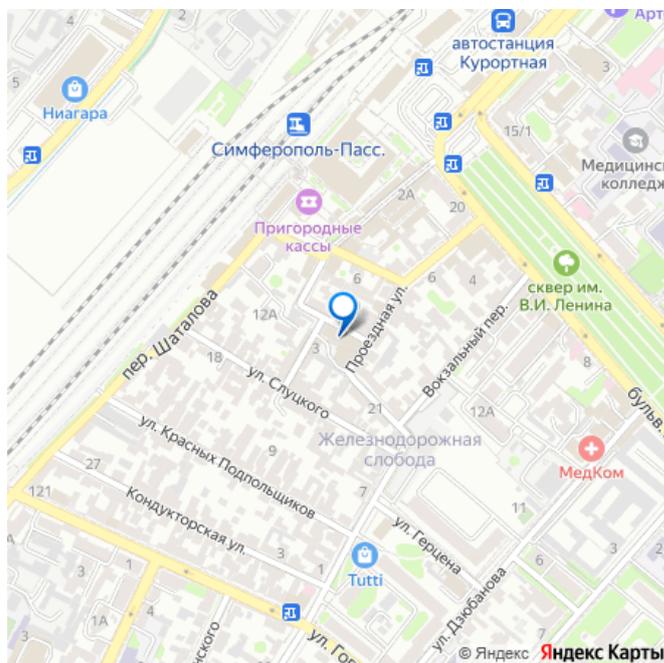
<https://krim.move.ru/objects/9289931928>

**Елена Мудрая-Букинич, МИЭЛЬ Офис**

**В Симферополе**

**79182121243**

для заметок



Производственный блок (Цех): Полностью укомплектованная линия для производства хлебобулочных и кондитерских изделий. Оборудование: пекарские шкафы (2 шт.), тестомес, кондитерская шпилька, профессиональные столы (5 шт.), вытяжки (3 шт.), электроплиты, холодильное оборудование (шкаф + ларь). Санитарная зона: раздельный с/у с душевой кабиной, отделка кафелем, бойлер. 2. Офисно-складской блок: Готовый офис с мебелью, отдельный с/у. Складское помещение со стеллажами (возможно перепрофилирование под любое производство). 3. Торговый павильон (48 м²): Отдельное строение из металлопрофиля на собственном фундаменте. Идеально для розничной торговли или общепита (take-away).

Технические особенности и преимущества: Газовое отопление (экономичный автономный газовый котел). Усиленная конструкция: По периметру здания смонтирована двухтавровая балка, что позволяет возвести второй этаж без капитальной реконструкции.

Коммуникации: Центральные вода и канализация, 3 фазы, приборы учета.

Безопасность: Установлена пожарно-охранная сигнализация. Почему это выгодно?

Помещение полностью готово к эксплуатации. Вам не требуется вложение средств в ремонт, оборудование или подключение коммуникаций. Наличие свободного павильона и возможности надстройки дает мощный потенциал для масштабирования бизнеса. Показ объекта в любое удобное для вас время. Звоните для получения детальной информации и организации просмотра



