

**Собственник**

**79180163698**

**Крым, Симферопольский район, село**

**Партизанское, улица Степная, 4**

**35 000 000 ₽**

Крым, Симферопольский район, село Партизанское, улица  
Степная, 4

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

11000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

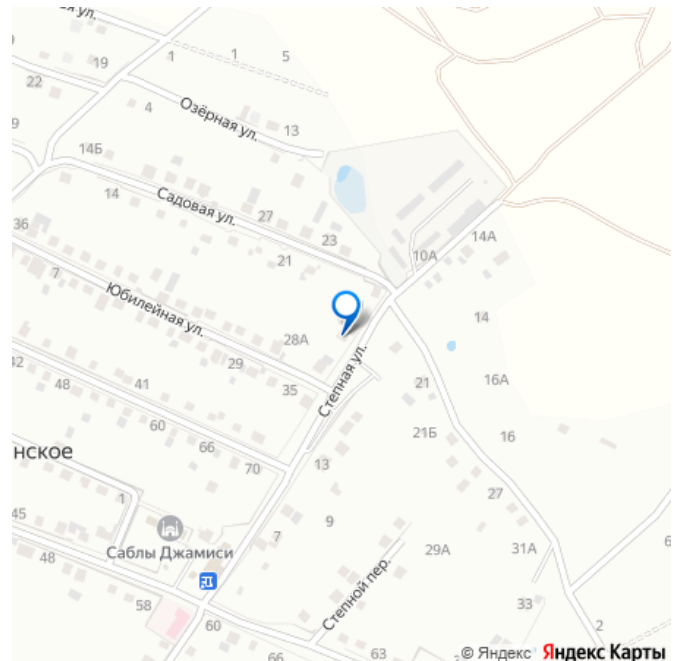
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

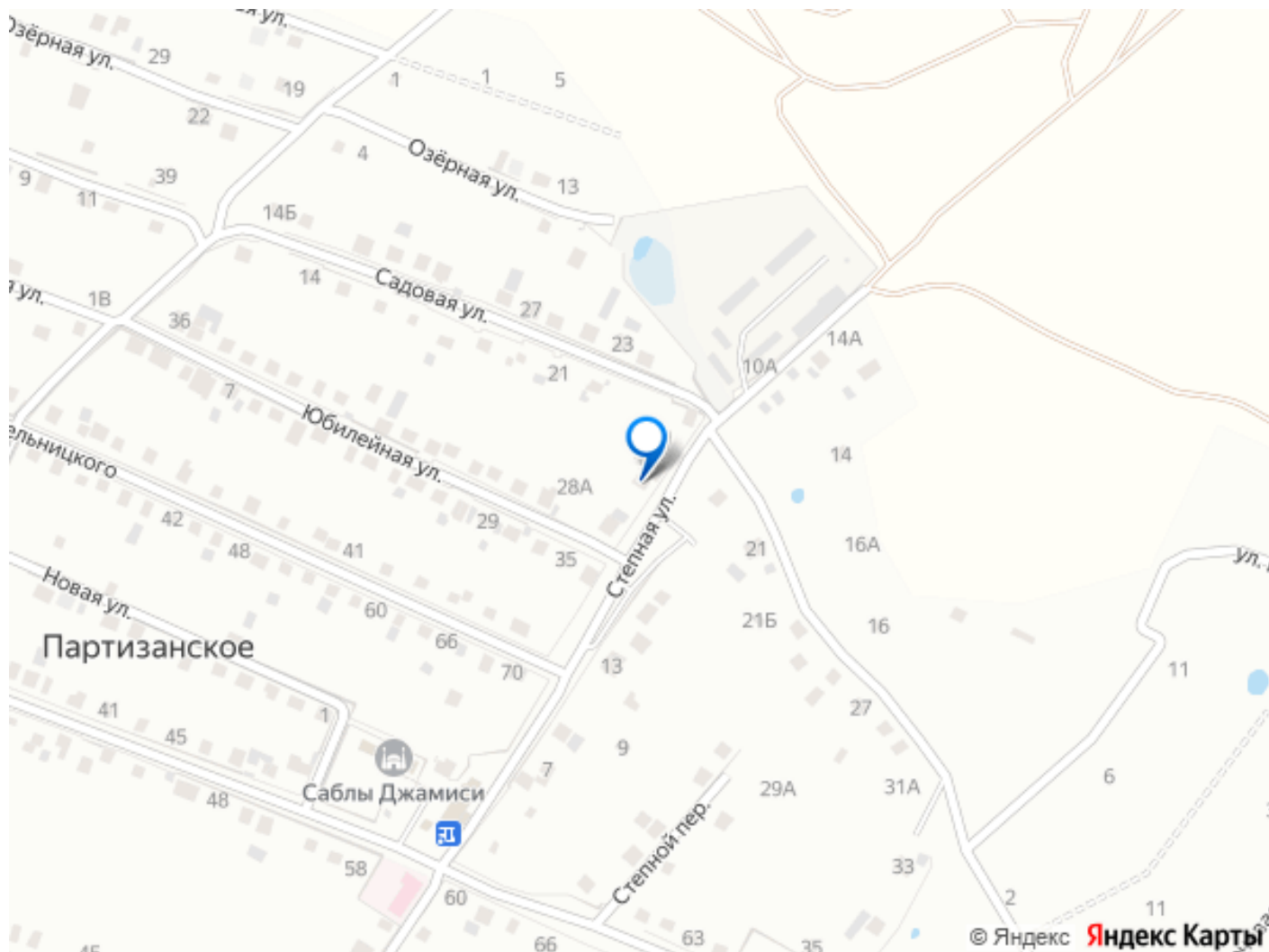
## Описание

Имущественный комплекс, состоящий из девяти нежилых зданий, расположенных на земельном участке коммунального и промышленного назначения, с кадастровым номером 90:12:000000:14251, категория земель Земли населенного пункта, вид разрешенного использования Автомобильный транспорт, площадью 11 763 кв. М., по адресу: Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Степная, 10А. Объекты капитального строительства находятся в собственности юридического лица. Документы РФ. Земельный участок в аренде сроком до 2073 года. Комплекс зданий и сооружений удачно расположен в 9 км от. Ул. Севастопольской (автодорога Таврида в



сторону г. Севастополь) и в 16 км. От ул. Ялтинской г. Симферополя (дорога на г. Ялта), везде новое асфальтное покрытие. Здания в удовлетворительном состоянии, пригодные к эксплуатации. Возможное использование под базу для хранения, технического обслуживания и ремонта строительной, сельскохозяйственной и т. П. Техники. 1. Нежилое здание площадью 85,9 кв. М., кадастровый номер 90:12:131301:3166; 2. Нежилое здание площадью 186,3 кв. М., кадастровый номер 90:12:132301:1351; 3. Нежилое здание площадью 314,1 кв. М., кадастровый номер 90:12:131301:3168. 4. Нежилое здание площадью 193,2 кв. М., кадастровый номер 90:12:131301:3170; 5. Нежилое здание площадью 233,1 кв. М., кадастровый номер 90:12:132301:1350; 6. Нежилое здание площадью 21,3 кв. М., кадастровый номер 90:12:130301:2373; 7. Нежилое здание площадью 82,2 кв. М., кадастровый номер 90:12:130301:2374; 8. Нежилое здание площадью 19,5 кв. М., кадастровый номер 90:12:130301:2372; 9. Нежилое здание площадью 9,5 кв. М., кадастровый номер 90:12:131301:3169. А также 3 вспомогательных сооружения общей площадью 540 м2: навес, площадью 456,8 кв. М, пригоден для хранения техники, инертных материалов. Навес, площадью 82,5 кв. М, уборная, площадью 1,5 кв. М, бетонное мощение площадью 4 985 кв. М. Территория оснащена электроснабжением (макс. Мощность 40 квт). Водоснабжение в 10 м от территории комплекса. Стоимость имущественного комплекса — 35 000 000 р.





Move.ru - вся недвижимость России