

Дмитрий Хоменко, ДомХит

79180816799

Крым, Евпатория, проезд Советский, 10

79 500 000 ₺

Крым, Евпатория, проезд Советский, 10

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

994.5 м²

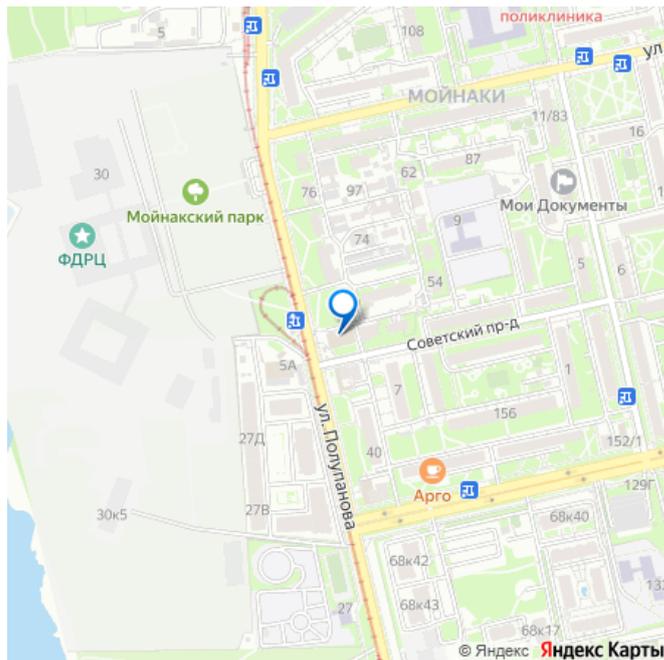
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БОЛЬШОЕ ,ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ТОРГОВО - КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ В САМОМ ЛУЧШЕМ РАЙОНЕ г .ЕВПАТОРИЯ Всевозможные разрешенные виды деятельности в Российском правовом поле . Эксклюзивное предложение . Полное юридическое сопровождение . -Отличная локация . - Прямая дорога к морскому побережью . -В шаговой доступности отстроены три элитных жилых комплекса -ЖК Аквамарин ,ЖК Евпатория ,ЖК Мойнаки . -Через проезжую часть от объекта располагается Мойнакское озеро . на прилегающей территории расположен круглогодичный действующий реабилитационный детский центр Мойнако . (сдача этой весной) -Санатории и пансионаты . -Остановки городского транспорта . -Вся социальная

инфраструктура многофункционального города - здравницы Евпатория . - Отдельно стоящее здание позволяет заниматься расширенными видами деятельности .(перечень разрешенного вида деятельности на фото) . - Электричество (трехфазная система ,380 В) , городское водоснабжение ,центральная канализация . -газ проходит по заднему фасаду здания (для этого ,в помещении все технически предусмотрено для подключения) . -и многие другие преимущества . Единственный отдельно стоящий объект с такой площадью коммерческого использования в частной собственности . Здание расположено на земельном участке 8 соток .Земельный участок и строение в частной собственности .Дополнительно к объекту прилегает земельный участок в размере 4 соток для обслуживания объекта или обустройства парковочных мест . Объект в двух уровнях . На первом этаже расположены три торговых зала ,мини-кафетерий ,летняя площадка (технически имеется возможность для совмещения площадей) ,холодильная камера на 3 куба ,кабинет ,подсобные помещения . На втором этаже расположены два больших торговых зала ,которые совмещены переходом между собой .Также на втором этаже есть три кабинета и две мокрые точки .Второй этаж находится на финальной стадии чистовой отделки .Сделана разводка всех коммуникаций . Предусмотрено пространство для установки шахты лифта . Полный комплект документов на строение и на земельный участок . Один собственник с 1998 года . Земельный участок в собственности с 2002 года . Продажа в связи с перераспределением условий конкретно внутри семьи . Возможна продажа с действующей многолетней рентабельной

деятельностью . При невозможности ведения самостоятельной деятельности - отличный вариант под сдачу в аренду с постоянным круглогодичным доходом . Также ,технически есть возможность путем надстройки увеличить площадь объекта под апартаменты и другие виды разрешенного вида деятельности .т .е возведение третьего и или четвертого этажей . Один собственник .
 Онлайн показ . Звоните в любое время. Вам всегда будет предоставлена исчерпывающая информация .



Общественно-деловая зона (ОД-2)			
Код. Основные виды разрешенного использования		Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
3.1 Коммунальное обслуживание	4.1 Деловое управление	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	4.9 Служебные гаражи
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2.7.1 Хранение автотранспорта	
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	4.3 Рынки	3.2.1 Дома социального обслуживания	
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	4.4 Магазины	3.7 Религиозное использование	
3.2.3 Оказание услуг связи	4.5 Банковская и страховая деятельность	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	
3.2.4 Общепитие	4.6 Общественное питание	3.7.2 Религиозное управление и образование	
3.3 Бытовое обслуживание	4.7 Гостиничное обслуживание	5.0 Отдых (рекреация)	
3.4 Здравоохранение	4.8 Развлекение	5.1.7 Спортивные базы	
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	5.2 Природно-познавательный туризм	
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	5.1 Спорт	5.3 Охота и рыбалка	
3.5 Образование и просвещение	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.4 Причалы для маломерных судов	
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	5.1.3 Площадки для занятий спортом	6.9 Скоты	
3.6 Культурное развитие	5.1.4 Оборудование площадки для занятий спортом	6.9.1 Складские площадки	
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	5.1.5 Водный спорт		
3.6.2 Парки культуры и отдыха	5.1.6 Авиационный спорт		
3.6.3 Цирки и зверинцы	5.2.1 Туристическое обслуживание		
3.8 Общественное управление	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		
3.8.1 Государственное управление	9.3 Историко-культурная деятельность		
3.8.2 Представительская	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		



