

Создано: 01.03.2025 в 21:53

Обновлено: 28.01.2026 в 23:02

Крым, Евпатория, проезд Советский, 10

79 500 000 ₽

Крым, Евпатория, проезд Советский, 10

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

994.5 м²

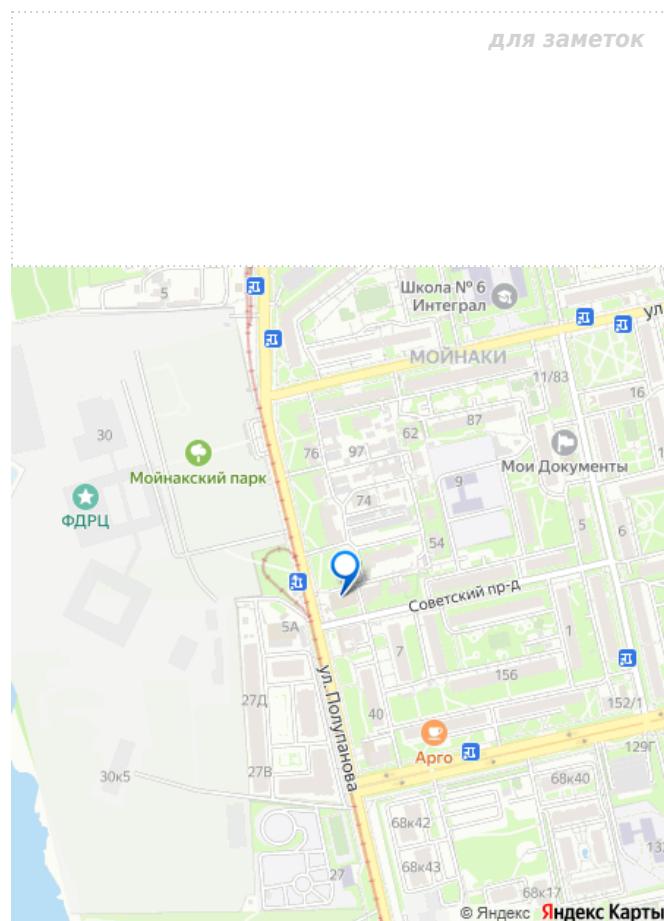
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БОЛЬШОЕ ,ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ТОРГОВО - КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ В САМОМ ЛУЧШЕМ РАЙОНЕ г .ЕВПАТОРИЯ Всевозможные разрешенные виды деятельности в Российском правовом поле . Эксклюзивное предложение . Полное юридическое сопровождение . -Отличная локация . - Прямая дорога к морскому побережью . -В шаговой доступности отстроены три элитных жилых комплекса -ЖК Аквамарин ,ЖК Евпатория ,ЖК Мойнаки . -Через проезжую часть от объекта располагается Мойнакское озеро . на прилегающей территории расположен круглогодичный действующий реабилитационный детский центр Мойнако . (сдача этой весной) -Санатории и пансионаты . -Остановки городского транспорта . -Вся социальная

инфраструктура многофункционального города -здравницы Евпатория . -Отдельно стоящее здание позволяет заниматься расширенными видами деятельности .(перечень разрешенного вида деятельности на фото). -Электричество (трехфазная система ,380 В) , городское водоснабжение ,центральная канализация . -газ проходит по заднему фасаду здания (для этого ,в помещении все технически предусмотрено для подключения). -и многие другие преимущества . Единственный отдельно стоящий объект с такой площадью коммерческого использования в частной собственности . Здание расположено на земельном участке 8 соток .Земельный участок и строение в частной собственности .Дополнительно к объекту прилегает земельный участок в размере 4 соток для обслуживания объекта или обустройства парковочных мест . Объект в двух уровнях . На первом этаже расположены три торговых зала ,мини-кафетерий ,летняя площадка (технически имеется возможность для совмещения площадей),холодильная камера на 3 куба ,кабинет ,подсобные помещения . На втором этаже расположены два больших торговых зала ,которые совмещены переходом между собой .Также на втором этаже есть три кабинета и две мокрые точки .Второй этаж находится на финальной стадии чистовой отделки .Сделана разводка всех коммуникаций . Предусмотрено пространство для установки шахты лифта . Полный комплект документов на строение и на земельный участок . Один собственник с 1998 года . Земельный участок в собственности с 2002 года . Продажа в связи с перераспределением условий конкретно внутри семьи . Возможна продажа с действующей многолетней рентабельной

деятельностью . При невозможности ведения самостоятельной деятельности - отличный вариант под сдачу в аренду с постоянным круглогодичным доходом . Также ,технически есть возможность путем надстройки увеличить площадь объекта под апартаменты и другие виды разрешенного вида деятельности .т .е возведение третьего и или четвертого этажей . Один собственник . Онлайн показ . Звоните в любое время. Вам всегда будет предоставлена исчерпывающая информация .

