

**Крым, город Алупка, улица Амет-хана  
Султана, 12**

**25 000 000 ₽**

Крым, город Алупка, улица Амет-хана Султана, 12

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

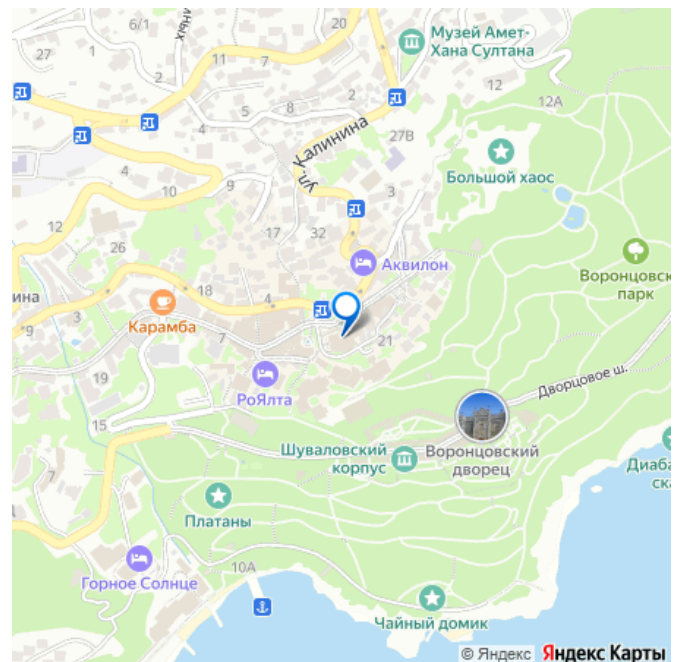
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 120533109 Код объекта: 1658160.  
**ДЕЙСТВУЮЩЕЕ КАФЕ НА НАБЕРЕЖНОЙ !!!**  
**ЗДАНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ!!!** Продается действующее кафе в центре Алупки «Пицца у Фонтана». Отреставрированная пешеходная зона, красиво обустроенная фонтанами и клумбами, самое популярное место для отдыха у туристов и жителей поселка. Топовая локация и репутация данного заведения, позволяет функционировать бизнесу круглый год. Площадь помещения составляет почти 100 м<sup>2</sup>, вмещает в себя 50 посадочных мест, большую барную стойку, кухонные и подсобные помещения. Так же рядом возле фонтана есть возможность расположить еще несколько столиков на 20 мест. Такая расстановка

для заметок



позволяет в сезон добавлять проходимость и таким образом доходность. Кафе с хорошим ремонтом ,полностью оборудованное всем необходимым для работы,стабильные поставщики,возможность работы круглый год,постоянные клиенты и самая крутая локация для общепита-готовый бизнес под ключ. Покупай и начинай работать без вложений с первого дня. Развитая инфраструктура , рядом в пешей доступности есть все! Отличная транспортная развязка, остановка прям напротив. Гарантированная чистота сделки,онлайн показ. Один взрослый собственник,юридическая чистота.

