

Создано: 28.01.2025 в 11:59

Обновлено: 16.01.2026 в 13:24

Крым, Керчь, улица Орджоникидзе, 19А

**8 000 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Орджоникидзе, 19А

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

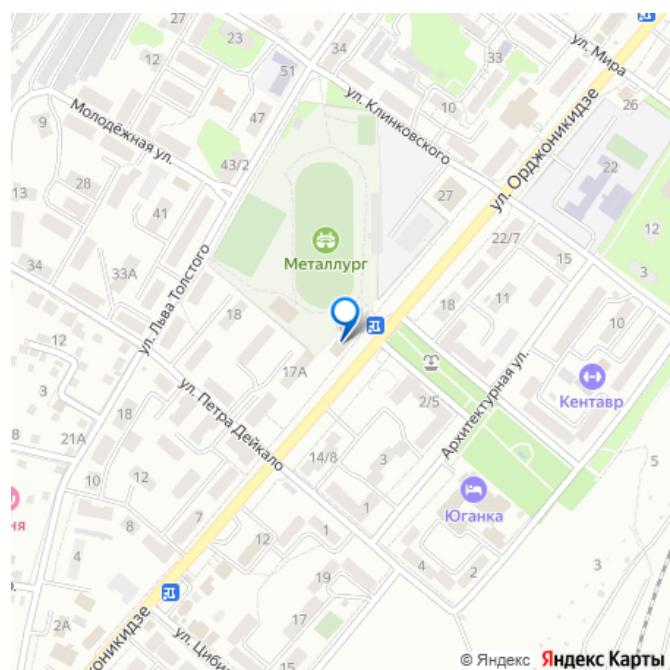
### Описание

Продам здание с отличной локацией в первой линии от дороги. Под реконструкцию. Очень перспективное место для любого бизнеса. Микрорайон Аршинцево. Круглосуточный трафик. Хороший подъезд. Коммуникации электричество и вода. Земельный участок 1067 м.кв. в аренде. Есть возможность выкупа ЗУ без торгов. Вокруг густонаселенная жилая многоэтажная застройка многоэтажки, частный сектор. Напротив благоустроенного сквера Бульвара Пионеров со смотровой площадкой на море, детской и спортивной площадкой, зонами отдыха и магазинами. Рядом две остановки общественного транспорта в разных направлениях, стадион. Одна остановка до крупного рынка Дружба. Расположен вдоль единственной дороги (не

<https://krim.move.ru/objects/9286592717>

**Агентство Лоскутовой, Агентство  
Лоскутовой**  
**79189315739**

для заметок



считая трассы Таврида) которая из центра проходит через микрорайон Аршинцево в сторону Городского пляжа, Героевки, Кояшского озера , Опукского заповедника и всех сел по дороге в Яковенково. Есть возможность организации парковки вдоль дороги. Помещение ранее использовалось для размещения общепита. Идеально подходит для БАНКА СТОЛОВОЙ КАФЕ, РЕСТОРАНА МЕБЕЛЬНОГО МАГАЗИНА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА В собственности два капитальных строения площадью 87, 8 метров квадратных и 26,3 метра.Бетонная площадка под навесом (ранее летняя площадка) 200 м.кв. Территория обнесена забором со всех сторон, перед объектом пешеходная дорожка.

