

Создано: 19.12.2025 в 09:10

Обновлено: 14.01.2026 в 14:27

<https://krim.move.ru/objects/9287526210>

Ольга Марьина, ДомХит Симферополь

79183517285

**Крым, Симферопольский район, село
Строгоновка, улица Лечебная, 1Б**

9 300 000 ₽

Крым, Симферопольский район, село Строгоновка, улица
Лечебная, 1Б

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

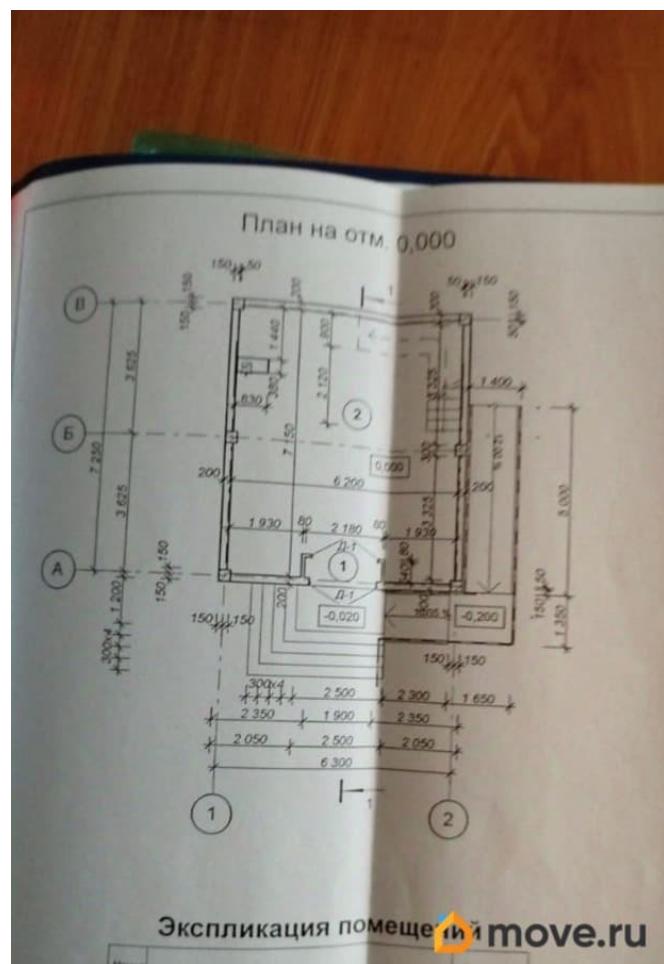
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Продается нежилое здание в Строгоновке -
Площадь: 88.2 м²? Предлагаем вашему
вниманию здание с отдельным входом с
улицы, представляющее собой ГОТОВЫЙ
БИЗНЕС, который приносит стабильный доход
и имеет хорошую окупаемость. Объект
подходит под различные направления
бизнеса: - Торговля - Услуги - ПВЗ (Пункты
выдачи заказов) - И многое другое!

Планировка: - 1 этаж: Продуктовый магазин -
2 этаж: Подсобное помещение и с/у
(возможность добавления арендатора)

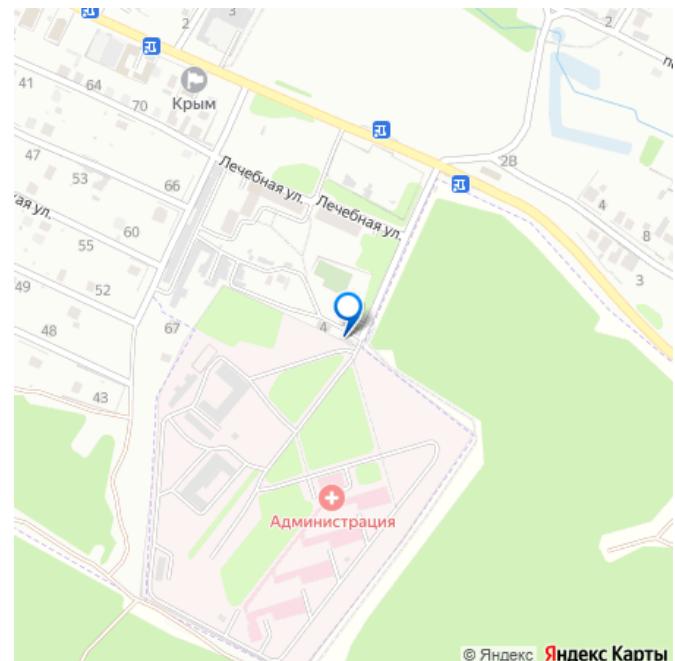
Преимущества предложения: - Две двери:
Металлическая и пластиковая; - Готовый
вариант после ремонта; - Электроснабжение:
Постоянное, даже во время отключения в



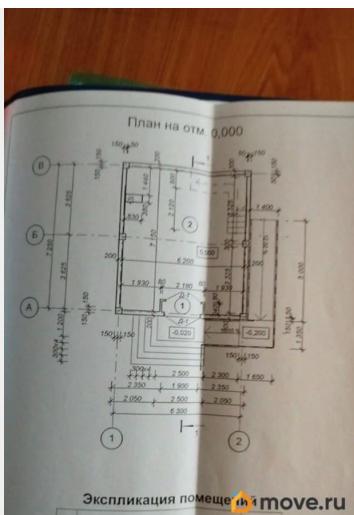
городе (рядом находится больница). Локация: Здание расположено в активно развивающемся районе с высокой проходимостью и постоянным потоком клиентов. В ближайшее время планируется расширение действующей больницы, что дополнительно привлечет новых клиентов. Район активно заселен, есть доступ к лесу и городскому водохранилищу, что делает его привлекательным для различной предпринимательской деятельности.

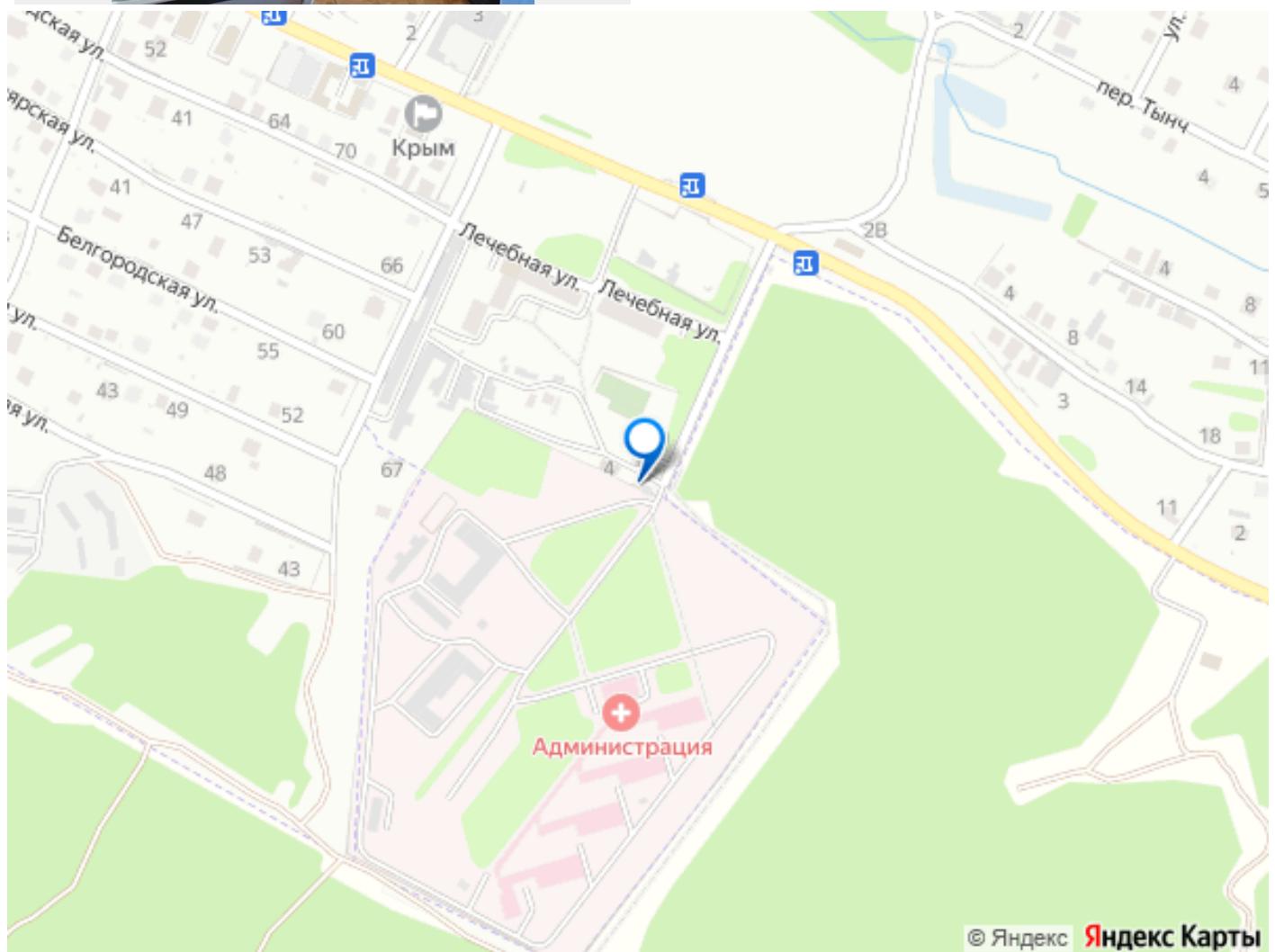
Дополнительные характеристики: -

Категория земель: Земли населенных пунктов - Вид разрешенного использования: Магазины - Форма собственности: Частная - Наименование: Торговый павильон - Назначение: Нежилое Звоните, с удовольствием покажем! Не упустите возможность стать владельцем прибыльного бизнеса в отличном месте!



© Яндекс Карты





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России