

Крым, село Рыбачье, улица Б.

Хмельницкого, 10

90 000 000 ₴

Крым, село Рыбачье, улица Б. Хмельницкого, 10

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

856 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

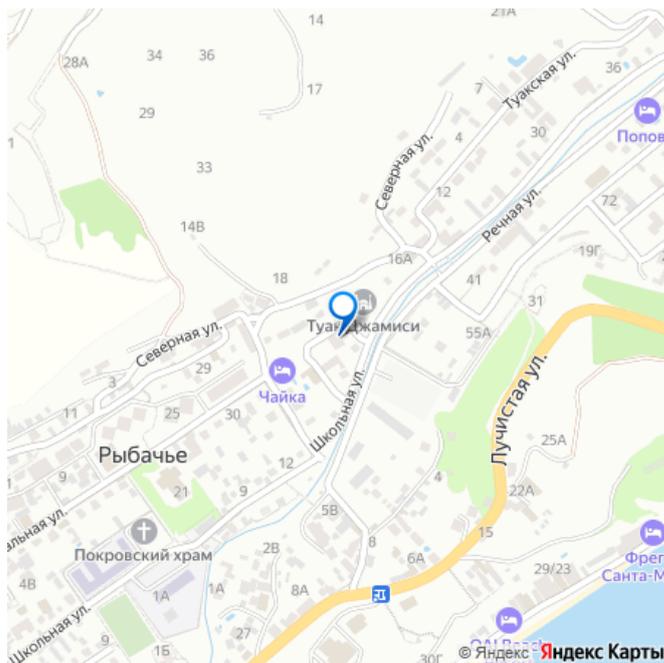
Описание

Объект 2581. Продам готовый, действующий бизнес, гостевой дом на берегу Черного моря. Республика Крым, г. Алушта, с. Рыбачье.

Площадь Гостевого дома 856 м², располагается на 5 сотках земли с назначением ИЖС. фундамент ленточный, глубина более 2,5 метров, стены из монолита и ракушки, крыша четырехскатная, металлочерепица, утеплена стекловолокном.

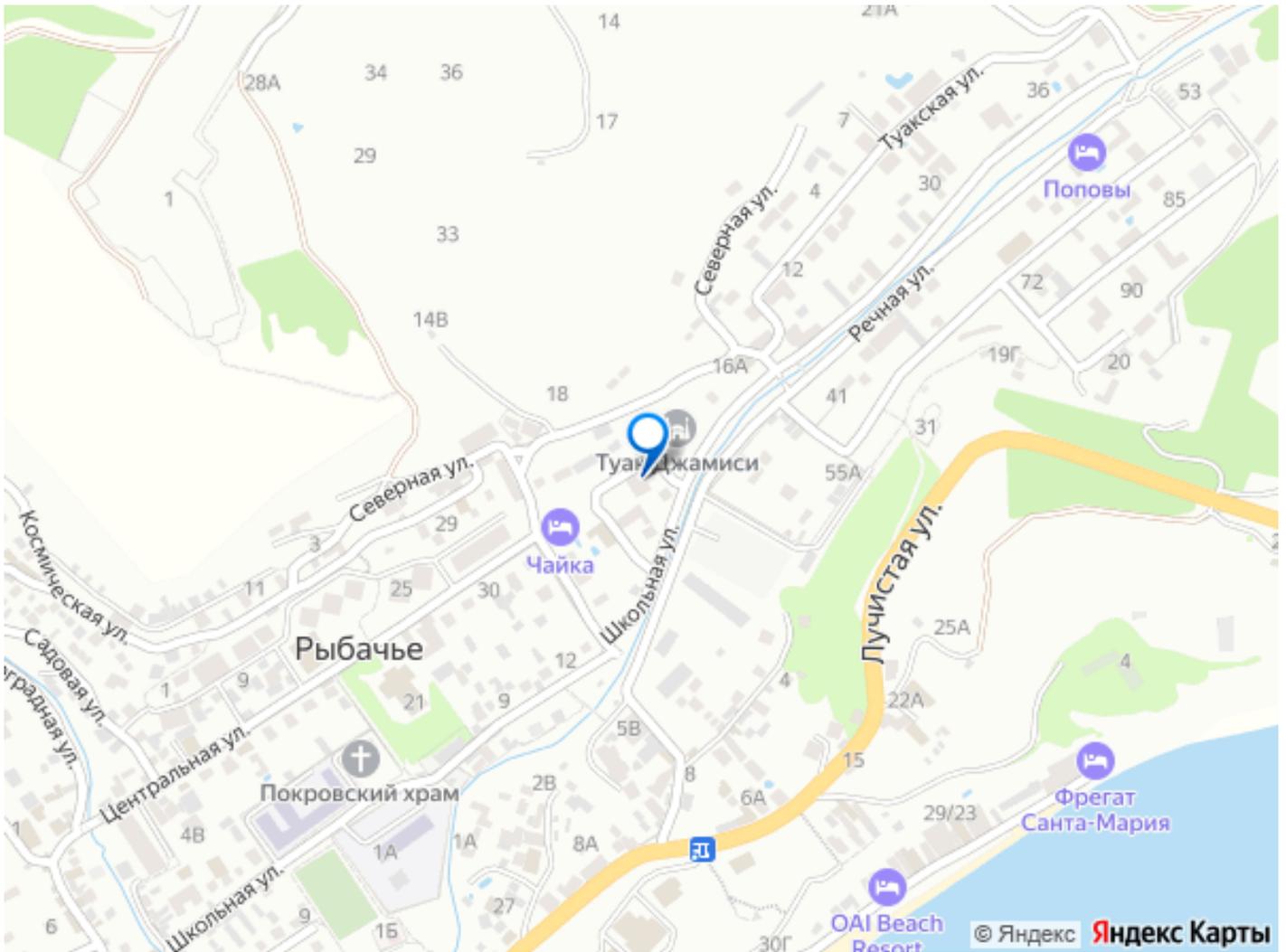
На участке своя скважина, гелиоустановка, канализация центральная, электричество. В гостевом доме 27 номеров разного уровня с качественным ремонтом и мебелью.

двухместных 8 номеров, улучшенных (2-4 чел) -3 номера, 2+1 - 16 номеров. В номерах холодильник, кондиционер, электрочайник, фен, мебель в комнате и на балконе. Есть



оборудованная кухня, обеденная зона,
игровая, места для проведения досуга.
Видеонаблюдение. Оборудованная
прачечная. До моря 10 минут пешком. До
набережной-15 мин. Развитая
инфраструктура с магазинами, ресторанами
и кафе. Есть свой сайт и дается реклама на
различные платформы, множество
постоянных клиентов, отдыхающих каждый
год.





Move.ru - вся недвижимость России