

Создано: 05.11.2025 в 07:59

Обновлено: 31.01.2026 в 10:36

<https://krim.move.ru/objects/9286315852>**Наталья Щирская, Royal Estate****79898217123****Крым, село Рыбачье, улица Б.
Хмельницкого, 10****90 000 000 ₽**

Крым, село Рыбачье, улица Б. Хмельницкого, 10

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

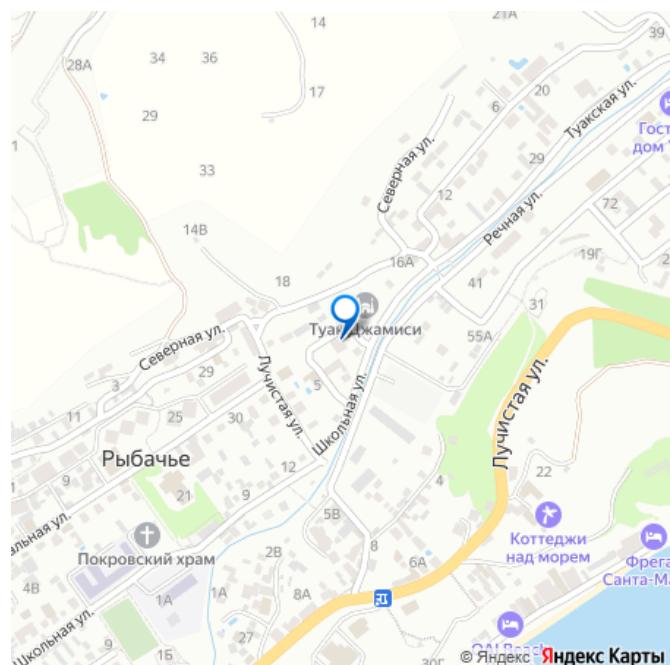
Общая площадь

856 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

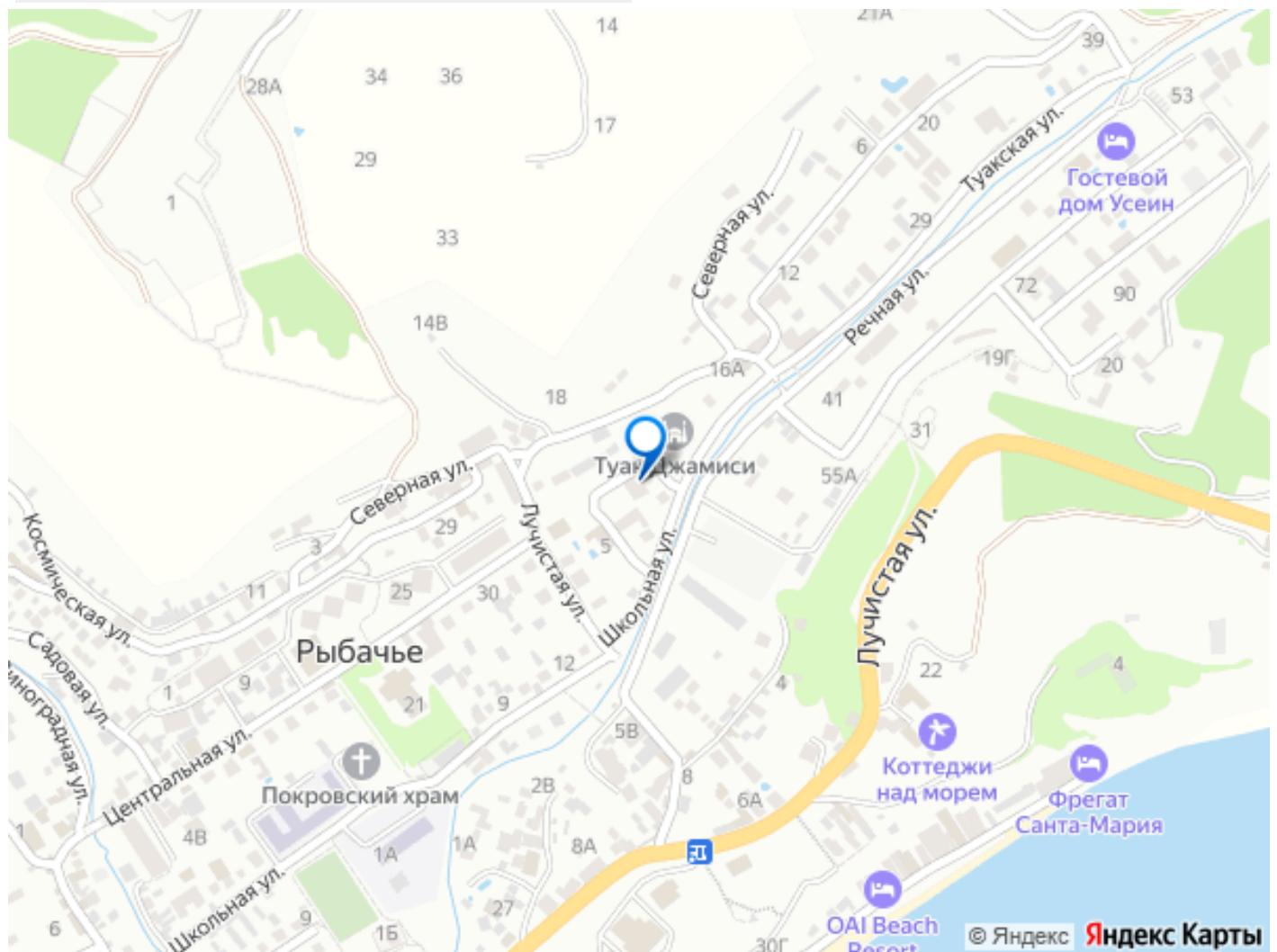
Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Объект 2581. Продам готовый, действующий бизнес, гостевой дом на берегу Черного моря. Республика Крым, г. Алушта, с. Рыбачье. Площадь Гостевого дома 856 м², располагается на 5 сотках земли с назначением ИЖС. фундамент ленточный, глубина более 2,5 метров, стены из монолита и ракушки, крыша четырехскатная, металлическая, утеплена стекловолокном. На участке своя скважина, гелиоустановка, канализация центральная, электричество. В гостевом доме 27 номеров разного уровня с качественным ремонтом и мебелью. двухместных 8 номеров, улучшенных (2-4 чел) -3 номера, 2+1 - 16 номеров. В номерах холодильник, кондиционер, электрочайник, фен, мебель в комнате и на балконе. Есть

оборудованная кухня, обеденная зона, игровая, места для проведения досуга. Видеонаблюдение. Оборудованная прачечная. До моря 10 минут пешком. До набережной-15 мин. Развитая инфраструктура с магазинами, ресторанами и кафе. Есть свой сайт и дается реклама на различные платформы, множество постоянных клиентов, отдыхающих каждый год.





Move.ru - вся недвижимость России