

Создано: 04.12.2025 в 15:16

Обновлено: 31.01.2026 в 17:59

<https://krim.move.ru/objects/9287163802>

Сергей Парада, Вилла-Крым

79180908058

**Крым, поселок Линейное, шоссе
Южнобережное, 2Б**

15 000 000 ₽

Крым, поселок Линейное, шоссе Южнобережное, 2Б

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

79 м²



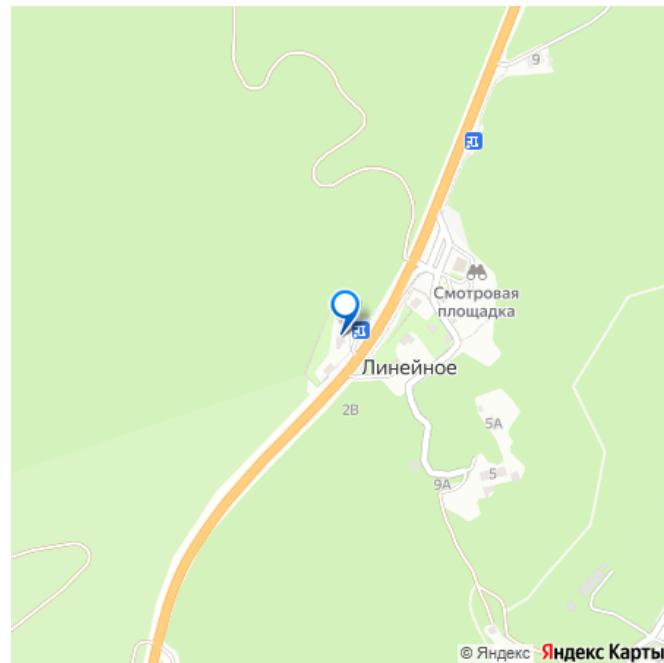
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 2241 Покупка недвижимости в нашем агентстве без комиссии! Продается земельный участок со строениями в п. Линейное г. о. Ялты. Площадь участка 6,77 сотки. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, форма собственности - частная собственность. Участок правильной вытянутой формы, террасирован, с одной стороны граничит с лесным массивом, с другой стороны расположено Южнобережное шоссе. На участке расположены следующие здания и сооружения: - Жилой дом общей площадью 41,4 кв.м.; - Здание сарая общей площадью 27,2 кв.м.; - Здание кухни 8 кв.м.; - Уборная 2 кв.м. Инженерные системы: электроснабжение, водоснабжение.

Магистральная газовая труба расположена в 50 метрах от участка. С участка открываются красивейшие виды на море и горы. Один подъездной путь к участку - со стороны шоссе, 2-ой подъездной путь - со стороны заповедника. Уникальное месторасположение участка одновременно возле природного заповедника и возле шоссе дает возможность использовать его как для жизни и отдыха, так и для коммерческих целей! Есть возможность дополнительно взять в долгосрочную аренду соседний смежный участок, увеличив общую площадь.

Кадастровый номер ЗУ: 90:25:030301:66.

Документы проверены и готовы к сделке. Больше информации по телефону! Звоните нам в любое время, мы всегда открыты для общения!

