

**Крым, поселок Линейное, шоссе
Южнобережное, 2Б**

15 000 000 ₺

Крым, поселок Линейное, шоссе Южнобережное, 2Б

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

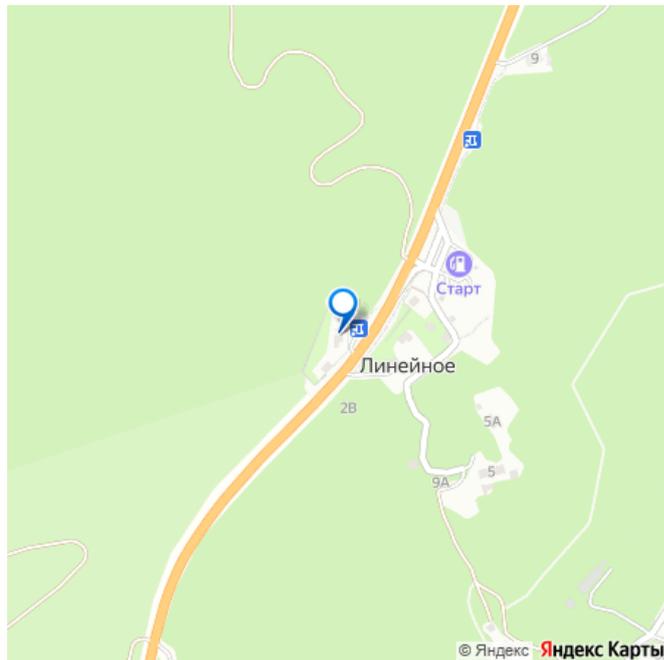
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 2241 Покупка недвижимости в нашем агентстве без комиссии! Продается земельный участок со строениями в п. Линейное г. о. Ялты. Площадь участка 6,77 сотки. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, форма собственности - частная собственность. Участок правильной вытянутой формы, террасирован, с одной стороны граничит с лесным массивом, с другой стороны расположено Южнобережное шоссе. На участке расположены следующие здания и сооружения: - Жилой дом общей площадью 41,4 кв.м.; - Здание сарая общей площадью 27,2 кв.м.; - Здание кухни 8 кв.м.; - Уборная 2 кв.м. Инженерные системы: электроснабжение, водоснабжение.



Магистральная газовая труба расположена в 50 метрах от участка. С участка открываются красивейшие виды на море и горы. Один подъездной путь к участку - со стороны шоссе, 2-ой подъездной путь - со стороны заповедника. Уникальное месторасположение участка одновременно возле природного заповедника и возле шоссе дает возможность использовать его как для жизни и отдыха, так и для коммерческих целей! Есть возможность дополнительно взять в долгосрочную аренду соседний смежный участок, увеличив общую площадь. Кадастровый номер ЗУ: 90:25:030301:66. Документы проверены и готовы к сделке. Больше информации по телефону! Звоните нам в любое время, мы всегда открыты для общения!

