

Создано: 13.05.2025 в 11:41

Обновлено: 28.01.2026 в 17:39

<https://krim.move.ru/objects/9279142812>

Алексей Угланов, Breeze House

**79886665405**

**Крым, поселок Семидворье, улица  
Семидворская, 13**

**85 000 000 ₽**

Крым, поселок Семидворье, улица Семидворская, 13

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

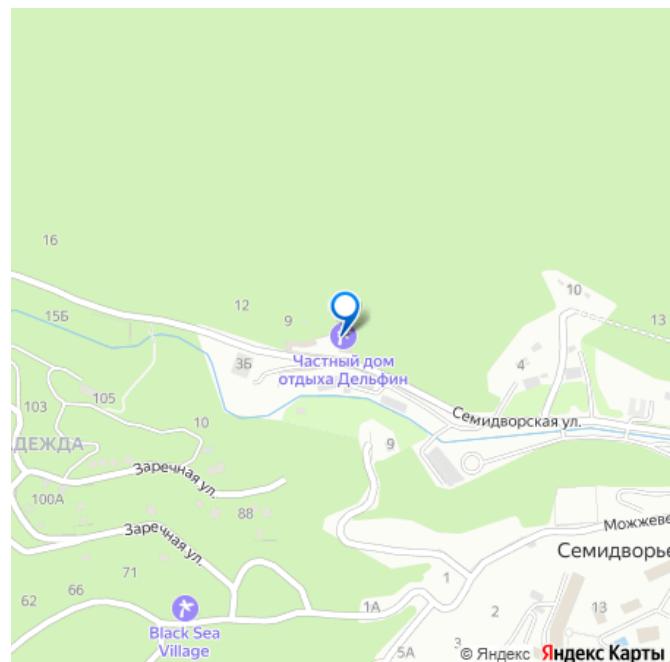
Общая площадь

773.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

На продажу представлен уютный и полностью готовый к эксплуатации гостевой дом площадью 773,3 м<sup>2</sup>, расположенный на участке 15 соток в живописном посёлке Семидворье, всего в 700 метрах от моря по удобной, ровной дороге через парк.

Трехэтажное здание построено в 2012 году и выполнено из качественных материалов.

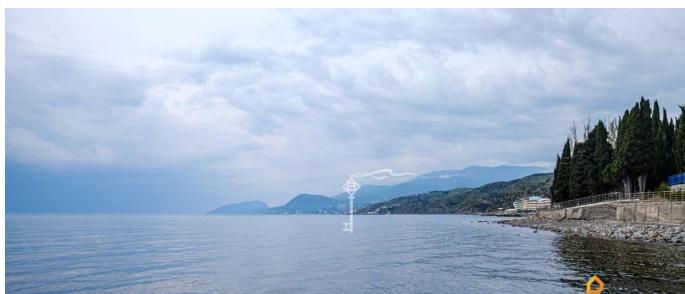
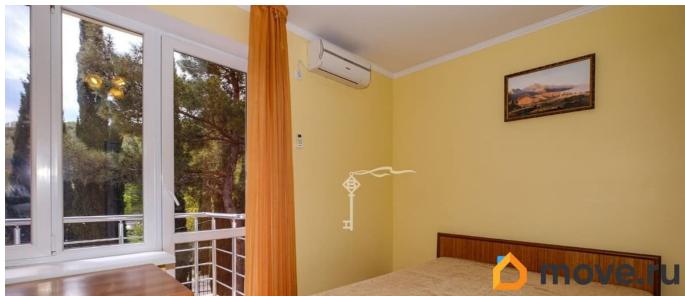
Гостиница предназначена для круглогодичного проживания и ведения бизнеса в сфере туризма. В доме обустроено 16 комфортабельных номеров, каждый оснащён всем необходимым для курортного отдыха: -личная ванная комната, -система отопления и кондиционирования, - холодильник, телевизор, мебель, -скоростной интернет и спутниковое телевидение. В ряде

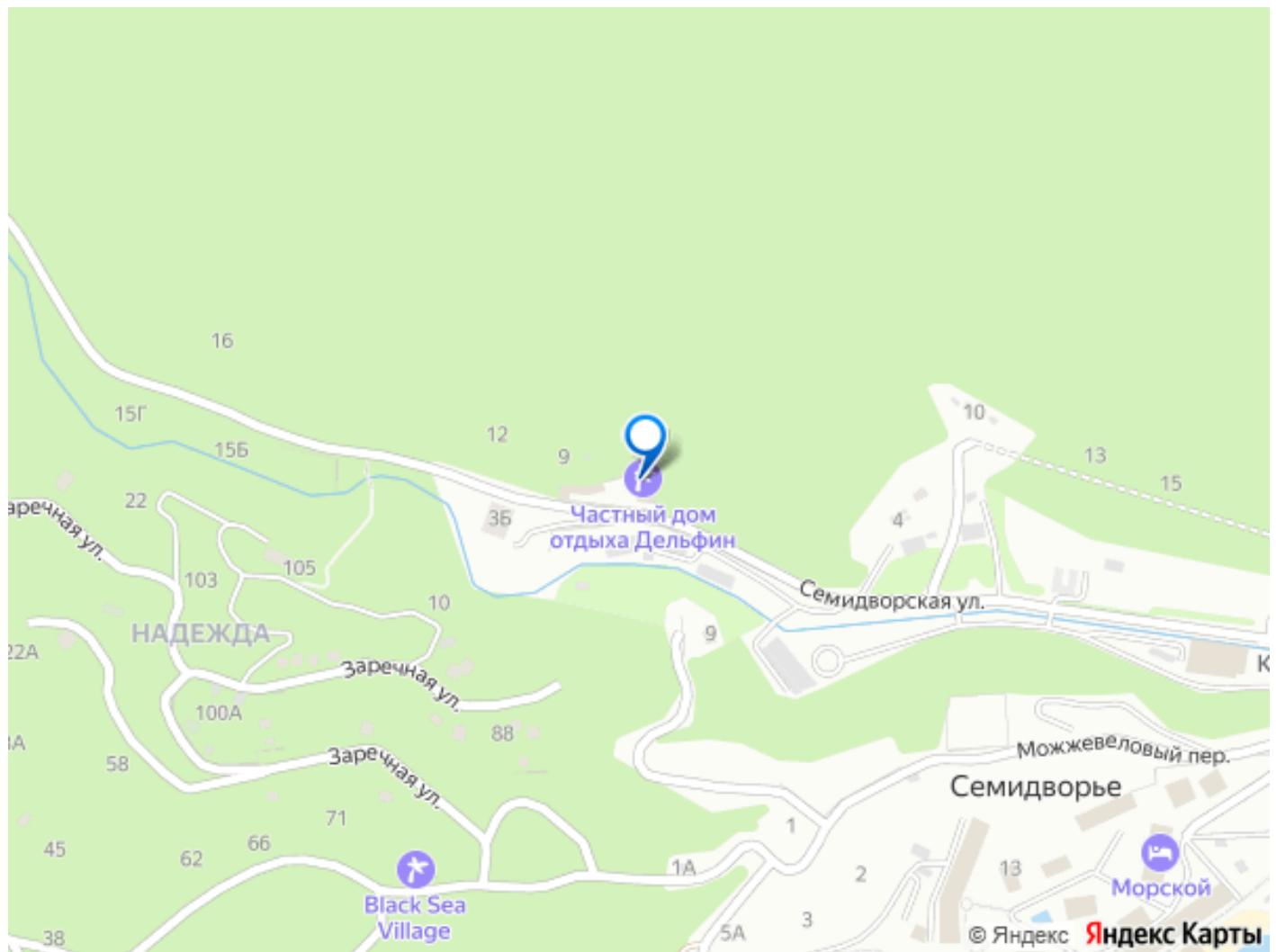
номеров предусмотрены балконы или террасы. На территории: -кафе, рассчитанное на 80 гостей, -бассейн, зона отдыха с барбекю, детская площадка и сауна, -охраняемая и благоустроенная территория с системой видеонаблюдения, -плодовый сад с инжиром, гранатом, клубникой и персиками, -вместительная парковка. Коммуникации полностью автономные: -система отопления, -водоснабжение обеспечено как централизованной системой, так и собственным колодцем, -канализация, -электроснабжение от собственной трансформаторной подстанции на 100 кВт.

Преимущества объекта: -Налаженный бизнес с постоянной клиентской базой, -Полный комплект правоустанавливающих документов, -Участок ИЖС — возможна регистрация проживания. Семидворье — это тихий и зелёный курортный посёлок Южного берега Крыма, расположенный всего в 10 км от Алушты. Он известен своим чистейшим морем, мягким климатом и атмосферой уединённого отдыха. Идеален для семейного и спокойного времяпрепровождения, при этом район активно развивается и остаётся востребованным среди отдыхающих.

Напротив продаётся второй частный дом отдыха площадью 1000 м<sup>2</sup> на участке 6 соток, с 24 номерами. Приобретение двух объектов одновременно позволит увеличить номерной фонд до 40 номеров . При покупке обоих объектов — возможна скидка .

Добавьте объявление в избранное, чтобы следить за обновлением цены. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России