

Алексей Угланов, Breeze House

79886665405

**Крым, поселок Семидворье, улица
Семидворская, 13**

85 000 000 ₽

Крым, поселок Семидворье, улица Семидворская, 13

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

773.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

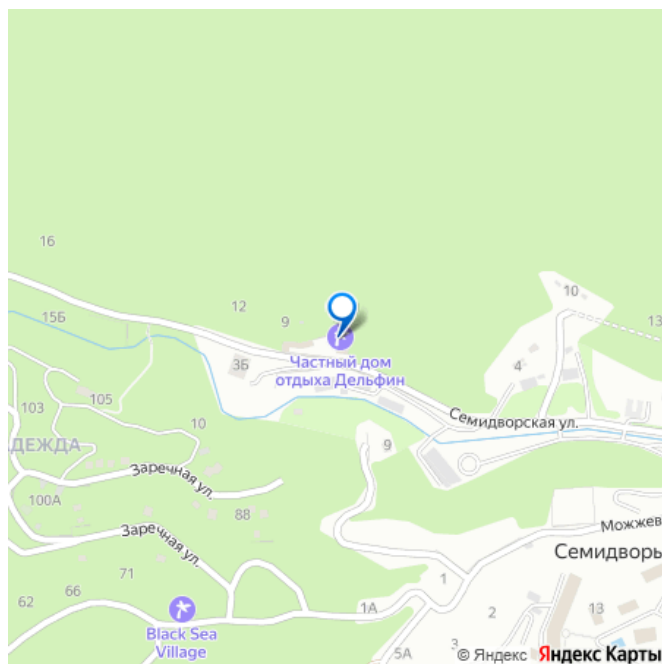
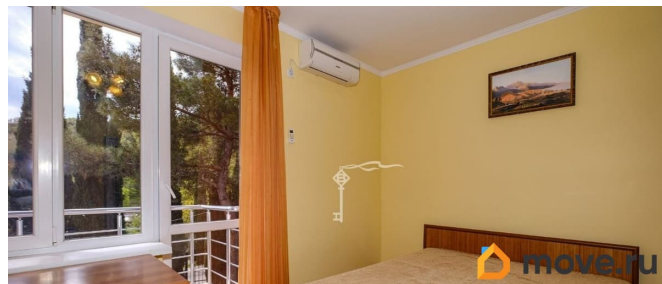
Описание

На продажу представлен уютный и полностью готовый к эксплуатации гостевой дом площадью 773,3 м², расположенный на участке 15 соток в живописном посёлке Семидворье, всего в 700 метрах от моря по удобной, ровной дороге через парк.

Трехэтажное здание построено в 2012 году и выполнено из качественных материалов.

Гостиница предназначена для круглогодичного проживания и ведения бизнеса в сфере туризма. В доме обустроено 16 комфортабельных номеров, каждый оснащён всем необходимым для курортного отдыха: -личная ванная комната, -система отопления и кондиционирования, - холодильник, телевизор, мебель, -скоростной интернет и спутниковое телевидение. В ряде

для заметок

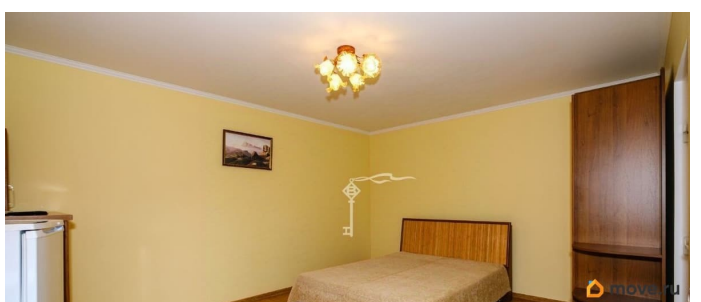
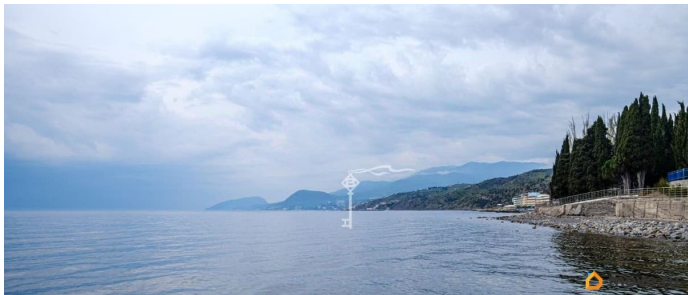
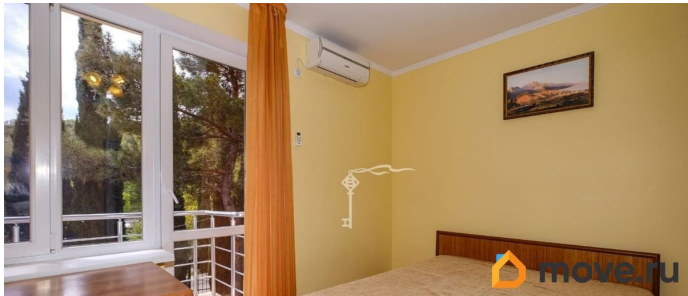


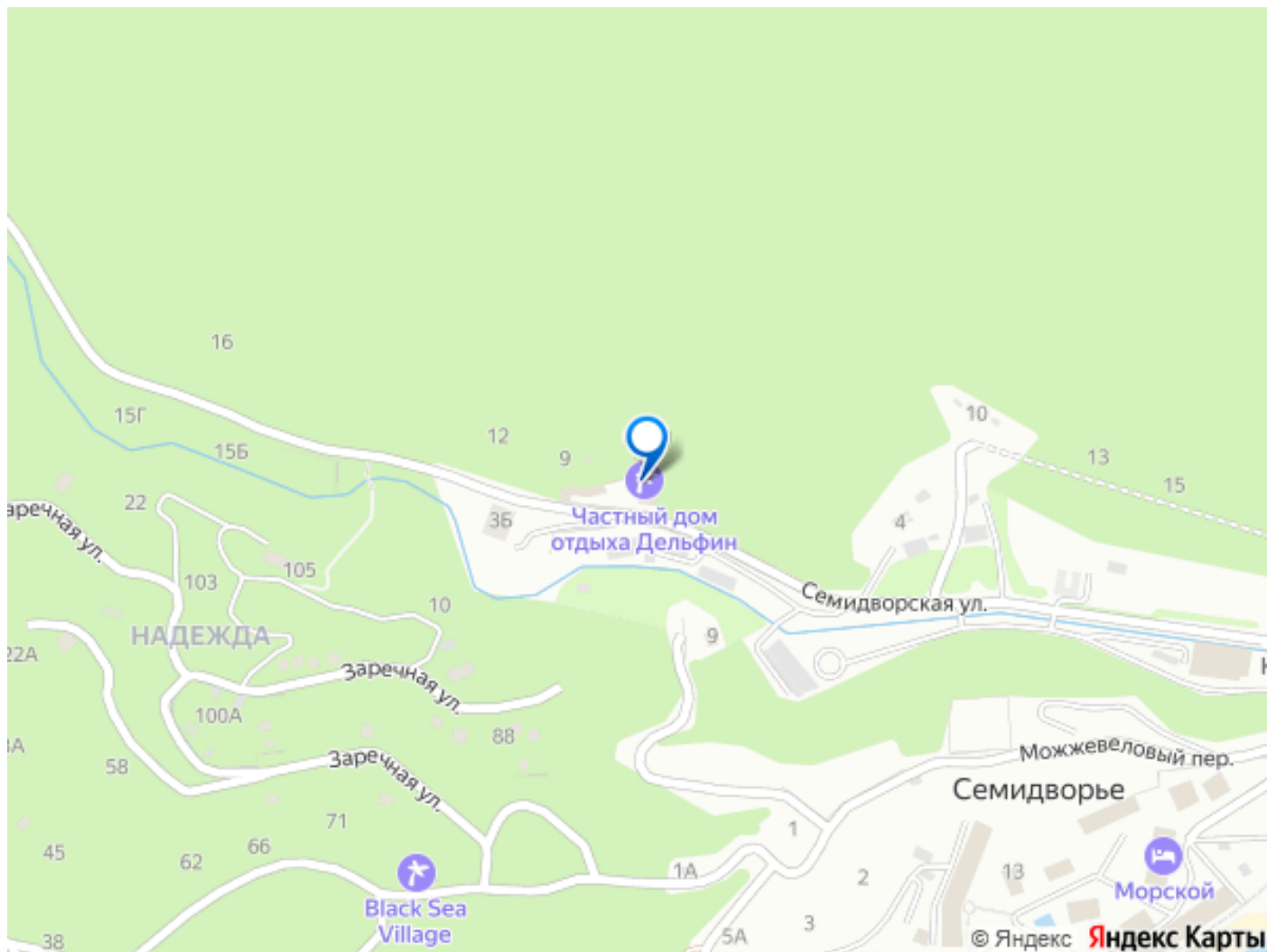
номеров предусмотрены балконы или террасы. На территории: -кафе, рассчитанное на 80 гостей, -бассейн, зона отдыха с барбекю, детская площадка и сауна, - охраняемая и благоустроенная территория с системой видеонаблюдения, -плодовый сад с инжиром, гранатом, клубникой и персиками, - вместительная парковка. Коммуникации полностью автономные: -система отопления, - водоснабжение обеспечено как централизованной системой, так и собственным колодцем, -канализация, - электроснабжение от собственной трансформаторной подстанции на 100 кВт.

Преимущества объекта: -Налаженный бизнес с постоянной клиентской базой, -Полный комплект правоустанавливающих документов, -Участок ИЖС — возможна регистрация проживания. Семидворье — это тихий и зелёный курортный посёлок Южного берега Крыма, расположенный всего в 10 км от Алушты. Он известен своим чистейшим морем, мягким климатом и атмосферой уединённого отдыха. Идеален для семейного и спокойного времяпрепровождения, при этом район активно развивается и остаётся востребованным среди отдыхающих.

Напротив продаётся второй частный дом отдыха площадью 1000 м² на участке 6 соток, с 24 номерами. Приобретение двух объектов одновременно позволит увеличить номерной фонд до 40 номеров. При покупке обоих объектов — возможна скидка.

Добавьте объявление в избранное, чтобы следить за обновлением цены. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России