

Создано: 21.10.2024 в 13:06

Обновлено: 29.01.2026 в 06:42

<https://krim.move.ru/objects/9264911513>**Александр Бобров, Вилла-Крым****79181318960****Крым, поселок Семидворье, переулок  
И имени Айвазяна, 20В****75 990 000 ₽**

Крым, поселок Семидворье, переулок И имени Айвазяна, 20В

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

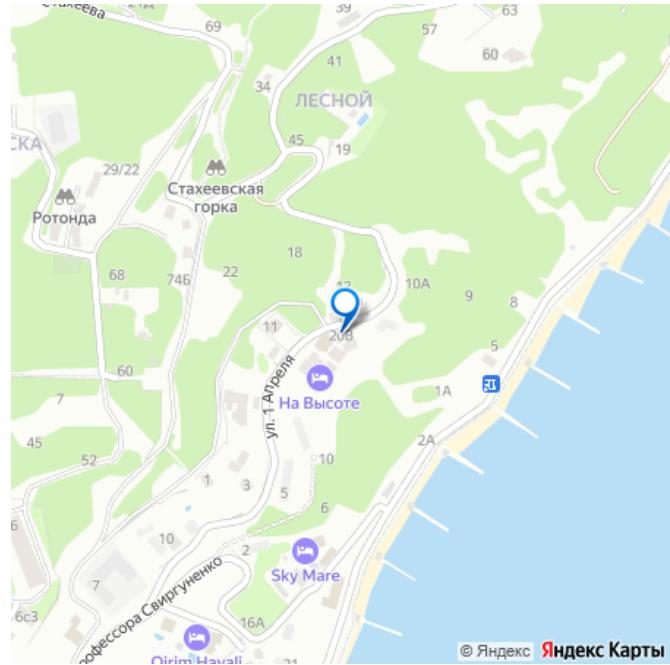
Общая площадь

743 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Отель 743 кв.м на восточной набережной г. Алушты. Продажа нового гостиничного комплекса на Восточной набережной города Алушта в 150 метрах от моря. На земельном участке площадью 700 м.кв. компактно расположились два здания общей площадью 743 кв.м. Основное здание площадью 462 м.кв. построено в 3 этажа. В нем размещены 11 номеров + помещение ресепшен. Есть возможность увеличить номерной фонд за счет выделения номеров на первом этаже или организации столовой для гостей отеля. Все номера с открытыми балконами и панорамным остеклением. Кровля здания предусмотрена для организации парковочных мест. Во втором двухэтажном здании площадью 281 м.кв. находятся 10

номеров. Номера комплекса с прекрасным не перекрываемым панорамным видом на море. Номерной фонд представлен под черновую отделку. Подведены централизованные коммуникации - электричество 30 кВт, водоснабжение, газоснабжение, канализация - ЛОС. Правоустанавливающие документы оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Звоните! Ответим на все дополнительные вопросы! коммерческая недвижимость Алушта, торговое помещение Ялта, офис в центре, помещение под магазин, коммерческий объект Крым, земельный участок под бизнес, торГОвоОфисное здание, помещение под кафе, коммерческая площадь, инвестиционная недвижимость, гостиничный бизнес, помещение под салон, купить коммерческую недвижимость Алушта, купить торговое помещение Ялта, купить офис в центре

