

**Крым, поселок Семидворье, переулок**

**Имени Айвазяна, 20В**

**75 990 000 ₽**

Крым, поселок Семидворье, переулок Имени Айвазяна, 20В

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

743 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

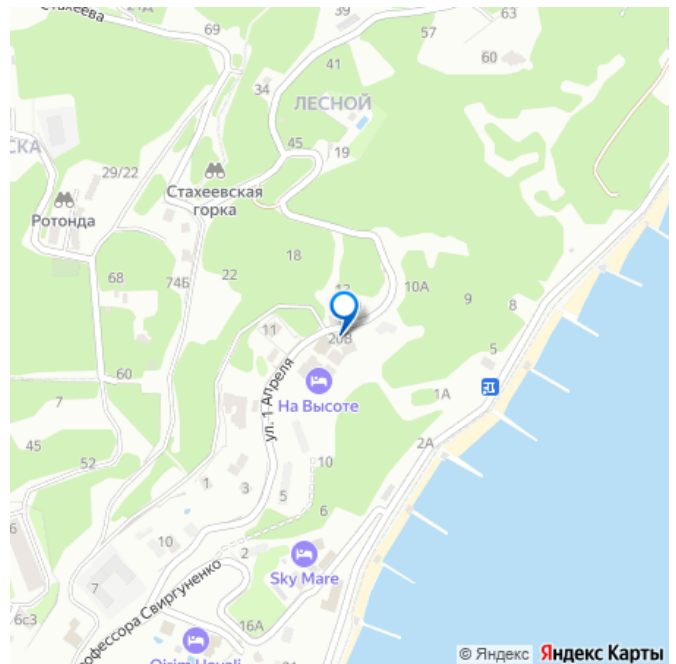
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отель 743 кв.м на восточной набережной г. Алушты. Продажа нового гостиничного комплекса на Восточной набережной города Алушта в 150 метрах от моря. На земельном участке площадью 700 м.кв. компактно расположились два здания общей площадью 743 кв.м. Основное здание площадью 462 м.кв. построено в 3 этажа. В нем размещены 11 номеров + помещение ресепшен. Есть возможность увеличить номерной фонд за счет выделения номеров на первом этаже или организации столовой для гостей отеля. Все номера с открытыми балконами и панорамным остеклением. Кровля здания предусмотрена для организации парковочных мест. Во втором двухэтажном здании площадью 281 м.кв. находятся 10



номеров. Номера комплекса с прекрасным не перекрываемым панорамным видом на море. Номерной фонд представлен под черновую отделку. Подведены централизованные коммуникации - электричество 30 кВт, водоснабжение, газоснабжение, канализация - ЛОС. Правоустанавливающие документы оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Звоните! Ответим на все дополнительные вопросы! коммерческая недвижимость Алушта, торговое помещение Ялта, офис в центре, помещение под магазин, коммерческий объект Крым, земельный участок под бизнес, торгово-офисное здание, помещение под кафе, коммерческая площадь, инвестиционная недвижимость, гостиничный бизнес, помещение под салон, купить коммерческую недвижимость Алушта, купить торговое помещение Ялта, купить офис в центре

