

**Крым, Керчь, улица Казакова, 41**

**15 501 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Казакова, 41

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

728.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

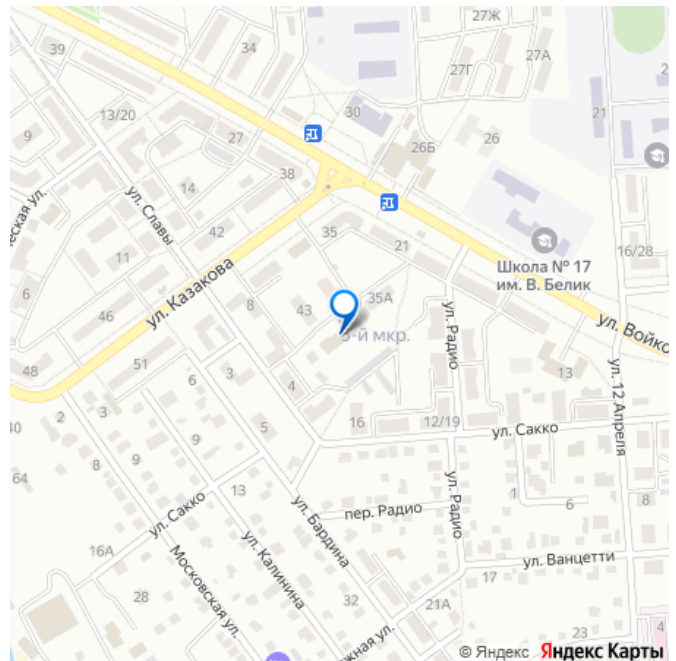
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Данные получены с сайта ГИС Торги.  
Указанные здания не эксплуатируются, состоят из одного этажа, имеется один отдельный вход. Находится в неудовлетворительном техническом состоянии, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта. Признаки физического износа: трещины, местами отсутствие фрагментов, присутствуют дефекты окрасочного слоя, загрязнения. Характеристика земельного участка: категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1); «Блокированная жилая застройка» (2.3); «амбулаторно - поликлиническое обслуживание» (3.4.1);

для заметок



Территориальная зона предназначена для размещения малоэтажных (3 этажа) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

