

Создано: 09.12.2025 в 22:12

Обновлено: 09.12.2025 в 22:34

<https://krim.move.ru/objects/9287293317>

Агент

79892913289

Крым, Керчь, улица Казакова, 41

15 501 000 ₽

Крым, Керчь, улица Казакова, 41

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

728.4 м²



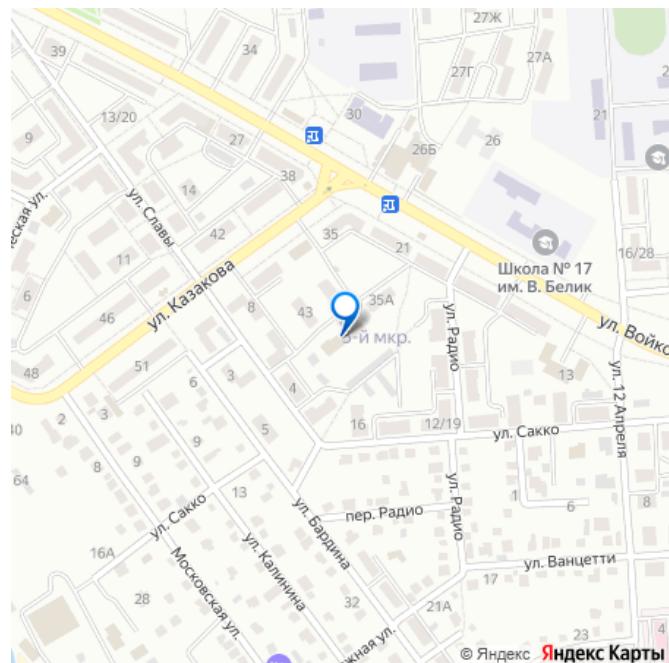
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Указанные здания не эксплуатируются, состоят из одного этажа, имеется один отдельный вход. Находится в неудовлетворительном техническом состоянии, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта. Признаки физического износа: трещины, местами отсутствие фрагментов, присутствуют дефекты окрасочного слоя, загрязнения. Характеристика земельного участка: категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1); «Блокированная жилая застройка» (2.3); «амбулаторно - поликлиническое обслуживание» (3.4.1);

«Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1); «Банковская и страховая деятельность» (4.5), расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Территориальная зона предназначена для размещения малоэтажных (3 этажа) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

