

Крым, село Лазурное, улица Слуцкого, 36

60 000 000 ₺

Крым, село Лазурное, улица Слуцкого, 36

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

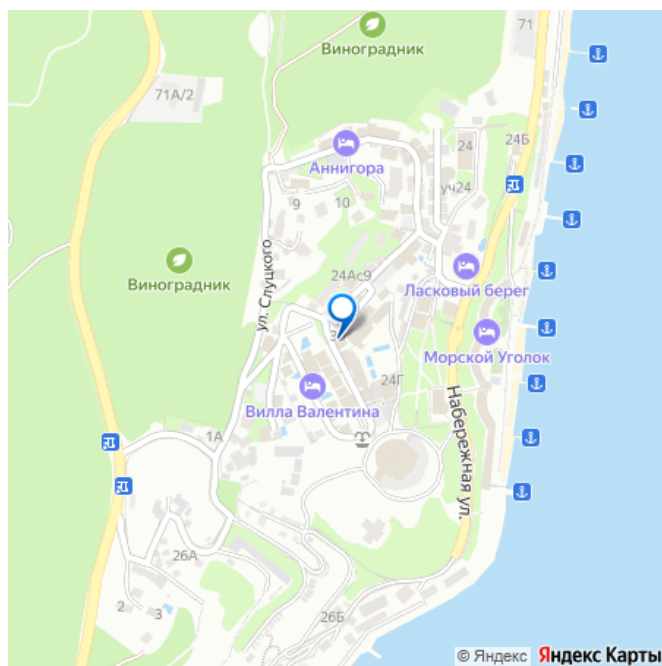
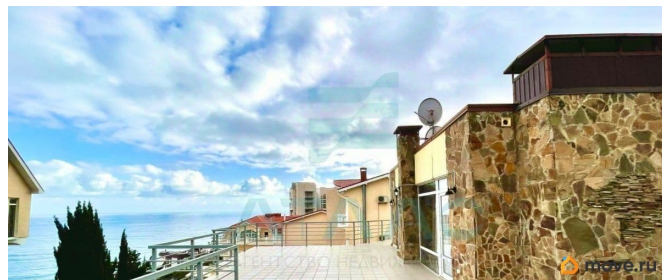
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

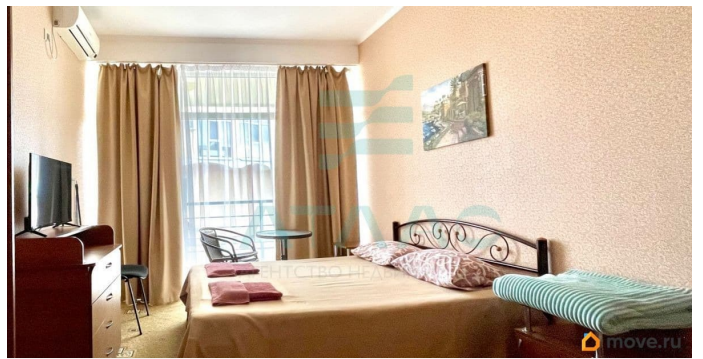
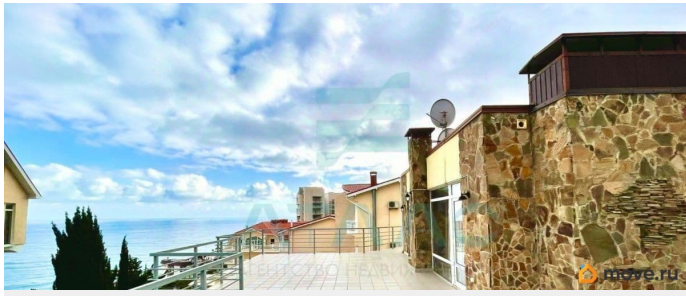
Срочная продажа гостевого дома на берегу в Алуште. 700 м2 Площадь 12 номеров с балконами 8 м2 4,2 соки участок 2013 год постройки дома 350м или 7 минут пешком к морю 1 собственник, 0 прописанных Объект находится в кооперативе «Лазурный Вояж», в профессорском уголке г. Алушта. Локация идеальна для гостиничного бизнеса, до моря и галечного пляжа всего 350м, 7 минут пешком или 2 минуты езды на автомобиле по хорошей асфальтированной дороге, городская инфраструктура в пешей доступности. Гостевой дом полностью готов к приему гостей. Все помещения оснащены кондиционерами, необходимой мебелью и бытовой техникой включая телевидение и интернет, постельным бельем и прочими атрибутами требующимися для полноценной

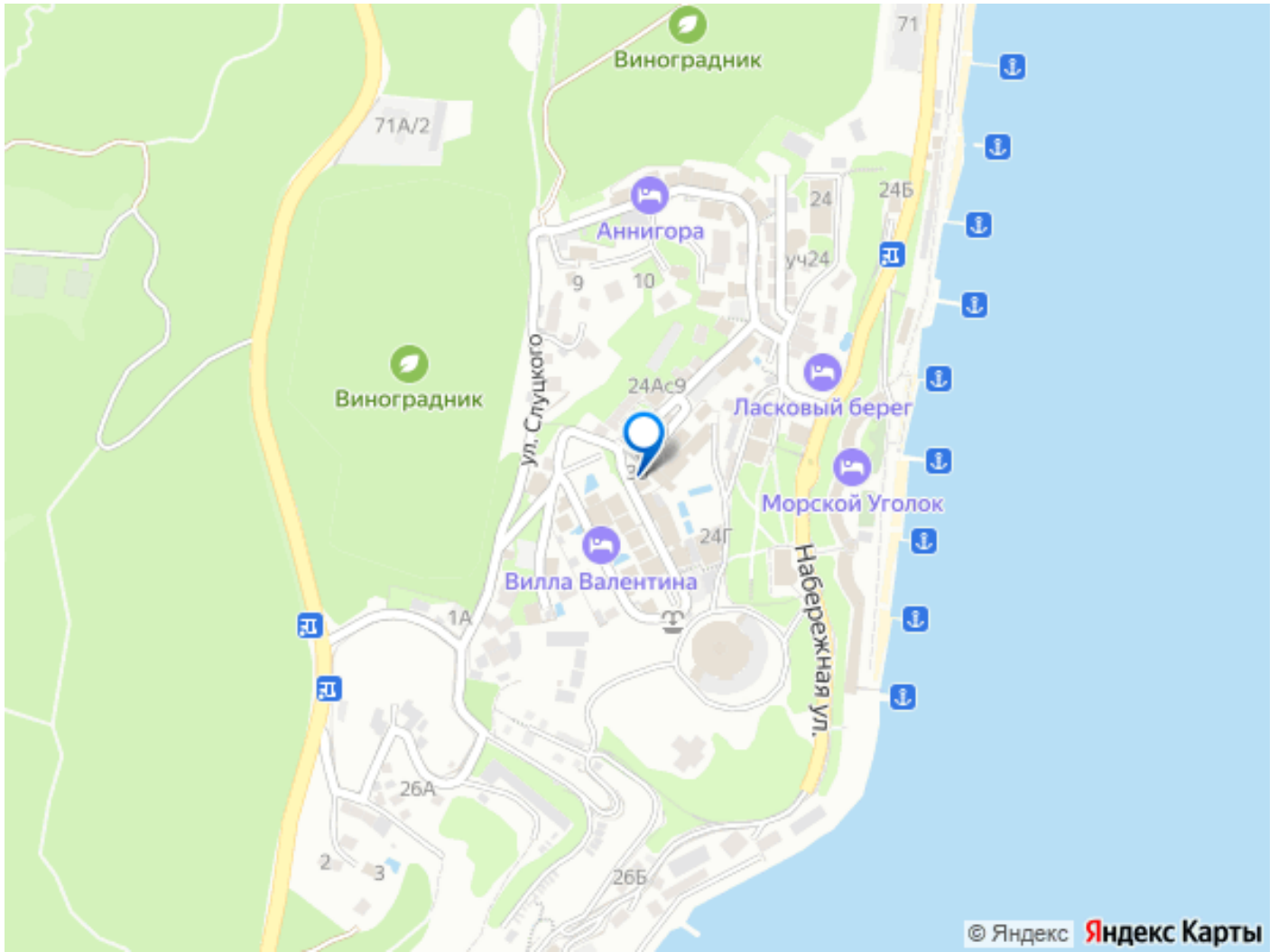
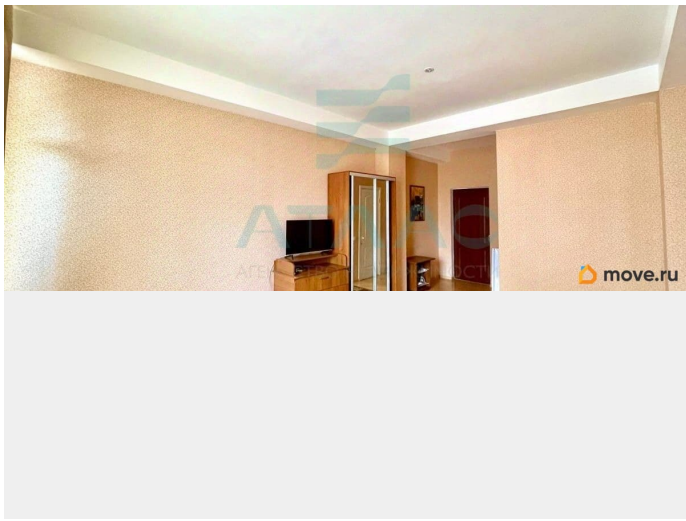
для заметок



работы. Террасы и балконы оснащены мебелью. . На участке сделаны все ландшафтные работы, выделены зоны отдыха, барбекю, высажены газон и многолетние растения. Есть свободное место, которое подойдет например для бани и купели или для любых других задумок нового собственника. Соседство с подобными гостиницами обеспечивает данный объект необходимой инфраструктурой(так как многие из соседей сдают первые этажи под магазины или кафе). Коммуникации:Газ по границе участка (не заводили так как объект использовался только в сезон)Отопление отсутствуетЦентральное водоснабжение, городская канализация. Емкости для воды на 9м куб позволят в случае кратковременного отключения городской воды продолжать работать с загрузкой гостевого дома в штатном режиме Электричество 3 фазы 20кВт. 0 этаж— Стойка ресепшн— Кладовка-щитовая— Котельная/щитовая— Ресепшн— Прачка-гладильная— Кухня— Столовая— Помещение под бар— Комнаты для персонала 1 этаж— 1 двухкомнатный номер— 1 увеличенный номер-студия— 2 стандартных номера-студии2 этаж:— 1 двухкомнатный номер— 1 увеличенный номер-студия— 2 стандартных номера-студии3 этаж:— 1 двухкомнатный номер— 2 стандартных номера-студии— 1 терраса-солярий 30 кв.м. с общим доступом4 этаж:— 1 двухкомнатный номер с террасой на крыше. Планировки всех этажей в фото Объект полностью готов к показам и продаже. Будем рады ответить на все возникшие вопросы по телефону.Полное сопровождение сделки до перехода права собственности к покупателю с предоставлением отчета о безопасности!Ваш комфорт-наша работа! Атлас-лучшее возможно! Номер объекта:

#1/544109/14415





Move.ru - вся недвижимость России