

Создано: 12.12.2025 в 16:26

Обновлено: 31.01.2026 в 00:53

<https://krim.move.ru/objects/9287399336>

Михаил Агеев, АТЛАС

79891206152**Крым, село Лазурное, улица Слуцкого, 36****60 000 000 ₽**

Крым, село Лазурное, улица Слуцкого, 36

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

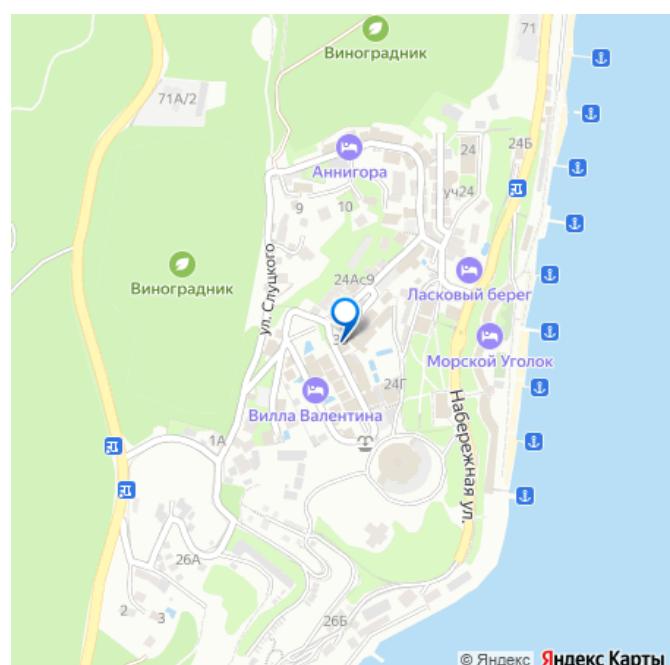
Общая площадь

700 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Срочная продажа гостевого дома на берегу в Алуште. 700 м² Площадь 12 номеров с балконами 8 м² 4,2 соки участок 2013 год постройки дома 350м или 7 минут пешком к морю 1 собственник, 0 прописанных Объект находится в кооперативе «Лазурный Вояж», в профессорском уголке г. Алушта. Локация идеальна для гостиничного бизнеса, до моря и галечного пляжа всего 350м, 7 минут пешком или 2 минуты езды на автомобиле по хорошей асфальтированной дороге, городская инфраструктура в пешей доступности. Гостевой дом полностью готов к приему гостей. Все помещения оснащены кондиционерами, необходимой мебелью и бытовой техникой включая телевидение и интернет, постельным бельем и прочими атрибутами требующимися для полноценной

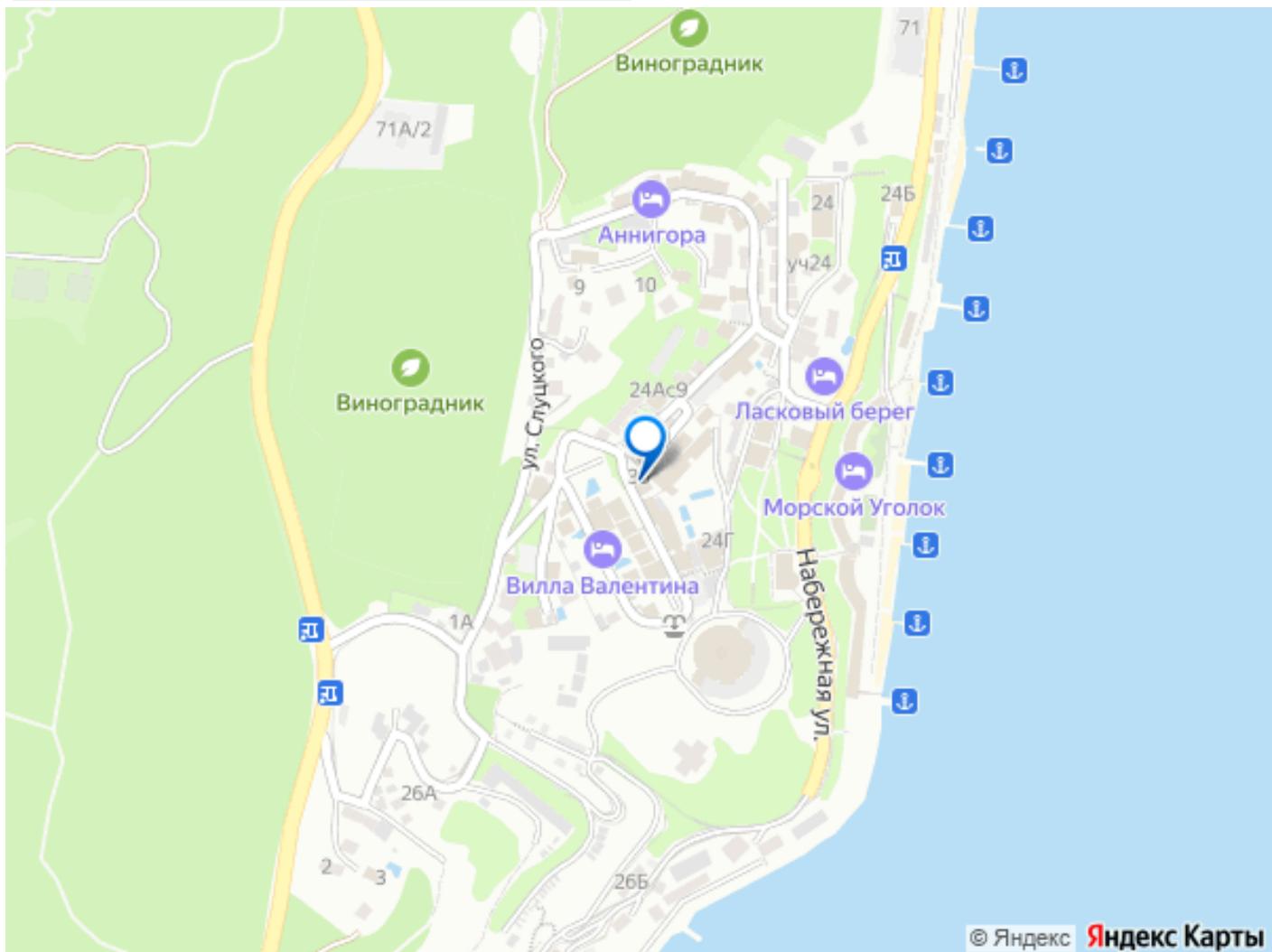
работы. Террасы и балконы оснащены мебелью. . На участке сделаны все ландшафтные работы, выделены зоны отдыха, барбекю, высажены газон и многолетние растения. Есть свободное место, которое подойдет например для бани и купели или для любых других задумок нового собственника. Соседство с подобными гостиницами обеспечивает данный объект необходимой инфраструктурой(так как многие из соседей сдают первые этажи под магазины или кафе). Коммуникации:Газ по границе участка (не заводили так как объект использовался только в сезон)Отопление отсутствует Центральное водоснабжение, городская канализация. Емкости для воды на 9м куб позволяют в случае кратковременного отключения городской воды продолжать работать с загрузкой гостевого дома в штатном режиме Электричество 3 фазы 20кВт. 0 этаж— Стойка ресепшн— Кладовка-щитовая— Котельная/щитовая— Ресепшн— Прачка-гладильная— Кухня— Столовая— Помещение под бар— Комнаты для персонала 1 этаж— 1 двухкомнатный номер— 1 увеличенный номер-студия— 2 стандартных номера-студии 2 этаж:— 1 двухкомнатный номер— 1 увеличенный номер-студия— 2 стандартных номера-студии 3 этаж:— 1 двухкомнатный номер— 2 стандартных номера-студии— 1 терраса-солярий 30 кв.м. с общим доступом 4 этаж:— 1 двухкомнатный номер с террасой на крыше.

Планировки всех этажей в фото Объект полностью готов к показам и продаже. Будем рады ответить на все возникшие вопросы по телефону. Полное сопровождение сделки до перехода права собственности к покупателю с предоставлением отчета о безопасности! Ваш комфорт-наша работа!

Атлас-лучшее возможно! Номер объекта:

#1/544109/14415





Move.ru - вся недвижимость России