

**Ксения Вишневская, ИЛИОН**

**79180906922**

**Крым, Ленинский район, село Юркино,  
улица Кирова, 35**

**30 000 000 ₺**

Крым, Ленинский район, село Юркино, улица Кирова, 35

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

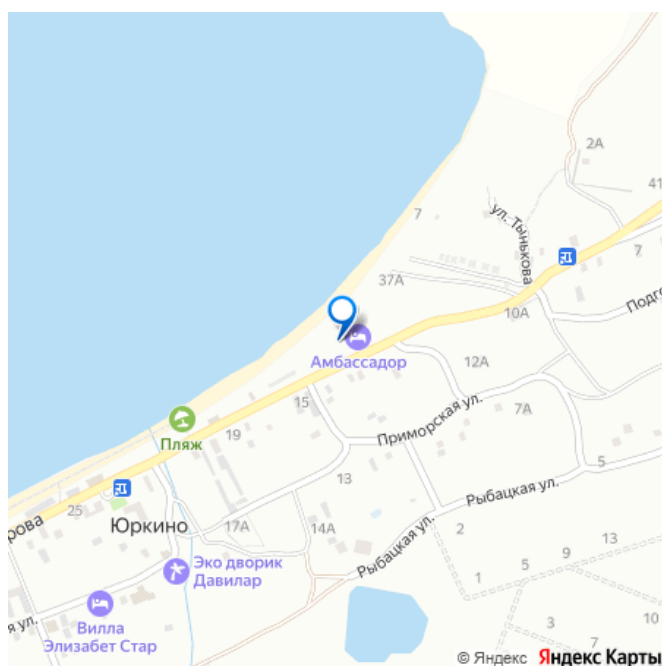
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

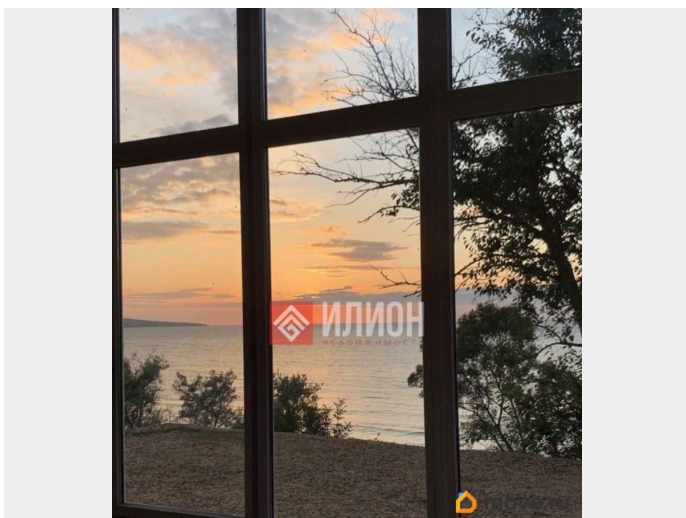
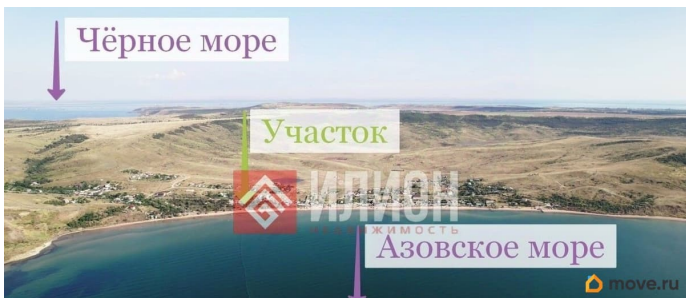
Объект 24965. Мечта у моря: Ваш уникальный участок с домом на первой линии Азовского моря! Представьте: вы просыпаетесь под шум волн, выходите на террасу и видите перед собой бескрайнюю гладь Азовского моря. Всего 1,5 метра и вы на собственном пляже! Это не просто участок, это ваш шанс воплотить в жизнь самые смелые бизнес-идеи на берегу моря. Что мы предлагаем:

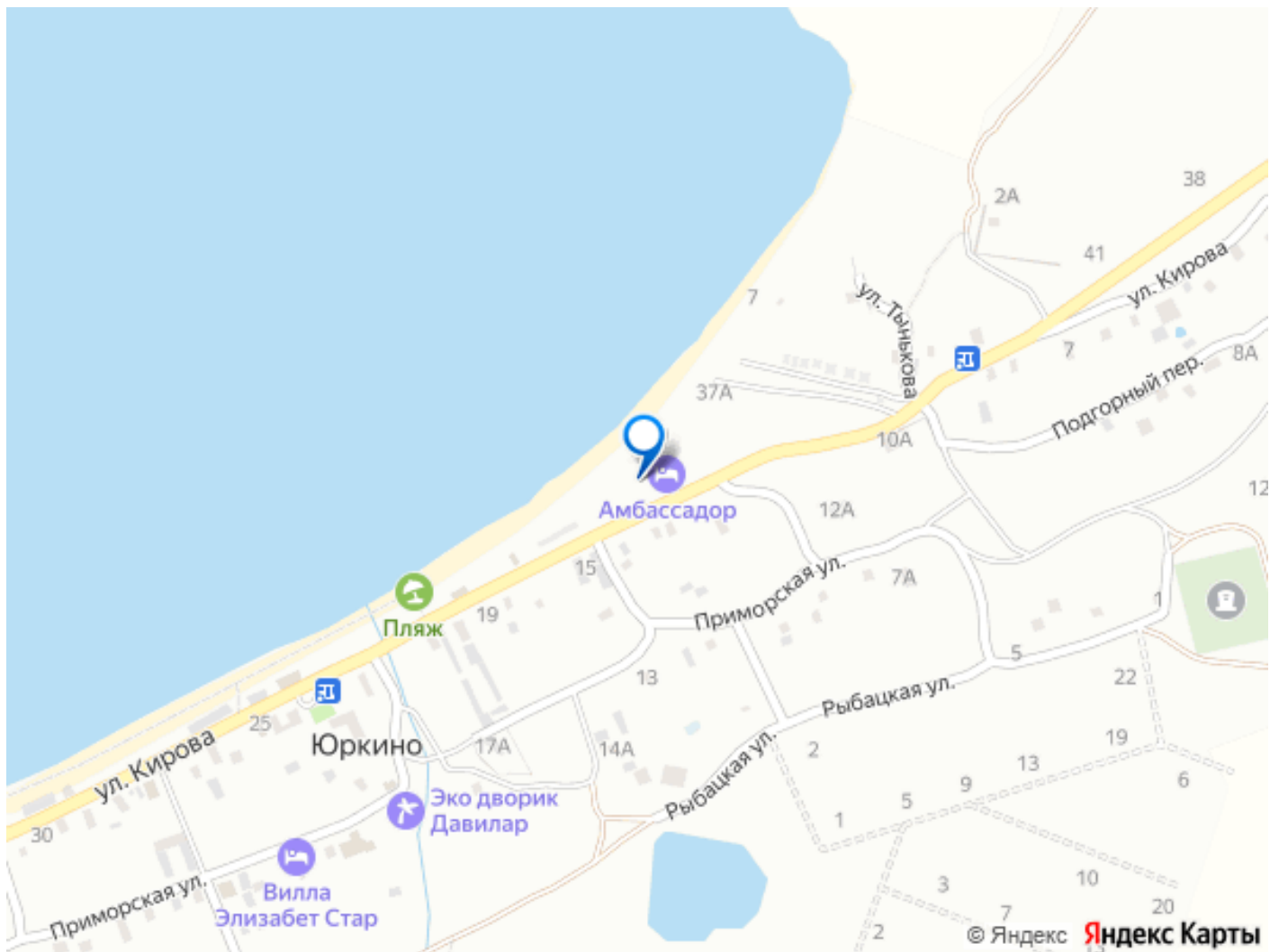
- 12 соток счастья: Просторный участок, который уже готов к вашим планам.
- Дом у моря: Уютный дом, который станет сердцем вашего будущего проекта.
- Первая линия Азовского моря: Такое расположение настоящая редкость! Вы и ваши гости будете наслаждаться морским бризом и живописными видами круглосуточно.



Террасированный участок: Это не только красиво, но и функционально. Создайте зоны отдыха, видовые площадки или даже амфитеатр для мероприятий.

- Соседи гостиницы: Это говорит о том, что место уже обжитое и востребованное для туристического бизнеса. Вы будете в центре событий, но при этом сможете создать свою уникальную атмосферу.
- Уникальное разрешенное использование: Здесь открываются поистине безграничные возможности:
- Туристическое обслуживание и развлекательные мероприятия: Создайте свой отель, кемпинг, базу отдыха или центр активного досуга.
- Охота и рыбалка: Привлекайте любителей активного отдыха, предлагая им незабываемые приключения.
- Причал для маломерных судов: Идеально для тех, кто любит водные прогулки и яхтинг.
- Санаторная деятельность: Используйте целебный морской воздух и создайте оздоровительный комплекс.
- Общественное питание: Откройте ресторан или кафе с потрясающим видом на море.
- Близость к Черному морю: Всего 30 минут на машине и вы можете насладиться другим побережьем, расширяя возможности для своих гостей. Это не просто участок, это инвестиция в ваше будущее! Если вы мечтаете о собственном гостиничном бизнесе, хотите создать уникальное место для отдыха или ищете эксклюзивный объект для инвестиций этот участок создан для вас. Не упустите свой шанс стать владельцем этого уникального объекта на самом берегу Азовского моря! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России