

Создано: 27.01.2026 в 14:02

Обновлено: 27.01.2026 в 13:52

<https://krim.move.ru/objects/9288464694>

Ирина Дудинская, Владис

79898509897

**Крым, Симферопольский район, село
Дубки, улица Специалистов, 2А**

30 000 000 ₽

Крым, Симферопольский район, село Дубки, улица
Специалистов, 2А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

580 м²

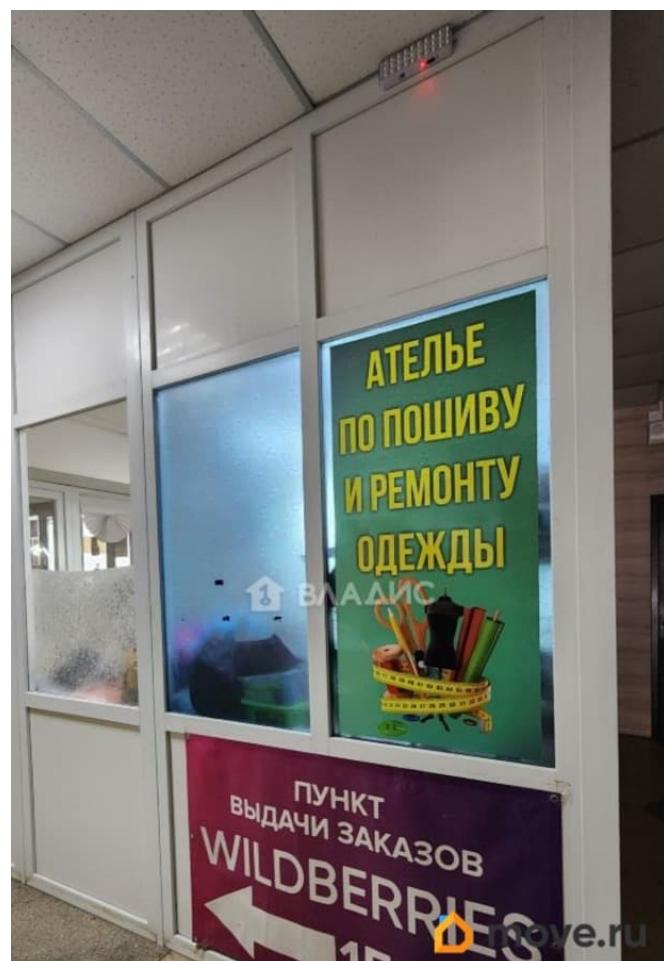
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2014255. Продаётся часть коммерческого здания площадью 580 кв. м — готовый бизнес с ежемесячной доходностью от 1млн руб. Объект полностью функционирует и приносит стабильный доход. В здании оборудовано 122 койкоместа: оно разбито на 15 отдельных помещений, каждое из которых включает собственную кухню, санузел и комнату на 810 мест. Уже сформирована база постоянных клиентов, что гарантирует бесперебойную загрузку. Дополнительную прибыль обеспечивает аренда части помещений на первом этаже. На протяжении многих лет их занимают: * Wildberries; * Ozon; * ателье. Преимущества локации и инфраструктуры: *

отдельный вход; * благоустроенная парковая зона с лавочками перед зданием — это повышает комфорт для гостей и арендаторов; * удобное расположение, способствующее привлечению клиентов. Это предложение — отличный вариант для инвестора, который хочет: * получать пассивный доход без затрат на запуск бизнеса; * иметь разные источники прибыли (хостел + аренда); * в перспективе адаптировать помещения под другие форматы (апартаменты, офисы и т. д.). Заинтересовал объект - звоните отвечу на все вопросы и организую показ объекта!

