

Создано: 16.09.2024 в 19:14

Обновлено: 17.03.2025 в 17:15

Крым, Ялта, улица Леси Украинки, 2

**10 600 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Леси Украинки, 2

<https://krim.move.ru/objects/9262597516>

Собственник

**79854582670, 7967848  
7104**

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

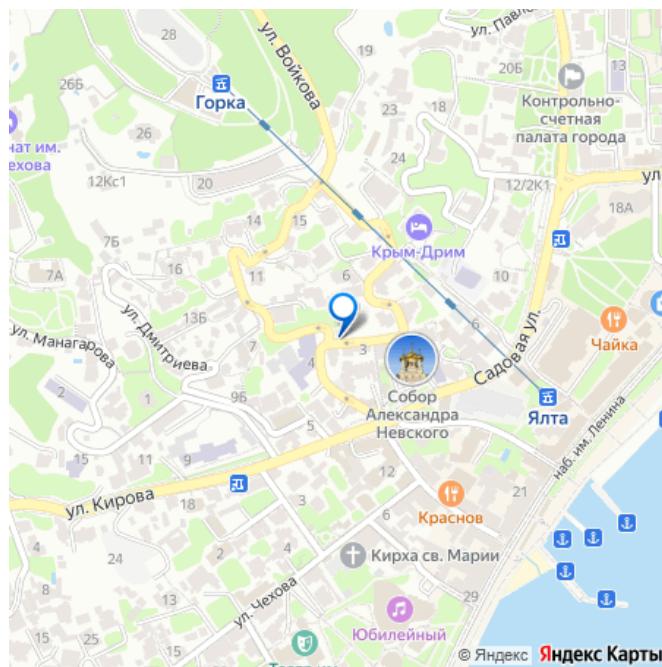
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческое здание, площадью 57.8м<sup>2</sup> и участком в собственности 82м<sup>2</sup>, находится на пересечении двух улиц Леси Украинки и Войкова с видом на церковь и море.

Ключевые характеристики:

- Расположение в 330м от центральной набережной им.Ленина
- Два входа с первой линии
- Существующие коммуникации (с наличием заключённых договоров): Электроэнергия 15 кВт, центральные вода/канализация - Газ по границе участка. Отопление отсутствует
- Свободные места для парковки
- Стены здания бут/ракушка, ж/б перекрытия
- Вид разрешённого использования земельного участка: Земли населенных пунктов (застойка до четырёх этажей)
- Коды: 2.1; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5; 3.6; 3.8; 3.9; 4.0; 4.1; 4.2; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 4.10; 5.1; 7.2; 8.3;



9.2; 9.3; - Здание не является памятником архитектуры - Требует капитального ремонта/реконструкции Здание, земельный участок в собственности одного физического лица. Залогов, ограничений, задолженностей, сервитутов - нет. Долгов по коммуналке/налогам - нет. Налог на имущество: 24 ( двадцать четыре ) рубля в год, налог на землю 2619 рублей в год.

Основание владения: договор купли-продажи с нотариальным оформлением. Цена действительна при сделке через Дом-Клик.

Иной инструмент сделки по договоренности.

Обращайтесь к удобному Вам профессиональному риэлтору и он, бесплатно для Вас, свяжется с нами. Рассмотрю варианты обмена, с доплатой в любую сторону на видовую квартиру в Севастополе.

