

Создано: 02.10.2025 в 12:38

Обновлено: 12.11.2025 в 11:16

<https://krim.move.ru/objects/9285692014>

Собственник

79892748432

Крым, Феодосия, улица Федъко, 72А

38 000 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Федъко, 72А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

524 м²



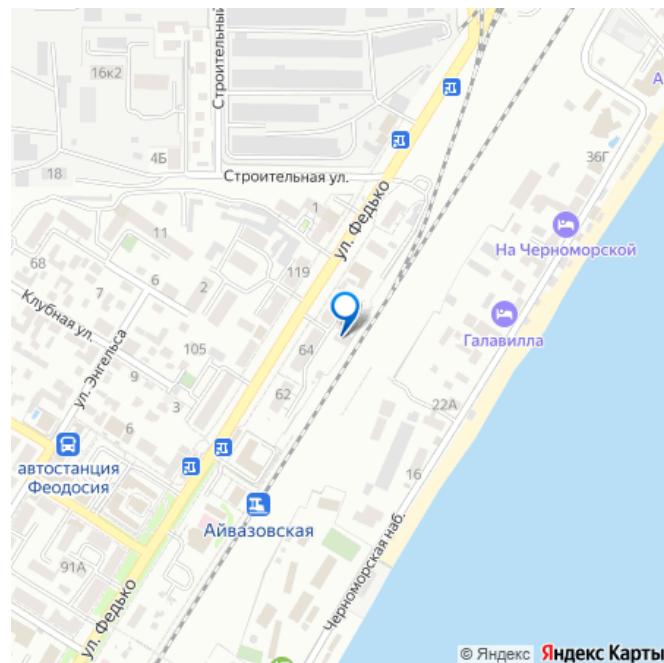
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю отдельно стоящее здание: склад-магазин: 524,5 м², три этажа. Мои виды предпринимательской деятельности: 1. Производство минеральных вод и других безалкогольных напитков. 2.Производство пластмассовых изделий для упаковки товаров. 3.Оптовая и розничная торговля безалкогольными напитками. 4.Деятельность прочих мест для круглогодичного проживания. Место расположения объекта - 80 м от второго городского пляжа.

Коммерческой деятельностью занимаемся уже 20 лет. Имеются постоянные клиенты. Здание отдельно стоящее, имеется ограждение территории. Свет (3 Фазы 32 кВт), вода, канализация, газ, подъезд. Отопление газовое индивидуальное (котел 35 кВт). Установлены кондиционеры. Первый

этаж: производство - стены и пол облицованы до потолка плиткой, высота потолков 3,5 м.

Второй и третий этажи оборудованы для проживания со всеми удобствами, мебелью.

Дом: тип строения - многофункциональный комплекс, материал стен - блочный, год постройки - 2010, этаж - 3, этажность - 3.

Особенности: парковка, видеонаблюдение, общепит в здании. Дополнительно:

оборудование, пищевое, теплый, хороший подъездной путь. Отопление - газовый 2-х контурный котел. Кондиционеры во всех помещениях. Автовокзал и жд вокзалы рядом. Ограждение по периметру. Земля и здание - в собственности.

