

Создано: 09.09.2025 в 12:09

Обновлено: 31.01.2026 в 16:00

<https://krim.move.ru/objects/9284816250>

Майя Полленская, ИЛИОН

**79892710915****Крым, село Малореченское, улица  
Морская****52 500 000 ₽**

Крым, село Малореченское, улица Морская

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

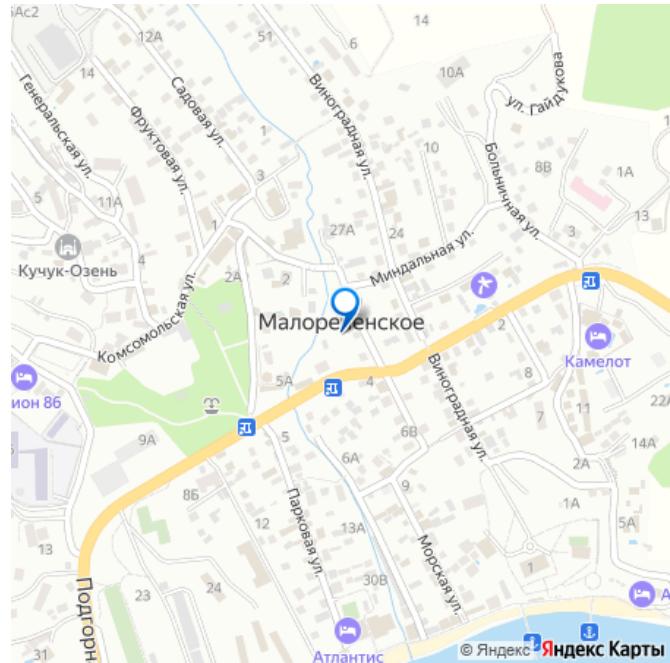
Общая площадь

501 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 22274. В продаже мини гостиница «Дача у моря» в живописном уголке восточного Крыма с. Малореченское недалеко от г. Алушты. В отеле 2х.комнатные двухуровневые номера-5 шт. по 42 кв.м., 1комн. 3х.местные по 27 кв.м.-5шт., 1комн. 2х.местные по 15 кв.м. -5 шт. Отдельный дом для собственника. К трем галечным пляжам по пять-десять минут ходьбы. На набережной расположены аквапарк, дельфинарий,центр развлечений,рынок, остановка общественного транспорта. Малореченское, или «в народе» Малоречка расположено на берегу моря на 25-м километре трассы Алушта-Судак. Это прекрасное место для отдыха. Двор гостиницы утопает в тропической зелени и роскошных цветах. А

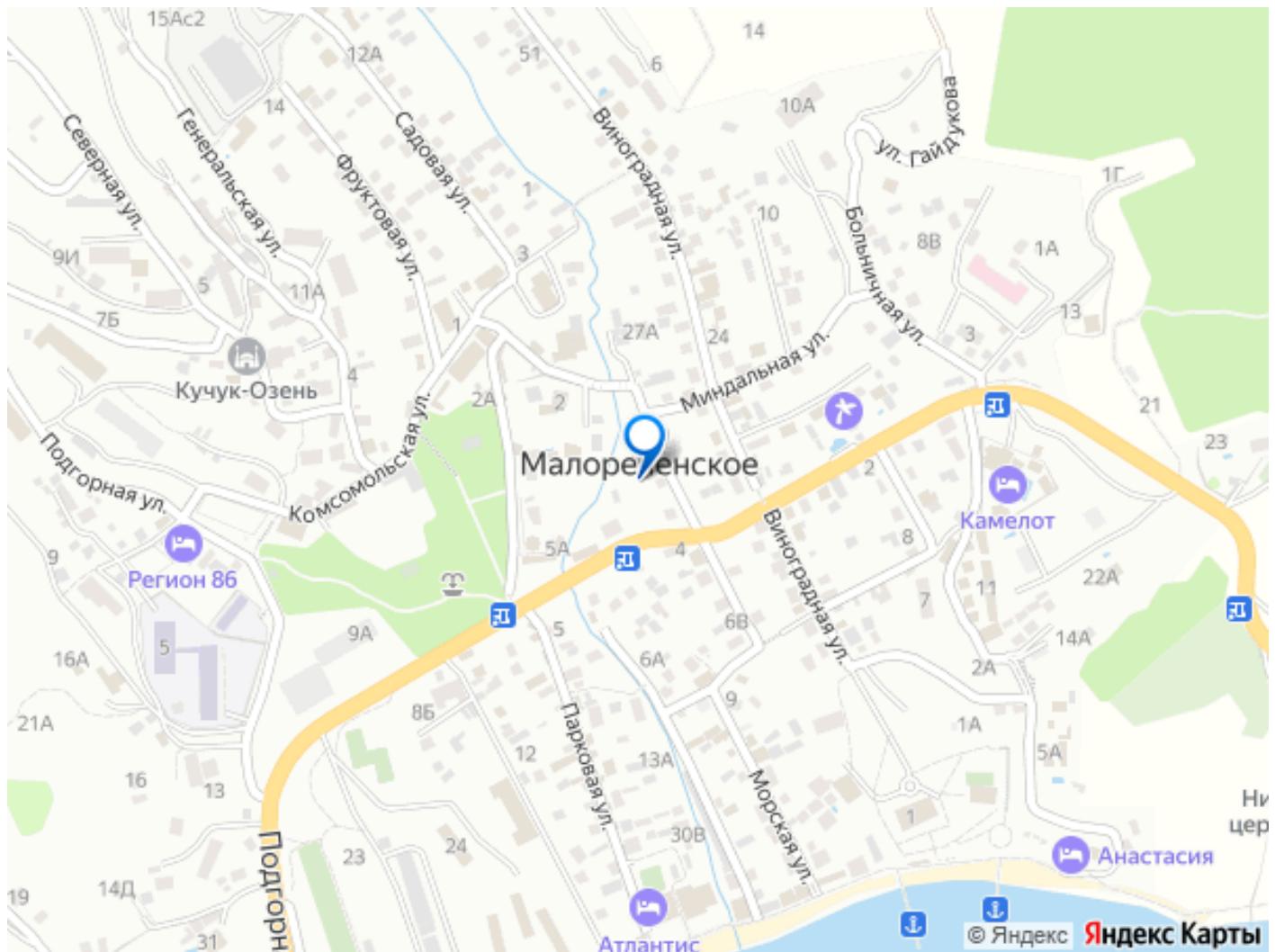
пространство спланировано таким образом, чтобы отдыхающие никак не мешали, и не беспокоили друг друга. Вниманию отдыхающих, предлагающих путешествовать личным автотранспортом - на территории гостиницы расположена крытая парковка для автомобилей, где Вы можете без опасения оставить своего железного друга. Для удобства гостей на территории гостиницы есть: смотровая площадка с шезлонгами, столиками и качелями. С нее открывается великолепный вид на море, окружающие горы, церковь маяк. Мангал барбекю. Здесь Вы можете сами приготовить шашлык и пообщаться сидя за накрытым столом, наслаждаясь видами моря.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки.  
Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России