

Создано: 28.11.2025 в 11:36

Обновлено: 13.12.2025 в 18:00

<https://krim.move.ru/objects/9286949766>

Ирина Дернова, Владис

79892918107

Крым, город Алупка, улица Фрунзе, 19А

91 000 000 ₽

Крым, город Алупка, улица Фрунзе, 19А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

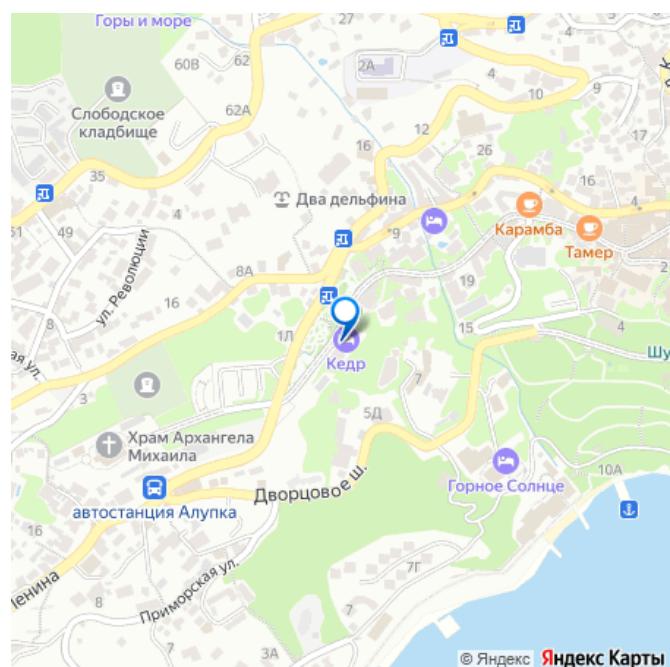
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1948309. Предлагается к продаже круглогодичный действующий гостиничный комплекс в историческом центре Алупки! Уникальное расположение отеля, именно от нашего отеля начинается историческая пешеходная часть по улице Фрунзе. В 50 метрах от отеля Храм Архангела Михаила с красивой современной территорией и амфитеатром, современный детский парк (подарок Сбербанка), уютная кофейня, ярмарка мастеров. В 200 метрах площадь города и достопримечательность Алупки Воронцовский дворец с одним из лучших парков на ЮБК! В 700 метрах городской пляж, так же оборудованный детский пляж. Два корпуса, площадью 500 кв м. расположены на участке 16,5 соток (рекреация) Номерной фонд состоит из 17



современных номеров, из них один трехкомнатный номер с кухней и большой лоджией и 16 семейных номеров, с новым, современным ремонтом. Каждый номер уникален, продумано все до мелочей, очень уютно. Подведены все коммуникации, в каждом номере теплый пол и фанкойлы. Для обеспечения комфорта гостей на территории предусмотрено: -Оборудованная летняя кухня; -Беседка; -Мангальная зона; -Детская площадка с детским бассейном; -Сауна с купелью; -Парковка на 12 автомобилей. Для персонала: - Отдельные помещения; - Прачечная; -Котельная По всей территории отеля видеонаблюдение. Есть возможность построить дополнительные корпуса, кофейню. В этом сезоне загрузка июнь-август 100%, в общем 80%. Активно идет бронь на сезон 2026 года. Добро пожаловать на просмотр! Реальному покупателю торг!

