

**Крым, город Алупка, улица Фрунзе, 19**

**95 000 000 ₺**

Крым, город Алупка, улица Фрунзе, 19

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

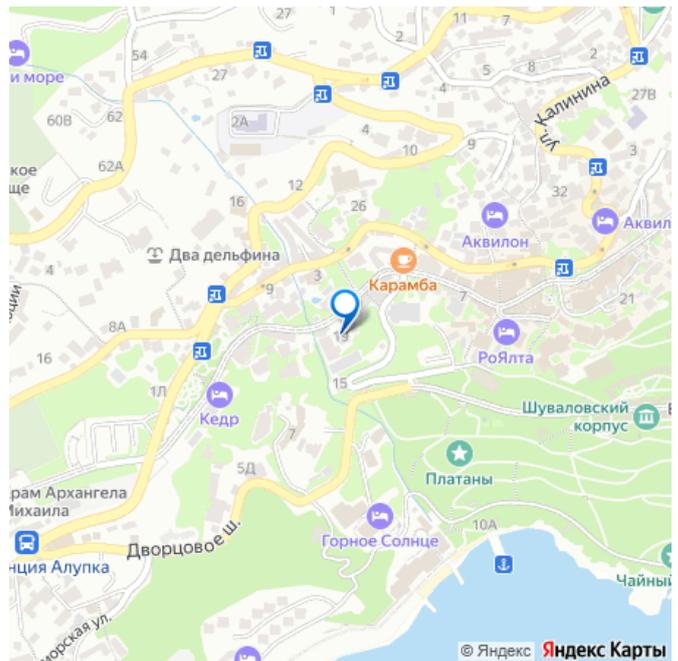
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

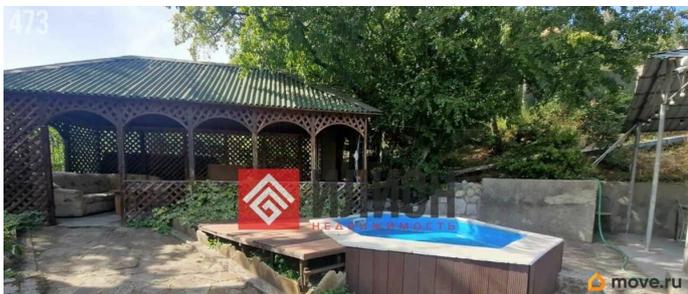
**Описание**

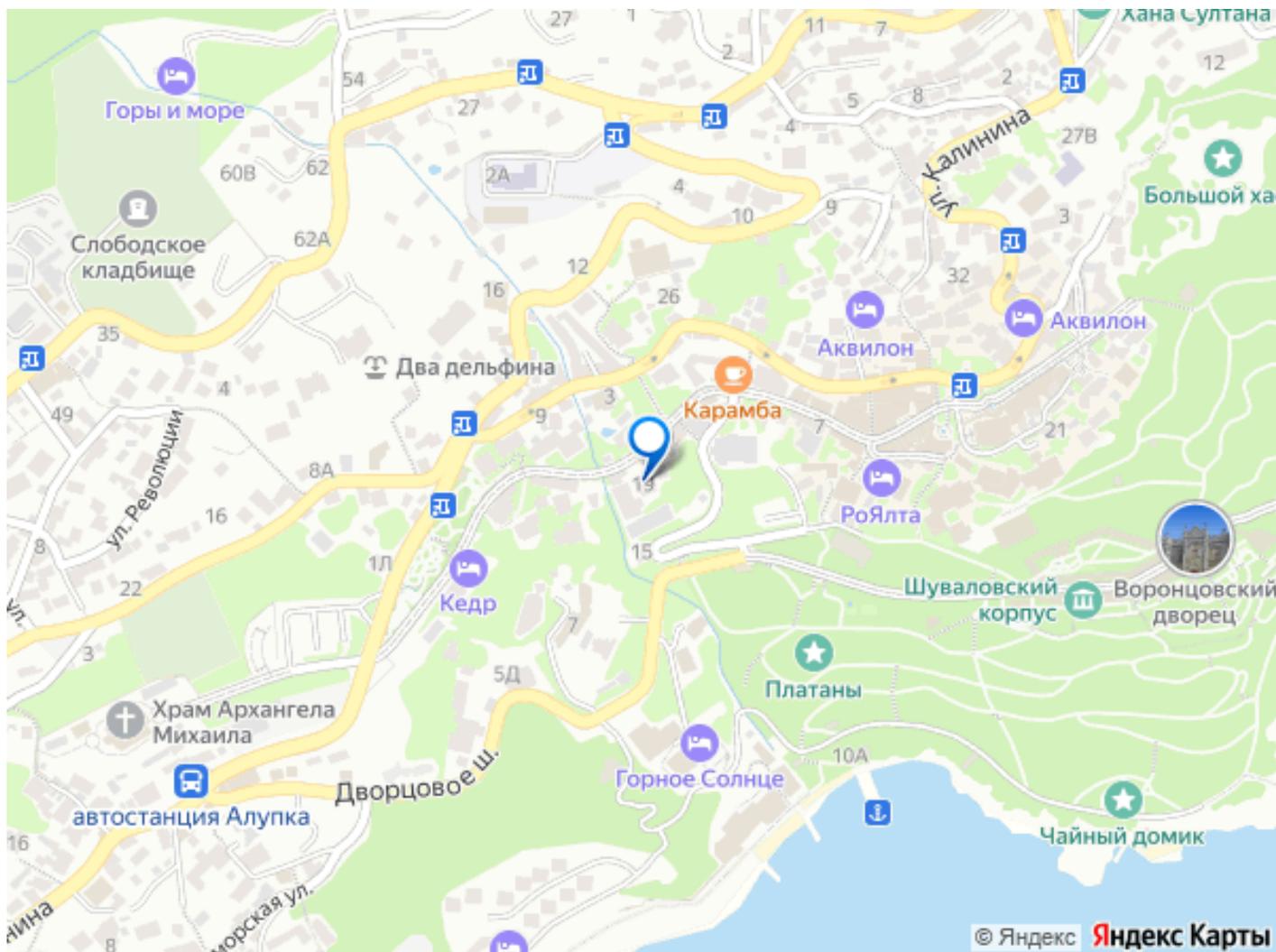
Объект 473. Продается гостиничный комплекс круглогодичного функционирования с устойчивой клиентской базой, расположенный в центральной части Алупки. На территории площадью 16,5 га (рекреационная зона) размещены два здания общей площадью 500 м<sup>2</sup>, современная летняя кухня, беседка, зона для барбекю, джакузи, детская игровая площадка, сауна с купелью и парковка на 12 машино-мест. На заднем дворе расположены два хозяйственных блока и котельная. Комплекс состоит из двух зданий с 17 современными номерами: один трёхкомнатный номер с кухней и большой лоджией, один двухкомнатный номер и 15 однокомнатных номеров. Практически все номера оснащены системой тёплого пола и фанкойлами. Каждый номер уникален и



полностью укомплектован необходимыми удобствами. Проведён капитальный ремонт, и комплекс полностью готов к эксплуатации. Территория оборудована системой видеонаблюдения и прошла все необходимые сертификации. Комплекс расположен в удобной локации: до моря — 700 метров, до центра города — 200 метров. Документация оформлена в полном соответствии с российским законодательством. В летний сезон (июль-август) загрузка составляет 100%, в целом — 80%. В текущем году в Алушке открыт центр старого города (улица Фрунзе, начало исторической пешеходной зоны) и территория Храма Архангела Михаила, включающая современный амфитеатр. В мае 2025 года, в непосредственной близости от комплекса (50 метров), планируется открытие современного детского парка, являющегося подарком Сбербанка городу. Также в ближайшее время ожидается проведение ряда других значимых мероприятий.







Move.ru - вся недвижимость России