

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:32

**Крым, Симферополь, улица Воровского,
49**

48 000 000 ₴

Крым, Симферополь, улица Воровского, 49

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

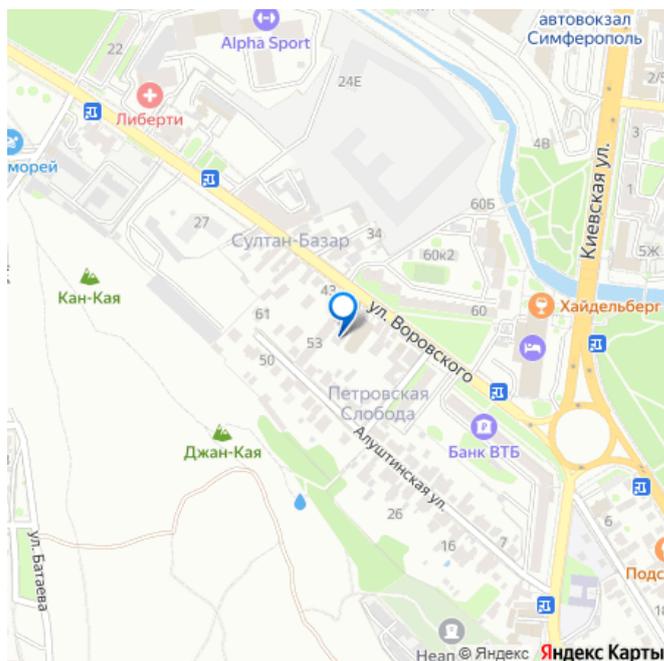
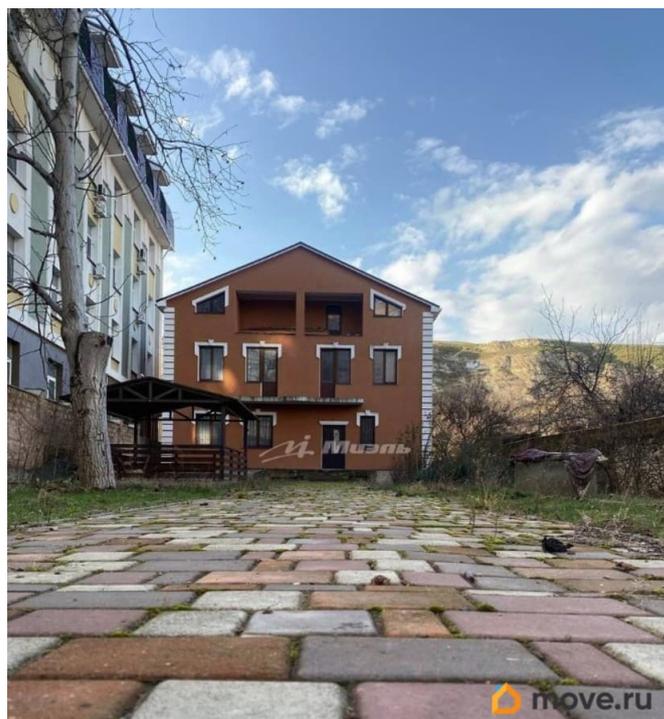
Арт. 120533923 Вашему вниманию представлен дом в центре Симферополя со всеми удобствами. Адрес: г. Симферополь, ул. Воровского. Характеристики объекта: Общая площадь дома 498 кв.м. Площадь земельного участка 8,8 соток. Газ в доме. Вода центральная (имеется колодец и скважина). Электричество заведено (15 кВт). Канализация септик. Характеристика дома: 1 Этаж: Санузел 1: 2,8 кв.м Прихожая 30,5 кв.м Кухня 30,5 кв.м Спальня 1: 30,7 кв.м Спальня 2: 22,7 кв.м Каридор: 4,8 кв.м Санузел 2: 4 кв.м 2 этаж Гостиная: 35,4 кв.м Каридор: 6,2 кв.м Спальня 1: 22,6 кв.м Санузел: 8,5 кв.м Балкон 1: 6 кв.м Спальня 2: 25.4 кв.м Балкон 2: 2,4 кв.м Спальня 3: 28,7 кв.м Балкон 3: 2,4 кв.м Мансарда : 120, 3 кв.м Подвал:

<https://krim.move.ru/objects/9288590303>

**Наталья Епимахова, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

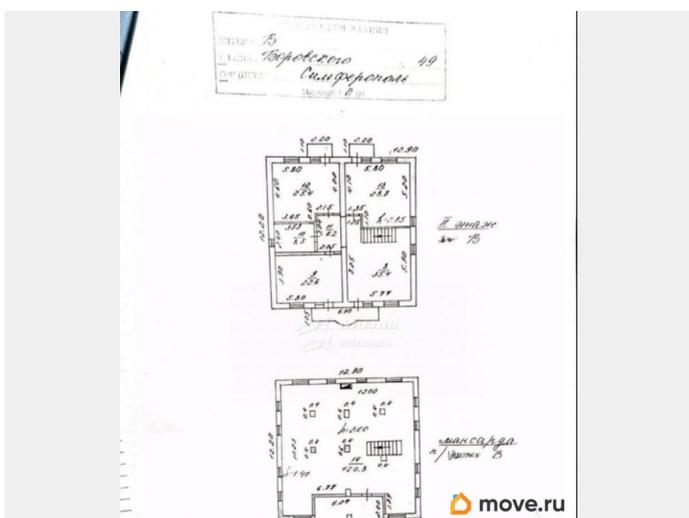
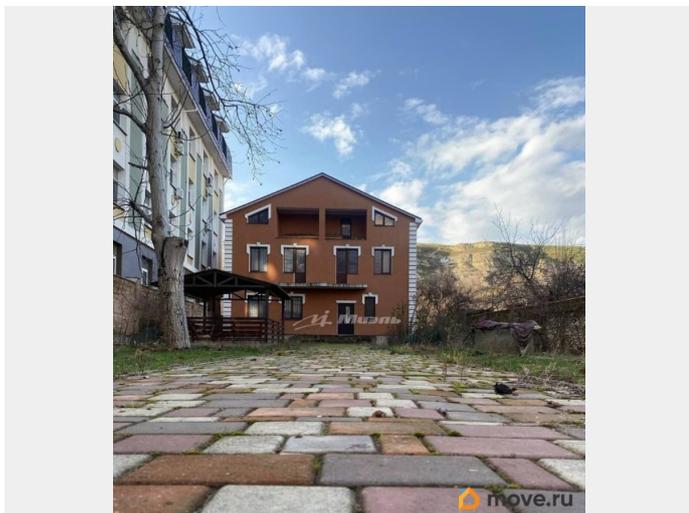
79182121243

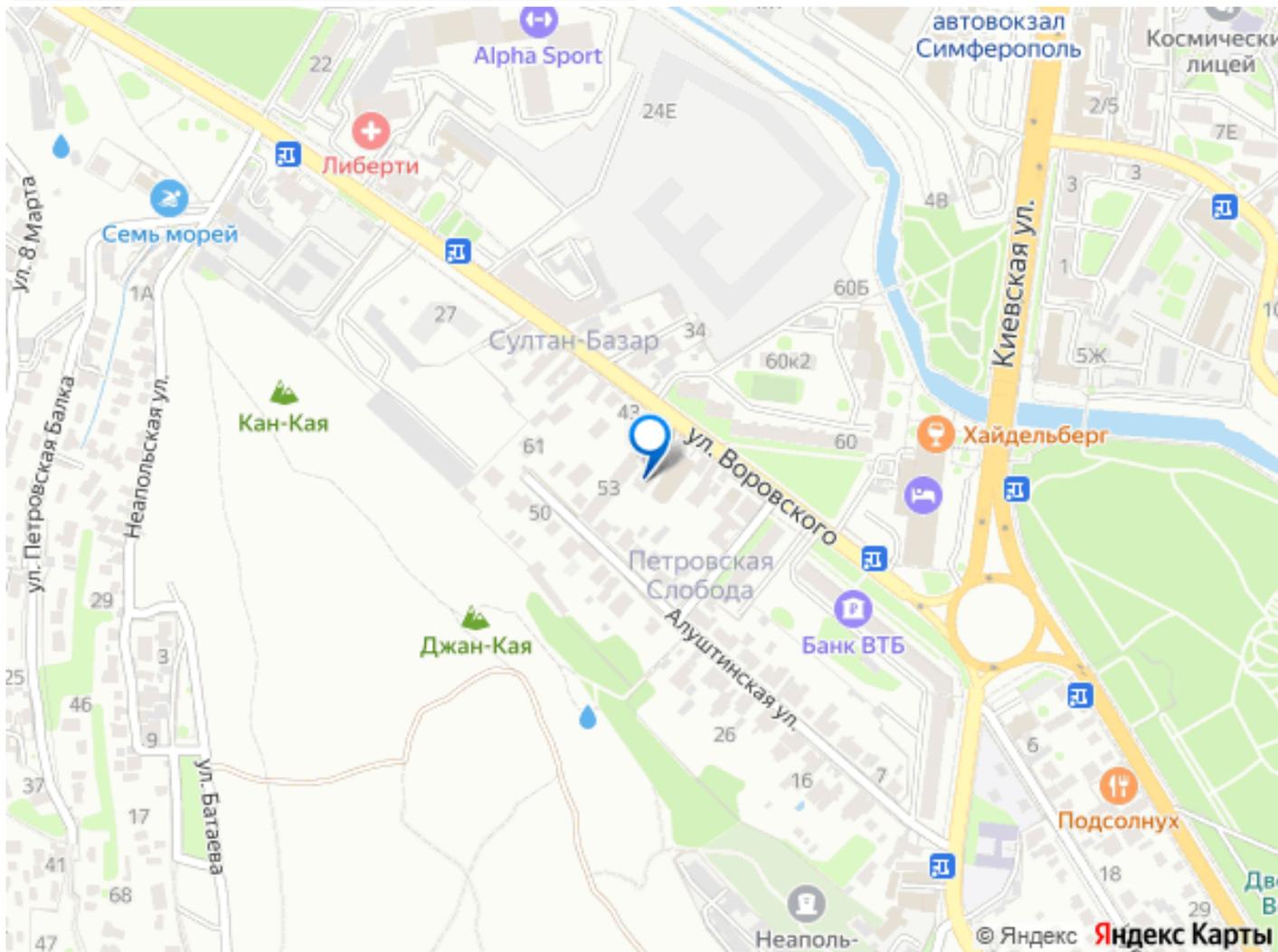
для заметок



Помещение 1: 61,6 кв.м Помещение 2: 62,5 кв.м Инфраструктура дома: На участке находится беседка, которая трансформируется под парковочное место. Первый этаж оборудован тёплым полом. На кухне рабочая поверхность выполнена из индийского мрамора. Материал производства мебели имеющейся в доме - дуб. Спальня 2 имеет изолированный, совмещенный санузел. Цокольный этаж имеет два помещения, есть возможность оборудовать под сауну и бильярдную. За счет разделения зон и мощной приточно - вытяжной вентиляции для сауны и хорошей общей вентиляции получится отличная зона для релакса. На втором этаже 3 спальни с выходом на балкон, вид из которых открывается на скалы (спальня 2 и 3). В данном случае комната не соревнуется с пейзажем за внимание, а служит ему уютной и гармоничной рамкой. Санузел - совмещенный, имеется джакузи, расположен в доступе для всех спален. Идеальный вариант для вечернего ритуала для уединения и восстановления. Мансардный этаж это место, где можно использовать каждый угол для своих потребностей. Будь то дополнительная, просторная спальня с индивидуальным дизайном, где под скатами можно организовать системы хранения (встроенные шкафы, комоды), а в центре, с максимальной высотой поставить высокую кровать и наслаждаться простором. Инфраструктура района: Улица находится в самом центре города. Идеальная доступность, за счет того, что здесь проходит множество маршрутных автобусов, троллейбусов и маршрутных такси. Полное обеспечение магазинов, от сетевых супермаркетов до небольших продуктовых и специализированных магазинов, бутиков. Следует отметить, что с

одной стороны дом обеспечен всей
необходимой городской инфраструктурой,
выгодное расположение в центре города, а с
другой - окружен природными красотами в
виде скал. Кадастровый номер участка:
90:22:010223:514 Кадастровый номер дома:
90:22:010223:1021





Move.ru - вся недвижимость России