

🕒 Создано: 17.10.2025 в 11:52

Обновлено: 11.12.2025 в 15:33

<https://krim.move.ru/objects/9285822679>

**Юрий Груенко, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

**Крым, Симферополь, улица Воровского,
49**

47 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Воровского, 49

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

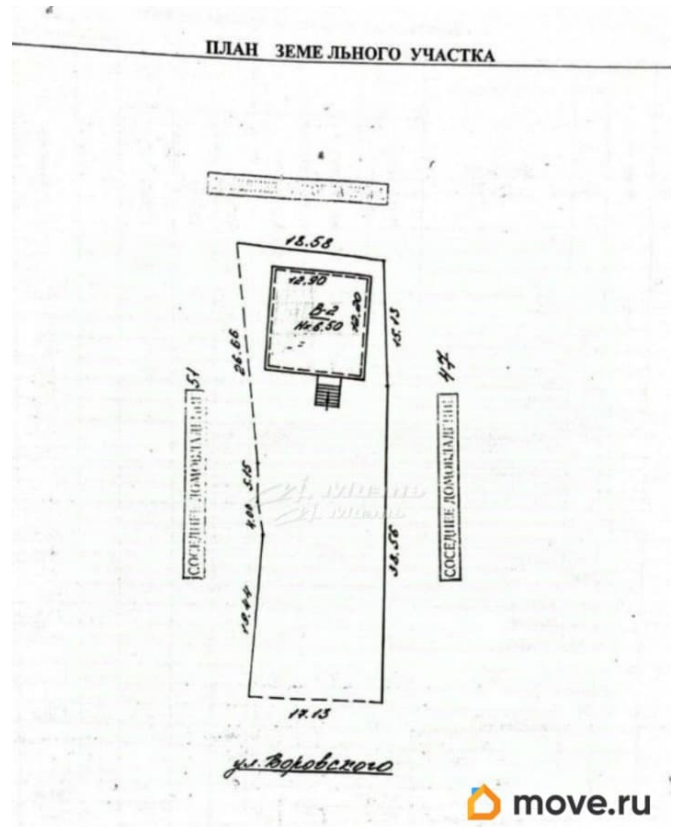
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120533923 Центр города! Набережная!
Вся инфраструктура! Все коммуникации
центральные!!!! Район гостиницы «Москва»
Идеально под офис компании, банка,
учреждения. Дом общей площадью 500 кв.м,
земельный участок 10 соток ИЖС. Дом
построен из качественных, природных
материалов, с соблюдением всех
строительных норм. Грамотная и удобная
планировка. У дома четыре этажа:
цокольный, первый и второй полноценные
этажи и мансардный этаж. Можно
реализовать любые идеи. Ремонт произведен
с использованием дорогих натуральных
материалов: кухонный гарнитур выполнен из
натурального массива доски, напольное
покрытие паркетная доска. На окнах

для заметок



установлены современные дубовые стеклопакеты из натурального дерева. Каждый этаж обеспечен своим санузлом. На цокольном этаже можно организовать места хранения. Мансардный этаж свободная планировка. Мебель и техника остается новому владельцу. Вместительная придомовая территория позволяет организовать дополнительные парковочные места либо места отдыха. Коммуникации введены в дом - электричество (3 фазы), газ, вода - колодец и скважина. Домовладение граничит с парком ТНУ и Салгиром, что позволит провести досуг в приятной обстановке. Школы, детские сады, торговые центры в шаговой доступности. Обременений нет. Один собственник. Спокойный, зелёный район города со всей ближайшей инфраструктурой располагает не просто к комфортному проживанию, но и будет являться показателем статусности владельца.

