

**Юлия Николаевна Герман, МЕТР
КРЫМ СОЧИ**

79184119325

Крым, Феодосия, улица Вересаева, 21

44 999 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Вересаева, 21

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

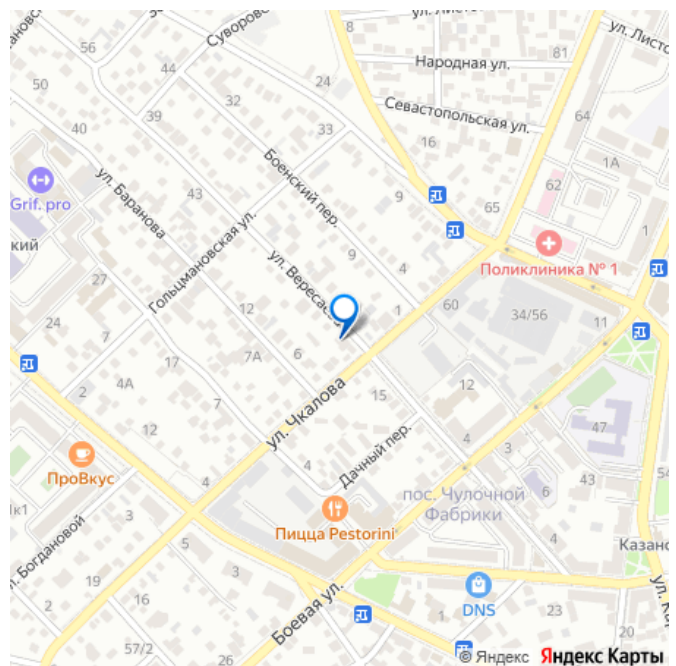
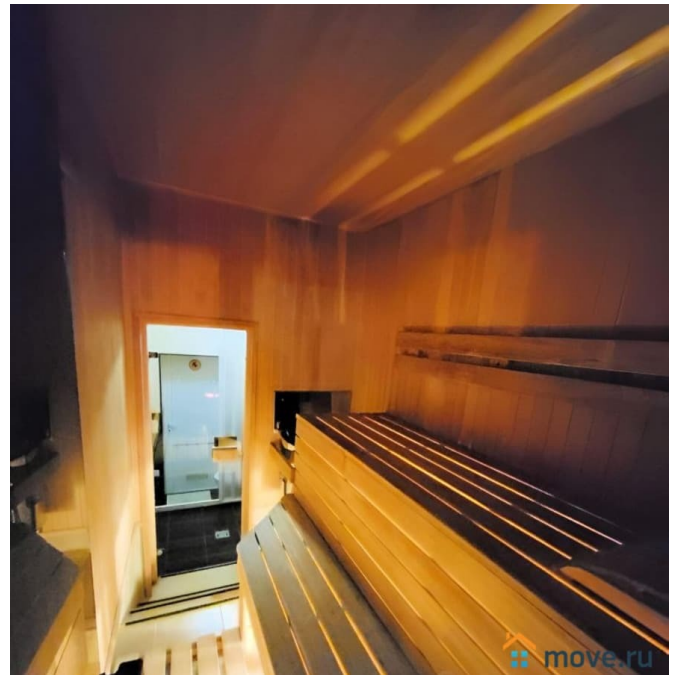
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый действующий бизнес с жилым шикарным домом, крытым круглогодичным бассейном, с базой постоянных клиентов и рейтингом на Яндексe 5! Строился по проекту, с соблюдением всех сейсмонагрузок, для себя. Два дома на одном участке 3.5 сотки 339 кв.м и 105 кв.м. До моря 800 метров. До набережной 400 метров. Рядом поликлиника, школа, детский сад. Все коммуникации централье, канализация частная собственность, свет 380. Все строительство только из материалов люкс. Натуральная черепица Braas, облицовочный кирпич, кованые балконы. В доме есть шикарный крытый бассейн 3.5 на 8 метров. С гидромассажем, водопадом. Весь дом, включая номера имеет тёплый водяной пол,

для заметок



отопление, систему умный дом. Два гаража позволят разместить любые автомобили. Перед домом асфальтированная площадка ещё на 5 машин. Все окна оборудованы автоматическим ролставнями. Гостевые номера все люкс класса, в каждом стиральная и посудомоечные машины. Номера могут сдаваться круглый год. Ремонт 2022 года. При желании все можно переделать под сдачу. В каждой комнате туалет и душ и кухня. Патио с мангалом и виноградником порадуют и Вас и Ваших гостей. По договоренности мебель и техника остаются. Больше фото и видео по запросу. Ипотека подходит. 47000000.

