

Создано: 18.10.2024 в 23:10

Обновлено: 26.01.2026 в 12:43

Крым, Феодосия, улица Вересаева, 21

**44 999 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Вересаева, 21

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся готовый действующий бизнес с жилым шикарным домом, крытым круглогодичным бассейном, с базой постоянных клиентов и рейтингом на Яндексе 5! Строился по проекту, с соблюдением всех сейсмонагрузок, для себя. Два дома на одном участке 3.5 сотки 339 кв.м и 105 кв.м. До моря 800 метров. До набережной 400 метров. Рядом поликлиника, школа, детский сад. Все коммуникации центральне, канализация частная собственность, свет 380. Все строительство только из материалов люкс. Натуральная черепица Braas, облицовочный кирпич, кованые балконы. В доме есть шикарный крытый бассейн 3.5 на 8 метров. С гидромассажем, водопадом. Весь дом, включая номера имеет тёплый водяной пол,

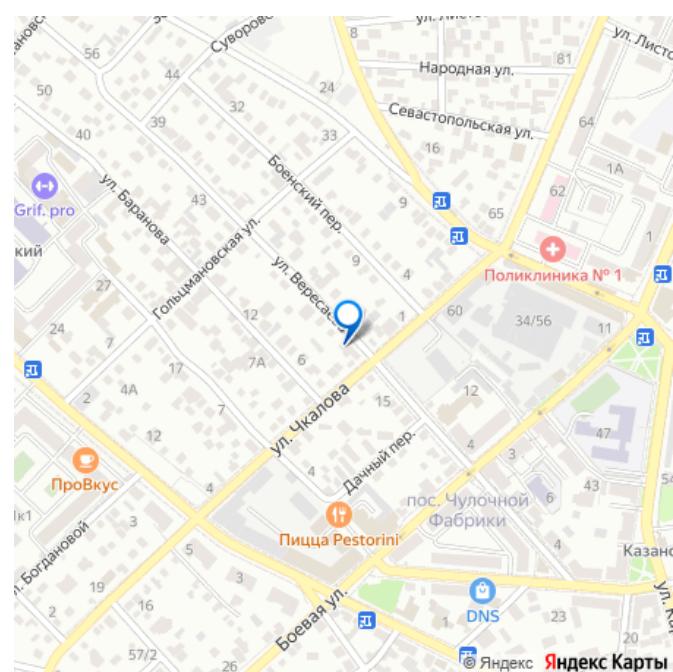
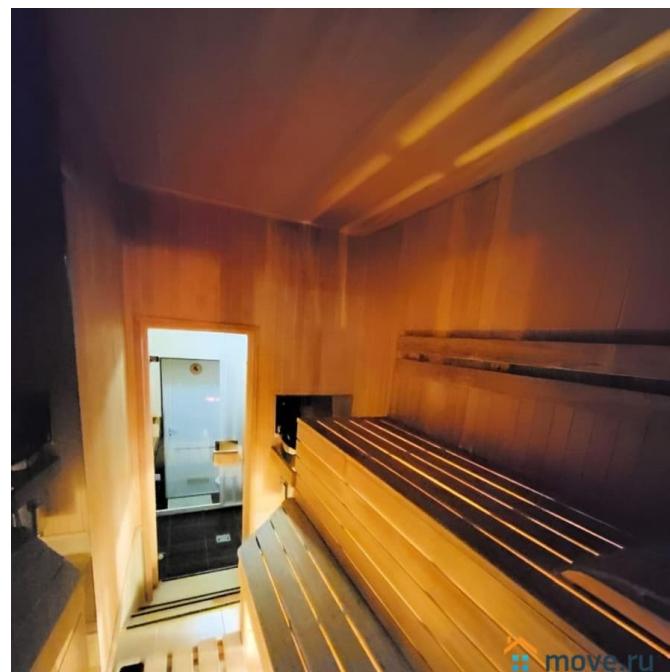
<https://krim.move.ru/objects/9264741341>

Юлия Николаевна Герман, МЕТР

КРЫМ СОЧИ

**79184119325**

для заметок



отопление, систему умный дом. Два гаража позволяют разместить любые автомобили.

Перед домом асфальтированная площадка ещё на 5 машин. Все окна оборудованы автоматическим ролставнями. Гостевые номера все люкс класса, в каждом стиральная и посудомоечные машины. Номера могут сдаваться круглый год. Ремонт 2022 года. При желании все можно переделать под сдачу. В каждой комнате туалет и душ и кухня. Патио с мангалом и виноградником порадуют и Вас и Ваших гостей. По договоренности мебель и техника остаются. Больше фото и видео по запросу. Ипотека подходит. 47000000.



