

**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Ракитского, 15**

11 200 000 ₽

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Ракитского,
15

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

49.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

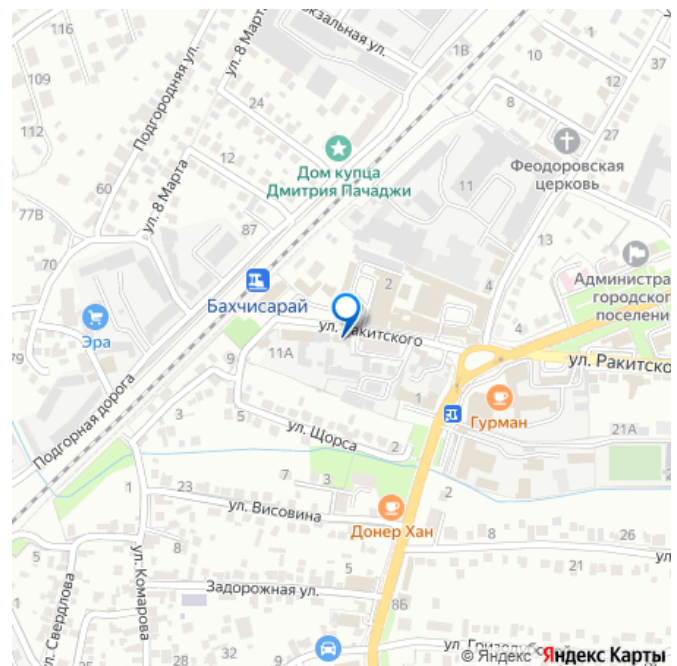
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся ком. помещение площадью 49,5 м2 + задний двор 70 м2. на площади ж/д вокзала в городе Бахчисарай Респ. Крым. Выгодное расположение и высокий трафик с целевыми клиентами обеспечат стабильный доход любому бизнесу. Планировка и инфраструктура помещения позволяют реализовать любой бизнес (магазин, парикмахерская, салон красоты, офис). Окна можно при желании расширить до пола. Площадь объекта: 49,5 кв.м (всего 5 помещений) + закрытый задний двор 70 м2: - основной зал 25 кв.м; - дополнительный зал 13,5 кв.м; - кухня 5,7 кв.м; - туалет 2 кв.м; - гардеробная/кладовка - 3,3 кв.м. Дополнительные характеристики: • Высота



потолков: - 2,8 м основной зал; - 2,36
дополнительный зал. • Коммуникации: -
электричество; - центральная канализация и
водоснабжение; - отопление - собственный
газовый котел • Видеонаблюдение
Преимущества объекта: • Фасад здания
выходит на площадь ж/д вокзала • Парковка
- вся привокзальная площадь • Колоссальное
количество целевого трафика • Внутренний
дворик. За магазином есть земля 70 кв.м,
которую при желании можно оформить в
собственность, а так пользоваться на свое
усмотрение. Звоните, смотрите,
приобретайте! Номер объекта:
#1/537208/24738

