

Создано: 09.12.2025 в 16:36

Обновлено: 07.01.2026 в 15:20

<https://krim.move.ru/objects/9287716109>

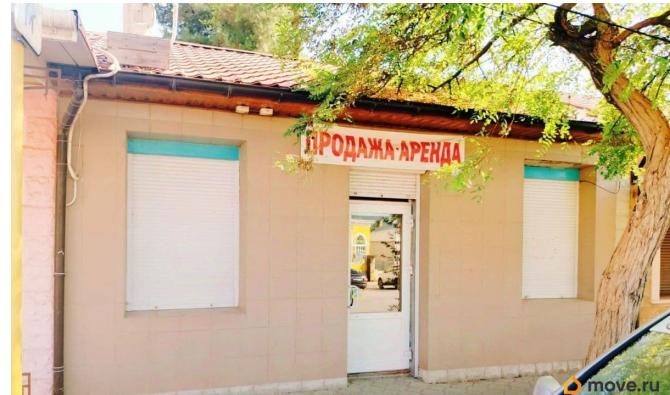
Владимир Ефименко, Алексеев.realty

79184352609**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Ракитского, 15****11 200 000 ₽**

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Ракитского, 15

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

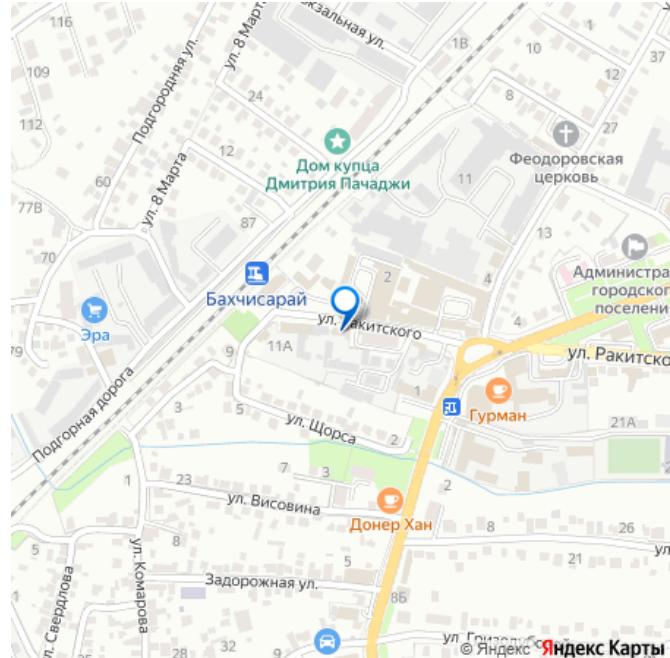
Общая площадь

49.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся ком. помещение площадью 49,5 м² + задний двор 70 м². на площади ж/д вокзала в городе Бахчисарай Респ. Крым. Выгодное расположение и высокий трафик с целевыми клиентами обеспечат стабильный доход любому бизнесу. Планировка и инфраструктура помещения позволяют реализовать любой бизнес (магазин, парикмахерская, салон красоты, офис). Окна можно при желании расширить до пола.

Площадь объекта: 49,5 кв.м (всего 5 помещений) + закрытый задний двор 70 м²: - основной зал 25 кв.м; - дополнительный зал 13,5 кв.м; - кухня 5,7 кв.м; - туалет 2 кв.м; - гардеробная/кладовка - 3,3 кв.м.

Дополнительные характеристики:

- Высота

потолков: - 2,8 м основной зал; - 2,36 дополнительный зал. • Коммуникации: - электричество; - центральная канализация и водоснабжение; - отопление - собственный газовый котел • Видеонаблюдение Преимущества объекта: • Фасад здания выходит на площадь ж/д вокзала • Парковка - вся привокзальная площадь • Колossalное количество целевого трафика • Внутренний дворик. За магазином есть земля 70 кв.м, которую при желании можно оформить в собственность, а так пользоваться на свое усмотрение. Звоните, смотрите, приобретайте! Номер объекта: #1/537208/24738



