

Создано: 03.02.2026 в 19:27

Обновлено: 05.02.2026 в 20:15

<https://krim.move.ru/objects/9288831501>

Евгений Иванов, Керчь Инвест

**79885575112**

**Крым, Керчь, переулок Кооперативный, 5Б**

**70 000 000 ₽**

Крым, Керчь, переулок Кооперативный, 5Б

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

457 м<sup>2</sup>



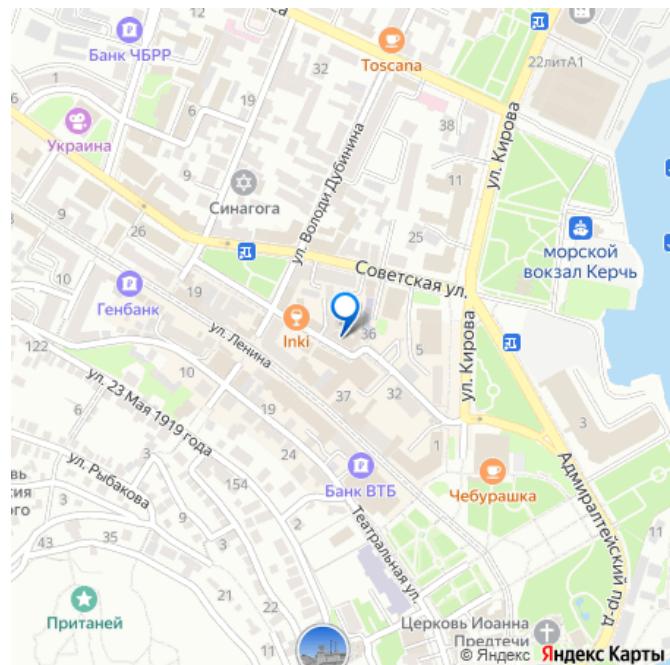
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Объект 1544. Уважаемые инвесторы и предприниматели! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести современный апарт-отель «Люди» в Керчи перспективном курортном городе с высоким туристическим потенциалом. Ключевые преимущества объекта: Расположение Керчь, в самом центре города, в пешей доступности от городской набережной, Митридатской лестницы и многих других городских достопримечательностей. Готовый бизнес полностью оборудованный апарт-отель с налаженными бизнес-процессами. Высокая доходность круглый год стабильный спрос благодаря развитию туризма в Крыму. Качественный ремонт современный дизайн, продуманные планировки, комфорт для

гостей. Развитая инфраструктура рядом с кафе, магазины, достопримечательности.

Параметры объекта: - 10 полностью оборудованных мебелью, техникой(кондиционеры, телевизоры), постельными принадлежностями и пр. В каждом номере отдельный санузел. - Общая площадь: отдельно стоящее здание площадью 457 кв. м(собственность), земельный участок - 296 кв.м.(собственность)

- Год постройки / ремонта: 2018 г. -

Оборудование: мебель, техника, система бронирования и др. - Документы: чистое право собственности, разрешение на использование под гостиницу. Финансовые условия: - Цена: 70000000 руб. - Форма сделки: купля-продажа аккредитив.

